



# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 4.12. 2024 v 18. 00

v zasedací místnosti OÚ Středokluky (Lidická č. p. 61)

---

**Přítomní:** L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petru, P. Rückl, J. Svobodová, M. Šeda, Š. Třísková, V. Vilím,

**Omluveni:** B. Fröhde

**Neomluveni:**

---

**Uvítání** – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Starosta oznámil, že jednání bude vysíláno živě na internetu.

## **SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Předsedající navrhl zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Ing. Valdemara Vilíma.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Ing. Valdemara Vilíma.

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí (Paznocht)
2. Veřejné osvětlení – projekce (Paznocht) – přesunutý bod
3. Postup práce – ulice Na Ovčíně (Kuchař) – přesunutý bod
4. Zimní dotace spolkům 2025 (Paznocht)
5. Sportovní areál "Koupaliště" (Paznocht)
6. Dodatek ke smlouvě FCC Regios + Informace o výši poplatku za odpady na rok 2025 (Paznocht)
7. Informace o výši vodného a stočného na rok 2025 (Paznocht)
8. Generel vodovodu a kanalizace (Paznocht)
9. Vodoměrná šachta Nad Běloky (Paznocht)
10. **Nákup vozidla pro pracovní četu (Šeda) -přidaný bod**
11. Základní škola – tepelná hygiena (Kuchař)
12. Základní škola - náborový příspěvek (Kuchař)
13. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ na roky 2025-27 (Paznocht)
14. Rozpočet ZŠ na rok 2025 (Paznocht)
15. Závazný ukazatel ZŠ na rok 2025 (Paznocht)
16. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ 2025-27 (Paznocht)
17. Rozpočet MŠ na rok 2025 (Paznocht)
18. Závazný ukazatel MŠ na rok 2025 (Paznocht)
19. Návrh rozpočtu obce Středokluky na rok 2025 (Paznocht)

20. Rozpočtové opatření (Paznocht)
21. **Navýšení limitu VZ (Paznocht) – přidáný bod**
22. Diskuse

Hlasování: Pro: 8      Proti:0      Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **1) Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí**

### **Jednání 6.11. 2024**

1. Analýza odpadového hospodářství obce (Paznocht) – viz níže.
2. APB Plzeň, a. s., přeprava zeminy až 2.500 nákladními vozidly přes obec Středokluky - poškození majetku obce (Vilím)
3. Veřejná zakázka „Vodoměrná šachta Běloky“ (Petrů) – viz níže.
4. **Rekonstrukce školní kuchyně (Paznocht)** – starosta se domníval, že tento projekt převzal L. Kuchař jakožto osoba pověřená komunikací se ZŠ. L. Kuchař – nebyl pověřen stavebními projekty, přesto projekt řešil s vedením ZŠ – dle vedení není žádná z variant pro školu uživatelsky příjemná. Starosta – obecní architekt také nesouhlasil s nabídnutými variantami dotace, kterou chtěla obec využít je již vyčerpaná.
5. **Zřizovací listina a směrnice ZŠ (Trísková)** – Š. Trísková oslovila advokátní kancelář KVB – je možné využít jejich služby
6. Základní škola – komunikace (Kuchař)
7. Rybník Pod Panskou (Kuchař) – podepsána zítra
8. **Sportovní areál „Fotbalové hřiště“ a Areál Stanislava Kubra (Paznocht)** – pan Gogolák připravuje
9. **Územní studie Středokluky „Devaterky“ (Paznocht)** – smlouva nepodepsána. Proběhla schůzka s vlastníky.
10. Představení návrhu rozpočtu obce na rok 2025 (Paznocht) – viz níže.
11. Aktualizace obecně závazných vyhlášek obce (Paznocht) – vyhlášky byly zveřejněny.
12. Rozpočtové opatření (Paznocht) – aplikováno.

Diskuse

### **Jednání 18.9. 2024**

1. **VZ: 4křižovatka (Paznocht)** – zatím nevypsáno, čeká se na projekt VO.
2. **VZ: Komunikace na Ovčíně (Petrů, Paznocht)** – výsledky VZ níže.
3. **SoSB - Elektrošitka – Černovičky (Paznocht)**
4. **Smlouva Ecobat (Paznocht)** – zatím nepodepsána.
5. **Smlouva Nevajgluj (Paznocht)** – zatím nepodepsána.

### **Jednání 26. 6. 2024**

1. **Žádosti Základní školy o investice (Paznocht)** – průběžně se připravuje – viz níže.

### **Jednání 15.5.2024**

1. **Energie kraj (Paznocht)** – Příprava je na straně kraje, obec předala podklady. Tento týden by měl být instalován kalorimetr.
2. **Strategie ZŠ (Paznocht)** – zpracovávají se dotazníky.

### **Jednání 3.4.2024**

1. **VZ: Dodávky energií (Paznocht)** – vypsáno.

### **Jednání 24.1.2024**

2. **PPL Box (Paznocht)** – odloženo – instalován na soukromém pozemku.

### Jednání 6.9.2023

1. **Věcné břemeno Běloky (Paznocht)** – zatím nepodepsáno (na straně žadatele).

### Jednání 24.5.2023

1. **Státní pozemky (Paznocht)** – v řešení.

