



OBEC STŘEDOKLUKY

Navrhovatel: Jaroslav Paznocht, starosta (obec@stredokluky.cz, +420 725 519 675)

Zastupitelstvu obce Středokluky

NAVRHUJI

zařazení následujícího bodu na program nejbližšího zasedání Zastupitelstva obce Středokluky:

Název bodu: VZ: Rekonstrukce ulice Na Ovčíně (Paznocht)

Obsah a odůvodnění bodu: V roce 2016 obec začala připravovat rekonstrukci dvou větví komunikace na Ovčíně – 1 větev je mezi bývalým kinem (č.p. 311) a Lidickou ulicí a mezi návsí Na Ovčíně (č.p. 49) a ulicí Lidickou.

Tato komunikace je v nejhorším stavu ze všech ulic v obci. Neexistuje zde žádný vhodný podklad a při každém větším dešti se z obou větví komunikace stává koryto řeky. Tyto komunikace odvodňují celou oblast Ovčina a část ulic Na Parcelách.

Obec získala v roce 2018 stavební povolení, které opakovaně prodlužuje. Tato praxe bohužel s novým zákonem padá a pokud nezačne stavba v květnu 2025, bude muset proběhnout kompletně nové stavební řízení dle nového stavebního zákona.

Obec žádala o dotace v roce 2019, 2021 a 2023. První dotaci obec získala. Bohužel v souvislosti s počínající krizí na stavebním trhu firma odmítla začít práce. Díky „předvolební dotaci“ nebylo možné její termín prodloužit. Dva následné roky obec neuspěla. Před samotnou stavbou bylo do země uloženo vedení ČEZu, tím došlo ke zrušení veřejného osvětlení, které je zde nyní provizorně. V letošním roce se očekává, že bude dotace vypsána, ale bohužel v tuto chvíli o ní nejsou žádné informace.

Během let proběhlo několik pokusů o provizorní opravy komunikace, asfaltovým recyklátem, litým asfaltem apod. Všechny skončily splavené na Lidické ulici.

V roce 2024 byla vypsána veřejná zakázka s cílem zjistit, jaká je reálná cena zakázky. Kontrolní rozpočet se prakticky za dobu příprav zdvojnásobil na 21 469 361,27 Kč. Ve veřejné zakázce zadané elektronickým nástrojem se zúčastnili 3 zájemci.

Nejnižší cenu nabídla společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o. s cenou 17 511 112,52 Kč vč. DPH.

Celá stavba zahrnuje kromě kompletní obnovy povrchů včetně podkladových vrstev několik desítek centimetrů hluboko, nové velké dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, také obnovu opěrných zídek a přeložku vodovodu v jedné z větví (druhá větev bude prověřena).

Problematické je financování, díky kterému byla akce odsouvána. Bohužel nelze očekávat, že cena stavebních zakázek bude zdatelně klesat. Obec bude mařit znovu a znovu statisíce k dílčím opravám, aby se lidé dostali vůbec domů. Protože obec má i jiné investiční záměry, navrhuje využití



OBEC STŘEDOKLUKY

investičního úvěru od banky KB (banky, kterou obec běžně využívá). Úvěr bude investiční, tedy čerpán pouze na tuto investiční akci. Prostředky budou čerpány oproti fakturám. Možností bude bezplatné splacení v případě zisku dotace nebo při přebytku prostředků. Úrok bude placen pouze z čerpané částky. Úrok nabídnutý společností KB je 3,89 % p.a. Doba splácení je navržena na 10 let. Budou prověřeny další bankovní domy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vítěze veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně“ firmu STAVOKOMPLET spol s r.o. za 17 511 112,52 Kč vč. DPH. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zahájení prací.

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje uzavření úvěrové smlouvy mezi obcí a _____. na investiční úvěr ve výši 18 milionů. Kč s termínem splácení 2035. Pověřuje starostu k podpisu.

Ve Středoklukách dne 14. 1. 2025