### Jednání 12.4.2023

1. **Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)**

### Jednání 14.12.2022

1. **Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht)** – kolaudace se chystá.
2. **Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař)** – připravuje se VZ.

### Jednání 31.8.2022

1. **Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht)** – nedořešeno
2. **Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht)** – nedořešeno

### Jednání 22. 6. 2022

1. **Komunikace Nové Středokluky (Paznocht)** – pozastaveno

### Jednání 19.5.2021

2. **Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)** – zapojí se J. Svobodová

### Jednání 31.3.2021

1. **Problematika svozu splašků z Černoviček** – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

### Jednání 17.2.2021

1. **Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht)** – v souvislosti se „Čtyřkřížovatkou“ dojde k obnově jednání.

### Jednání 25.11.2020

1. **Generel vodovodu (Paznocht)** – viz. níže
2. **Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht)** – čeká na vyhlášení.

### Jednání 29.4.2020

1. **Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)**
2. **Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petrů)** – nedořešeno.

### Jednání 11. 3. 2020

1. **Zrušení mikroregionu (Petrů)**

### Starosta informoval:

Před budovou čp.106 došlo k doasfaltování povrchu u nového chodníku a opravě chodníku před vchodem do budovy čp.187. Nový chodník propojující školní družinu a areál Kubrovka a šatna pro pracovníky kuchyně budou brzy předány k užívání škole.

Proběhla schůzka s architekty a některými vlastníky k ÚS Průmysl.

Je nutné prozkoumat kanalizaci z důvodu opravy přečerpávací šachty u koupaliště.

V posledním měsíci došlo k dopravním nehodám, při kterých byl poškozen majetek obce. U dolních bytovek byl poražen sloup veřejného osvětlení a na D7 došlo k nárazu do budovy rozvodny vody. Obě nehody řešíme s pojišťovnou.

Metroprojekt nabídl náhradní výsadbu v souvislosti s výstavbou železnice na Kladno. Starosta navrhuje možnost výsadby větrolamu na devaterkách – zemědělci a myslivci s výsadbou souhlasí. Realizace by měla proběhnout do roku 2029.

Byly objednány nádoby na posyp, v příštích dnech budou rozmístěny na kritická místa v obci.

Běží veřejná zakázka na výběr dodavatele el. energie a zemního plynu pro obec a další organizace.

Bude zadána zakázka na úpravu zeleně podél silnice na Černovičky.

Bude prořezáno několik stromů po obci – za bytovkami, okolí ČOV a v MŠ. K úpravě Tereziánské aleje dojde na jaře 2025.

Vstupy do č.p. 82 – p. Šeda oslovil více firem, nejvhodnější nabídku podala firma, která měla zároveň i nižší cenu.

Žádost obce z programu IROP – byla schválena dotace na vybavení dílen a kuchyňky v ZŠ, velkým problémem je krátká doba na realizaci. Tuto stavební zakázku bude řešit obec, pan Kuchař oznámil, že je toto rozjetá věc a řešit ji nebude.

Dotace na úpravu okolí sochy sv. Jana dle COS nebude, problém je dlouhé stavební řízení.

Proběhla oprava silnice mezi Novými Středoklukami a Dobrovízí. K vykáčení uschlých, označených stromů a dosazení nových dojde až po obdržení povolení příslušných úřadů.

Před úřad bylo umístěno zrcadlo. Je nasměrované, tak aby usnadnilo přechod vozovky, bohužel často zde výhledu brání parkující vozidla.

Proběhlo zaměření č.p. 187 a Starého vrchu metodou 3D skenu. Výsledky dodají autoři do konce listopadu.

Starosta upozornil na nové autobusové jízdní řády od 1.12.2024. Od 15.12. dojde k další změně.

## **2) Veřejné osvětlení – projekce (Paznocht) – bod předřazen v jednání s ohledem na veřejnost**

Společnost ČEZ delší dobu připravuje projekty na uložení vedení nízkého napětí do země. S tím budou odstraněny i stávající betonové sloupky. Ačkoli nově instalované VO je na tuto situaci připraveno, obec musí provést kompletní projekci nového veřejného osvětlení (svítidla budou zachována, ale mohou být přidána) včetně podzemního vedení, které musí schválit stavební úřad.

Obec původně poptala projekci ulice Na Parcelách, kde se očekává rychlá výstavba. K tomuto projektu byla připojena i část ulice Na Ovčíně. Ke zvážení je, zda nezpracovat projekt i pro další ulice Na Parcelách a Na Ovčíně (např. propojení těchto dvou částí). Druhý projekt je osada Černovičky. Avšak překvapením je stavební povolení pro ČEZ pro úsek od statku čp. 1 po dům čp. 3, kde měla projekce proběhnout v rámci Center obce Středokluky, ale dále se v projekci nepokračovalo. Pokud obec nebude připravena, může se stát, že v této části obce bude tma. V rámci tohoto projektu by se mělo vyřešit kompletně celé okolí kostela sv. Prokopa v ulicích Kladenská a Ke Kínu.

Posledním aktuálním problémem je 4křižovatka u areálu „Koupaliště“. Bez projektu VO není možné stavbu dokončit.

Obec během těchto staveb plánuje také přiložit další chráničky, např. pro nabíječky na elektromobily, optický internet apod.

V součtu tyto projekty mohou dosáhnout 0,5 mil. Kč, kdy zadání již schvaluje zastupitelstvo. Obec jednala s firmou Energylion s.r.o., na kterou má dobré reference díky doporučení

bývalého poradce pana Hellicha. Starosta dále prověřoval trh. Plánem bylo společnost vyzkoušet, následně se rozhodovat dále. Došlo ke zdržením a rozporům ohledně ceny. Aby se stihla stavební sezóna, není mnoho času.

V. Vilím – bylo by vhodné naprojektovat vše, abychom byli připraveni.

Starosta – raději by zkusil jen některé části, abychom vyzkoušeli firmu. Stejná firma byla obci doporučena na FVE na ČOV.

J. Petrů – žádost o dotaci na FVE na ČOV je nutné podat do poloviny prosince. Dotace vyžaduje zpracování energetického auditu. Firma Energylion má potřebná oprávnění, zpracování by stálo cca 300 tis.

*Usnesení č.24/ZO/129: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zadání projekce VO ve větvi ulice Na Parcelách (II) včetně úseku Na Ovčíně, v osadě Černovičky, tzv. 4křížovatku, ulici Ke Kinu a Kladenskou v okolí kostela sv. Prokopa a PROJEKT: RES+FVE SFŽP Modernizační fond – Komunitní energetika firmě Energilion s.r.o..*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **3) Postup práce – ulice Na Ovčíně (Kuchař) - bod předřazen v jednání s ohledem na veřejnost**

Zastupitelstvo obce se na základě stížností občanů zavázalo řešit problém komunikace a osvětlení v ulici Na Ovčíně, a to v části od odbočky v lokalitě U břížek. Místostarosta pan Kuchař byl požádán paní Lenkou Gutovou, aby zastupitelstvo aktualizovalo informace o přijatých řešeních a dalším postupu.

Starosta informoval: tak jak již bylo opakovaně sděleno, dílčí oprava komunikace by měla proběhnout v pá a v so – na opravy dohlíží M. Šeda. Jedna lampa byla do ulice již přidána na stávající el. sloup, na další lampy je nutný projekt – schváleno viz výše.

*Usnesení č.24/ZO/130: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí stav oprav a posílení osvětlení v ulici Na Ovčíně.*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **4) Zimní dotace spolkům 2025 (Paznocht)**

Zimní dotace mají možnost spolky čerpat po dobu 8 kalendářních měsíců, a to od 1.1.2025 do 31.8.2025. Žádosti o dotace lze podávat do konce ledna 2025. Obvykle je pro toto období schvalována částka 250 tis. Kč. V minulém roce byl objem požadovaných dotací téměř dvojnásobný, proto je navržena vyšší částka než v minulých letech.

*Usnesení č.24/ZO/131: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Zimní dotační výzvu pro rok 2025 s celkovou alokací prostředků ve výši 400 tisíc Kč.*

Hlasování: Pro: 8    Proti:    Zdrželi se:

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **5) Sportovní areál „Koupaliště“ (Paznocht)**

Pro neplnění podmínek smlouvy obec neprodloužila nájemní smlouvu Sportovního areálu „Koupaliště“.

Obec má zájem o co nejrychlejší nalezení nového nájemce i za cenu minimálního nájmu. Proto vyhlásí výběrové řízení s velmi volnými podmínkami.

*Usnesení č.24/ZO/132: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výběrové řízení na pronájem Sportovního areálu „Koupaliště“. Posouzení nabídek provede zastupitelstvo na jednání.*

Hlasování: Pro: 8 Proti:0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

V. Vilím – vznesl dotaz, proč se dluhy ze srpna řeší v prosinci, pokud máme informace, že nájemkyně odvezla majetek obce a není ochotná umožnit inventuru majetku, je možné podat trestní oznámení.

Starosta – vzhledem k předchozím zkušenostem, kdy nájemkyně dlužnou částku uhradila obec vyčkávala s radikálnějším řešením. Nájemkyně byla opakovaně vyzvána k úhradě, svým podpisem potvrdila uznání dluhu, ani přesto nedošlo k nápravě. Nyní jí bylo odesláno do datové schránky ukončení nájmu k 31.12.2024. Dluhy chce obec vymáhat prostřednictvím právní kanceláře viz. usnesení níže.

*Usnesení č.24/ZO/133: Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje k vymáhání pohledávky za p. Jitkou Vaňkovou související s pronájemem Sportovního areálu „Koupaliště“ advokátní kancelář Zvolánková s.r.o. nad rámec stávající Smlouvy*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **6) Dodatek ke smlouvě FCC Regios + Informace o výši poplatku za odpady na rok 2025 (Paznocht)**

Smlouva mezi obcí Středokluky a svozovou firmou na svoz komunálního i tříděného odpadu byla uzavřena s možností navyšování poplatku o inflaci. Proto byl ze strany společnosti FCC Regios, a.s. předložen návrh dodatku v podobném znění jako v minulých letech.

Dále z důvodu zpoplatnění svozu oděvů byl předložen návrh dodatku č. 2 k původní smlouvě o svozu textilu, který byl doposud zdarma. Jednalo by se o paušální platbu 5000 Kč bez DPH ročně + 2390 Kč bez DPH za tunu odpadu. Je možné, že stále existují firmy, které provádějí svoz zadarmo. Obec prověřovala možnosti, ale svozové firmy nemají zveřejněny podmínky.

Obec si nechala vypracovat analýzu, která hodnotila stav svozu odpadů ve Středoklukách. Na minulém jednání zastupitelstva bylo schváleno usnesení:

*Usnesení č.24/ZO/113: Zastupitelé obce Středokluky souhlasí s pokračováním spolupráce se společností ARCH consulting, s.r.o. při přípravě nového odpadového systému obce.*

Zároveň byla dohoda, že návrh smlouvy a nabídku zašle starosta zastupitelům před podpisem. Tak bylo učiněno. Přesto někteří zastupitelé začali nutnost pokračování studie rozporovat. V tuto chvíli obec doplácí přes polovinu nákladů na svoz odpadu. Dále obec neplní maximální limity produkovaného směsného komunálního odpadu na osobu a také má nízký poměr třídění. Což také zvyšuje náklady. Revizi potřebuje systém sběrných míst.

Aby se systém stal znovu ekonomicky udržitelný, zároveň ale naplňoval podmínky legislativy a nestal se pro občany ani obec nezvladatelným, musí proběhnout několik kroků. Proto starosta navrhl pokračovat v přípravě systému se společností Arch Consulting, bez změn. Dodavatel provede šetření systému a na základě požadavků obce a jejích občanů připraví všechny podklady pro zavedení nového systému včetně přípravy veřejné zakázky. Na část studie může obec získat dotaci společnosti EKO KOM. Obec se bohužel přesvědčila, že na přípravu

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 4.12.2024

takového systému momentálně nemá personální kapacity. Nikdo ze zastupitelů se zatím nepřihlásil, že by takový systém připravil, ani nemáme odborné znalosti. Komplexní změnu včetně nové svozové firmy vzešlé z otevřené veřejné zakázky, by obec realizovala od 1.1.2026. Zásahy do systému před zavedením nového systému budou mást občany.

Změna by měla začít očipováním popelnic. Většina plastových popelnic je pro čip připravená. Firma FCC Regios, a.s. má kapacitu svozového vozidla, které dokáže čipy načíst a zapsat do systému. V systému uvidí obec váhu všech vysýpaných nádob, a především počet svezných kusů. Tato čísla budou sloužit k lepšímu nastavení nového systému. V tuto chvíli obec platí za svoz nádoby, aniž by měla kontrolu, že byla přistavena ke svozu. Dále za váhu, která se ale poměrně rozpočítává na více obcí. Podobný systém využívají desítky obcí po celé ČR. Následně do systému budou připuštěni občané pro kontrolu své produkce odpadu a budou moci porovnávat s obecním průměrem.

Čipy umožní platbu opadů bez nutnosti chodit na obecní úřad pro známku.

Očipování by provedli zaměstnanci obce postupně během ledna 2025. Problémem je čipování plechových nádob a výjimečně mohou existovat i problematické plastové nádoby. Bude dost času na nalezení řešení.

V. Vilím – na místo nastínění X cest, navrhl, aby byla vybrána jedna a na tu nám připravili na míru celý projekt.

J. Svobodová – pokud očipujeme nádoby, bude nějakou dobu trvat než získáme potřebná data.

Starosta – základní data, se kterými můžeme začít pracovat, máme, po očipování můžeme data zpřesňovat, ale nyní nedokážeme vybrat jeden nejvhodnější systém.

M. Šeda – bude nutné nejpozději v červnu vypovědět smlouvu s FCC.

*Usnesení č.24/ZO/134: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo s nehmotným výsledkem o zajištění služeb v oblasti odpadů s firmou FCC Regios a.s. ze dne 27. 6. 2018.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.24/ZO/135: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S14R311167 o zabezpečení odvozu použitého oblečení ve obci STŘEDOKLUKY.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.24/ZO/136: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí neměnnou výši poplatku za svoz odpadu na rok 2025.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.24/ZO/137: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s nákupem čtečky čipů, čipů a očipováním nádob na směsný komunální odpad v obci Středokluky od firmy FCC Regios, a.s..*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **7) Informace o výši vodného a stočného na rok 2025 (Paznocht)**

Podle informace od Vodáren Kladno – Mělník zůstává cena vody předané ve stejné výši jako v minulém roce a to 58,57 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

1.VHS stanovila cenu vodného a stočného pro rok 2025. Všechny parametry výše vodného a stočného jsou určeny kalkulací stanovenou ministerstvem.

Vodné za 1 m<sup>3</sup> se zvýší o 15 haléřů z 91,76 Kč bez DPH (102,77 Kč vč. DPH) na 91,91Kč bez DPH (102,94 Kč vč. DPH). Stočné za 1 m<sup>3</sup> se změní z 55,83 Kč bez DPH (62,53 Kč vč. DPH) na 59,01 Kč bez DPH (66,10 Kč vč. DPH). Změna je tedy 3,18 Kč bez DPH.

Cena je pod sociálně únosnou cenou.

*Usnesení č.24/ZO/138: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí výši vodného a stočného pro rok 2025.*

Hlasování: Pro: 8      Proti:0      Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **8) Generel vodovodu a kanalizace (Paznocht)**

Obec Středokluky vlastní vodovod a kanalizaci na území obce mimo osadu Nové Středokluky. Vzhledem k novému územnímu plánu je nutné zajistit dostatečné kapacity vodovodu a kanalizace, protože je povinna připojit k sítím i nové stavby. Aby mohlo dojít například k dohodě s investory, musí obec vědět své potřeby. Dále také čerpá více vody, než má zaslavněno. Pro přípravu navýšení jsou nutné odborné odhady budoucí spotřeby. V neposlední řadě je síť poměrně stará a vykazuje úniky vody. Aby byla obec schopna najít ztráty především na vodovodu, popřípadě vytipovat úseky k výměně, je nutný odborný průzkum a vytipování dalších měřících míst, ať už chytrých vodoměrů nebo vodoměrných šachet.

Proběhlo jednání s panem Glogarem ze společnosti J2V services, který dělá v podobných záležitostech poradenství např. v Tuchoměřicích. Připravil varianty a cenový rozsah, který dosahuje 2,5 milionu Kč.

*Usnesení č.24/ZO/139: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí přípravu Generelu vodovodu a kanalizace.*

Hlasování: Pro:8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **9) Vodoměrná šachta Nad Běloky (Paznocht)**

Obec vyhlásila veřejnou zakázku na realizaci stavby „Vodoměrná šachta Nad Běloky“ prostřednictvím elektronického nástroje „Vhodné-uveřejnění“.

Přihlásily se 2 firmy, které obě předložily nabídky nižší, než byla cena dle kontrolního rozpočtu od projektanta. Většina zastupitelů, kteří se VZ účastnili jako členové hodnotící komise, po nastudování rozpočtů obou firem považují vítěznou nabídku za předraženou a myslí si, že by se mělo dál jednat o snížení ceny.

Na minulém jednání bylo schváleno toto usnesení:

*Usnesení č.24/ZO/115: Zastupitelstvo obce Středokluky ukládá přezkum VZ Vodoměrná šachta Běloky právní kanceláři obce a ADI a předložení řešení na příští jednání ZO.*

Obec oslovila právní zastoupení, které navrhlo buď zrušení zakázky a zadání nové, schválení vítěze nebo pozvání obou účastníků a následnou diskusi nad jejich rozpočty v rámci dodržení



základních pravidel VZ (jedná se o zakázku malého rozsahu). Projektant vznesl určité pochyby nad jednou položkou, která byla asi špatně pochopena.

Nejčistší možný způsob, pokud nevyhlásí ZO vítěze, je opakované vyhlášení zakázky. Ve VZ dojde k úpravám sporných bodů, které mohly odradit zájemce a k oslovení většího množství firem.

**Usnesení č.24/ZO/140:** Zastupitelstvo obce Středokluky ruší VZ Vodoměrná šachta Běloky.

Hlasování: Pro: 8 Proti:0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Usnesení č.24/ZO/141:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje veřejnou zakázku „Vodoměrná šachta Běloky 2“. Zároveň jmenuje komisi ve složení: Ing. Valdemar Vilím, Ing. Jan Petřů, Jitka Svobodová, RNDr. Ladislav Kuchař PhD. a zástupce obce Běloky náhradník Martin Šeda.

Hlasování: Pro: 8 Proti: Zdrželi se:

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **10) Nákup vozidla pro pracovní četu (Šeda)**

Zastupitelstvo obce svým usnesením č.24/ZO/92: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nákup vozidla pro obecní pracovní četu za maximálně 800 tisíc Kč vč. DPH. Zároveň jmenuje výběrovou komisi ve složení: Martin Šeda, Ing. Valdemar Vilím, František Černý náhradník Ing. Jan Petřů. Pověřuje starostu k nákupu dle rozhodnutí výběrové komise.

Výběrová komise, ve výše uvedeném složení, prováděla průběžně průzkum inzertních serverů a vyhledávala vhodnou nabídku na vozidlo pro pracovníky obce. Z tohoto průzkumu vzešel závěr, že ojetá vozidla jsou většinou již značně opotřebovaná, často s nutností okamžitého servisu a s rizikem servisu následujícího, neboť není znám způsob využívání nabízených vozidel.

V tomto týdnu však byla nalezena inzertní nabídka fy. BS Auto Praha s.r.o., kdy tato nabízí k prodeji nové, skladové vozidlo tov. zn. Opel Movano, modelový rok 2024, které je stejného typu, jako je v současné době pracovní četou využívané vozidlo Fiat Ducato. Cena tohoto vozidla včetně potřebného příslušenství a příplatku za prodloužení tovární záruky na 2+3 roky, přesahuje zastupitelstvem schválený maximální limit pro nákup vozidla, kdy tato činí celkem 982 325,-Kč. Vybavení vozidla je však žádoucí doplnit například o výstražné světelné zařízení oranžové barvy, vnější pracovní osvětlení, výstražný polep vozidla, či potahy sedadel, a proto navrhuje přijetí níže uvedených usnesení.

**Usnesení č.24/ZO/142:** Zastupitelstvo obce Středokluky **revokuje** část textu usnesení č.24/ZO/92 ze dne 18.9.2024“ maximálně 800 tisíc Kč vč. DPH.“ A nahrazuje jej textem „maximálně 1 000 000 Kč včetně DPH

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Usnesení č.24/ZO/143:** Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** s nákupem nového vozidla tov. Zn. Opel Movano pro pracovní četu, dle závěru výběrové komise, dle předložené nabídky č. 125486273 od BS Auto Praha s.r.o., za částku 982 325,- Kč vč. DPH, pověřuje místostarostu Martina Šedu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **11) Základní škola – tepelná hygiena (Kuchař)**

Zastupitelstvo obce svým usnesením pověřilo pana Ladislava Kuchaře řešením problematiky základní školy. Vedení základní školy požádalo obec o zajištění tepelného komfortu v budově č.p. 187 tak, aby odpovídalo normám. V době velkých veder stoupá v některých třídách a kabinetech teplota, což může ve svém důsledku vést k rušení výuky, aby nebyli žáci a zaměstnanci vystavováni zdravotní zátěži.

Ředitel ZŠ projevil zájem o spolupráci při řešení tohoto problému.

Dlouhodobé řešení spočívá v realizaci vnějšího zateplení budovy, které plní funkci tepelné izolace budovy. V roce 2024 přislíbil pan radní Lesák, že by Středočeský kraj mohl podpořit projekty i ve výši 5mil. spojené se ZŠ Středokluky za předpokladu dodání relevantního projektu. Vzhledem k výsledkům krajských voleb lze očekávat kontinuitu vedení kraje a možnost oslovit Kraj ohledně žádosti o dotaci.

V. Vilím – logickým krokem je projektovat, první opatření jsou nutná, ale bez dalšího kroku to nepůjde.

L. Kuchař – do projekce bude třeba zahrnout akustické stropy, aby se později nenarušovaly.

P. Rückl – všechna řešení je třeba vytvořit jako celek, tak aby byly opravy komplexní. Bylo by dobré probrat další vhodná řešení neomezovat se pouze na klimatizaci a folie. V případě instalace klimatizace je třeba dát pozor na CO ve třídách. Měli bychom počkat na výsledky Prostorové strategie ZŠ.

Starosta – ze Strategie vzejdou určité potřeby základní školy, což předpokládá mnoho možných stavebních zásahů i do fasády budovy. Na budově čp. 187 jsou problematické střechy. Budováním klimatizace dojde jak k zásahům do fasády, tak by mohlo dojít k narušení chatrné statiky střechy. Veškeré zásahy je třeba promyslet a dělat je nejlépe najednou. Projekty na jednotlivé třídy a kabinety nejsou vhodným řešením. Nutné je také ověřit, zda navrhovaná řešení jsou z pohledu hygieny možná.

L. Kuchař – předpokládáme zadání projektu odborné firmě. Rádi bychom oslovili odbornou firmu s doporučením od ředitele ZŠ. Po zpracování projektu budeme znát odhadovanou cenu a můžeme zadat VZ.

Starosta – je důležité určit pořadí prací. Chceme využít dotace ty nejsou nyní vypsány.

V. Vilím – zastupitelstvo by se mohlo shodnout na foliích do oken, dále by oslovil firmu, aby připravila návrh řešení, které můžeme dále soutěžit. Folie a klimatizace jsou nejrychlejším a nejjednodušším řešením.

P. Rückl – bylo by dobré oslovit nezávislého projektanta s odborností na topení – chlazení.

### ***Starosta navrhl protiusnesení:***

***Usnesení č.24/ZO/144:*** Zastupitelstvo obce Středokluky ukládá p. Kuchařovi zadání zhodnocení a řešení letní tepelné stability v učebnách 101,102, 201, 202 a kabinetech 111, 112, 211, 212 v čp. 187 nezávislým specialistou a předložení návrhu řešení včetně odhadu finančních nákladů a doložení případných vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Hlasování: Pro: 4 - Paznocht, Rückl, Šeda, Petruš    Proti: 0    Zdrželi se: 4- Svobodová, Trísková, Vilím, Kuchař

**USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

***Usnesení č.24/ZO/145:*** Zastupitelstvo obce Středokluky ukládá p. Kuchařovi předložit zastupitelstvu dodání podkladů pro řešení tepelného komfortu v učebnách 101, 102, 201, 202 a kabinetech 111, 112, 211, 212 č.p. 187.

Hlasování: Pro: 5 - Šeda, Kuchař, Vilím, Třísková, Svobodová    Proti: 0    Zdrželi se: 3- Paznocht, Rückl, Petřů

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **12) Základní škola – náborový příspěvek (Kuchař)**

Vedení základní školy požádalo obec o pomoc s hledáním nových učitelů. Jednou z možností, jak motivovat nové učitele, aby zvážili, jestli spojí svoji kariéru se ZŠ Středokluky, je motivace formou benefitů. Jedním z možných benefitů je náborový příspěvek.

Nyní je předčasné hovořit o jeho proplácení, protože je nejprve potřeba najít učitele. Ovšem již při oslovení zájemců je potřeba benefity zmínit. Na zastupitelstvu obce je, aby zvážilo výši tohoto benefitu. K možnému oslovování zájemců školou stačí veřejný příslib, že v případě nástupu nového učitele bude škole náborový příspěvek poskytnut ve formě navýšení závazného ukazatele. Příklad též dá vedení školy jistotu, že finance obdrží, pokud učitele najde.

Předpoklad pro nový školní rok 2025/26 je hledat 4-5 nových pedagogů.

V okolí se náborový příspěvek pohybuje mezi 30 a 50 tis. L. Kuchař navrhuje nabídnout benefit 40 tis. Kč. se zákonnými odvody benefit činí 55 tis. Kč.

Starosta – ředitel ZŠ souhlasí s navrhovanou výší náborového příspěvku?

L. Kuchař – ano souhlasí.

Š. Třísková – tato situace žádá rychlé rozhodnutí

M. Šeda – na pracovním jednání se ZO dohodlo, že ředitel ZŠ bude žádat o náborový příspěvek formou žádosti o změnu rozpočtu. Během týdne došlo k náhlé změně a zastupitelům nebyly dodány podrobnosti k bodu předloženému na dnešním jednání. Až nyní byl bod dovysvětlen.

Starosta - obec počítá s rekonstrukcí podkrovního bytu tak, aby mohl být nabízen jako benefit pro potřeby příspěvkových organizací. Základní škole byla již dříve nabízena podpora při hledání nových pedagogů v podobě různých benefitů i náborový příspěvek a byl odmítnut.

Stanovit a o výši náborového příspěvku má požádat ředitel, který je odpovědný za nábor a personální politiku ZŠ.

L. Kuchař – učitele shání ředitel ZŠ, ale v případě, že neuspěje a dojde k problémům se zajištěním výuky, tak to ve svém důsledku dopadá na zřizovatele, který má zákonnou povinnost zajistit vzdělávání ve své obci.

### **Protiusnesení navržené starostou:**

*Usnesení č.24/ZO/146: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí personální situaci v ZŠ Středokluky a je ochotno spolupracovat na jejím řešení. Žádá ředitele základní školy, aby předložil kompletní plán náboru nových zaměstnanců, způsob jejich akvizice, podpory stávajících učitelů a pravidla a podmínky náborového příspěvku nebo jiných zaměstnaneckých benefitů. Dále žádá o předložení analýzy výše náborových příspěvků v širším okolí a návrh jejich výše.*

Hlasování: Pro: 2 - Paznocht, Petřů    Proti:4 - Kuchař Vilím, Třísková, Svobodová,

Zdrželi se:2 – Šeda, Rückl

**USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.24/ZO/147: Zastupitelstvo obce Středokluky dává veřejný příslib, že v případě nástupu nového učitele proplatí ZŠ Středokluky, p.o. náklady spojené s nabízeným benefitem ve formě náborového příspěvku, a to ve výši 55 tis. Kč vč. zákonných odvodů na jednoho nového pedagoga, se kterým bude uzavřena smlouva na základě paragrafu 1746 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Pedagog bude na škole působit po dobu nejméně 1 roku.*

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 4.12.2024

Hlasování: Pro: 6 – Svobodová, Trísková, Vilím, Šeda, Rückl, Kuchař    Proti: 1-Paznocht  
Zdrželi se: 1-Petrů

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Přestávka 10 min**

### **13) Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ na roky 2025-27 (Paznocht)**

Základní škola Středokluky, p.o., připravila návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025–27. Návrh Výhledu byl zveřejněn dle zákona. Zastupitelé či veřejnost nepředložili žádné připomínky nebo návrhy.

*Usnesení č.24/ZO/148: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Středokluky, p.o., na roky 2025–27.*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **14) Rozpočet ZŠ na rok 2025 (Paznocht)**

Základní škola Středokluky, p.o., připravila návrh Rozpočtu na rok 2025. Návrh byl zveřejněn dle zákona. Zastupitelé či veřejnost nepředložili žádné připomínky nebo návrhy.

*Usnesení č.24/ZO/149: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Rozpočet Základní školy Středokluky, p.o., na rok 2025.*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **15) Závazný ukazatel ZŠ na rok 2025 (Paznocht)**

Provozní prostředky příspěvkové organizace jsou z drtivé většiny tvořeny příspěvkem zřizovatele ve formě tzv. závazného ukazatele. Tento ukazatel nemusí plně odpovídat v tuto chvíli rozpočtu školy.

Obec navrhuje, že by platby za energie platila přímo, ale aby tyto platby prošly účetnictvím PO po obdržení faktury tyto prostředky PO pošle obratem škole na jejich zaplacení. Cílem je snížit nejistotu pracovníků školy.

Nakonec pro nejasnou výši dalších výdajů za energie v budově v Kněževsi a elektřiny v areálu Kubrovy školy byla zvolena varianta jako loni.

*Usnesení č.24/ZO/150: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Závazný ukazatel Základní školy Středokluky, p.o., ve výši 3 450 000,- Kč dle členění návrhu rozpočtu 2025.*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **16) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ na roky 2025-27 (Paznocht)**

Mateřská škola Středokluky, p.o., připravila návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025–27. Návrh Výhledu byl zveřejněn dle zákona. Zastupitelé či veřejnost nepředložili žádné připomínky nebo návrhy.

*Usnesení č.24/ZO/151: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Středokluky, p.o., na roky 2025–27.*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **17) Rozpočet MŠ na rok 2025 (Paznocht)**

Mateřská škola Středokluky, p.o., připravila návrh Rozpočtu na rok 2025. Návrh byl zveřejněn dle zákona. Zastupitelé či veřejnost nepředložili žádné připomínky nebo návrhy.

*Usnesení č.24/ZO/152: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočet Mateřské školy Středokluky, p.o. na rok 2025.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **18) Závazný ukazatel MŠ na rok 2025 (Paznocht)**

Provozní prostředky příspěvkové organizace jsou z drtivé většiny tvořeny příspěvkem zřizovatele ve formě tzv. závazného ukazatele. Tento ukazatel nemusí plně odpovídat v tuto chvíli rozpočtu školy. Obec navrhuje, že by platby za energie platila přímo, ale aby tyto platby prošly účetnictvím PO po obdržení faktury tyto prostředky PO pošle obratem škole na jejich zaplacení. Cílem je snížit nejistotu pracovníků školy.

*Usnesení č.24/ZO/153: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Závazný ukazatel Mateřské školy Středokluky, p.o., ve výši 1 300 000,- Kč.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **19) Rozpočet obce Středokluky na rok 2025 (Paznocht)**

Obec připravila návrh Rozpočtu na rok 2025. Návrh byl zveřejněn dle zákona. V. Vilím navrhl změny v návrhu rozpočtu, rozpočet obsahuje projekty, o kterých se mluví dva roky a nerealizují se, akce, o kterých víme, že se dělat nebudou. Navrhl snížení tří položek rozpočtu, tak aby rozpočet byl vyrovnaný. V případě, že budou připravené projekty k realizaci, lze uvolnit peněžní prostředky rozpočtovým opatřením.

**Protinávrh V. Vilím:**

*Usnesení č.24/ZO/154: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Rozpočet obce Středokluky na rok 2025 dle návrhu pana Vilíma jako přebytkový.*

Hlasování: Pro: 4 - Vilím, Svobodová, Třísková, Kuchař Proti: 1- Paznocht Zdrželi se: 3 - Petřů, Šeda, Rückl

**USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

Starosta na upozornění v návrhu snížil některé výdaje.

*Usnesení č.24/ZO/155: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Rozpočet obce Středokluky na rok 2025 dle nového návrhu starosty jako schodkový. Schodek rozpočtu bude kryt přebytky minulých let.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **20) Rozpočtové opatření (Paznocht)**

Zpravidla u každého jednání ZO je připraveno rozpočtové opatření, které se připravuje co nejvíce aktuálně. Návrh rozpočtového opatření byl předložen zastupitelům na jednání.

*Usnesení č.24/ZO/156: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtové opatření č. 10 které zvyšuje příjmy o 378 744,- Kč a zvyšuje výdaje o stejnou částku.*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLE**

## **21) Zvýšení limitu VZ (Paznochť)**

Firma Elpedo, běžně zajišťuje opravy VO v obci, proto je nutné zachovat kontinuitu a zvýšit limit.

*Usnesení č.24/ZO/157: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje navýšení limitu VZ pro firmu ELPEDO s.r.o. na elektrikářské práce do výše 700 000 Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLE**

## **22) Diskuse**

Akce:

Mikuláš v kostele – 5.12. 17.30

Koncert Marika Singers – 6.12.2024 – 18:00

ZUŠ – koncert v kostele – 10.12.2024 - 18:00

ZŠ – zpívání pod vánočním stromem – 10:00 sokolovna Středokluky

Turnaj ve stolním tenise – 21.12. – 9:00

Betlémské světlo – 22.12. – od 14:00

Prodej kaprů - 22.-23.12.před prodejnou CarpBrothers.

Zpívání koled v kostele – 24.12. – 16:00

Vánoční mše – 24.12. – 21:00

Zábava pod Vánočním stromem – 25.12. – 20:00

Svatoštěpánský pochod na Budeč – 26.12. – 9:00

Silvestrovský fotbalík – hřiště FK – 10:00

Starosta oznámil, že obec bude přijímat návrhy bodů k zařazení do programu pouze v úředních hodinách oficiálně datovou schránkou nebo emailem [podatelna@stredokluky.cz](mailto:podatelna@stredokluky.cz). Program musí být zveřejněn nejméně 7 dní před jednáním prostřednictvím obecního úřadu.

Termín příštího jednání – 22.1.2025

Konec: 22:15

**PŘÍLOHY:**

Rozpočet ZŠ  
Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ na roky 2025-27  
Rozpočet MŠ  
Střednědobý výhled rozpočtu MŠ na roky 2025-27  
Rozpočet Obec  
Rozpočtové opatření

Zápis byl vyhotoven dne: 4.12.2024

**Zapisovatel:** Mgr. Tereza Bublíková

ve Středoklukách dne:

**Starosta:** Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

**Ověřovatel:** Mgr. Šárka Třísková

ve Středoklukách dne:

**Ověřovatel:** Ing. Valdemar Vilím

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: