



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 6. 11. 2024 v 18. 00

v zasedací místnosti OÚ Středokluky (Lidická č. p. 61)

Přítomní: B. Fröhde, L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petřů, P. Rückl, J. Svobodová, M. Šeda, V. Vilím, Š. Třísková

Omluveni:

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Starosta oznámil, že jednání bude vysíláno živě na internetu.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Ing. Valdemara Vilíma.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Ing. Valdemara Vilíma.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Analýza odpadového hospodářství obce (Paznocht)
2. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí.
3. APB Plzeň, a. s., přeprava zeminy až 2.500 nákladními vozidly přes obec Středokluky - poškození majetku obce (Vilím)
4. Veřejná zakázka „Vodoměrná šachta Běloky“ (Petřů)
5. Rekonstrukce školní kuchyně (Paznocht)
6. Zřizovací listina a směrnice ZŠ (Třísková)
7. Základní škola – komunikace (Kuchař)
8. Rybník Pod Panskou (Kuchař)
9. Sportovní areál „Fotbalové hřiště“ a Areál Stanislava Kubra (Paznocht)
10. Územní studie Středokluky „Devaterky“ (Paznocht)
11. Představení návrhu rozpočtu obce na rok 2025 (Paznocht)
12. Aktualizace obecně závazných vyhlášek obce (Paznocht)
13. Rozpočtové opatření (Paznocht)
14. Diskuse

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Analýza odpadového hospodářství obce (Paznocht)

Firma ARCH consulting předložila Analýzu odpadového hospodářství a návrh opatření pro obec Středokluky. Své závěry přišli zástupci firmy představit veřejnosti i zastupitelům.

Pokud budou mít zastupitelé zájem, může spolupráce s touto firmou pokračovat dle předložené nabídky.

Na základě dotazů zastupitelů a občanů firma předloží návrh na pokračování studie, který bude veřejně projednán a výsledky budou podkladem pro výběrové řízení. To vše po schválení cenové nabídky zastupiteli.

Některá doporučená opatření se bude snažit obec zapracovat co nejdříve.

Usnesení č.24/ZO/112: Zastupitelé obce Středokluky berou na vědomí Analýzu odpadového hospodářství a opatření pro obec Středokluky.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

M. Šeda – mimo zasedací místnost

Usnesení č.24/ZO/113: Zastupitelé obce Středokluky souhlasí s pokračováním spolupráce se společností ARCH consulting, s.r.o. při přípravě nového odpadového systému obce.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

2) Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí

Místostarosta M. Šeda informoval:

Úprava obecního servisu č.p. 117 – obecní architekt vytvořil skicu navrhovaných úprav, ty byly následně konzultovány s architektem Center obcí, který předloží cenovou nabídku na projekt a rozpočet navržených úprav.

Oprava obecních komunikací proběhne 6 - 7. prosince. Dílčí oprava ulice na Ovčíně bude provedena zvláště jinou firmou, a to do té míry, aby byla ulice bezpečně sjízdná.

Místostarosta poděkoval obci Čičovice za zakoupení kalového čerpadla pro použití JSDH Středokluky.

Stále probíhá vyhodnocení možností nákupu automobilu pro pracovní četu.

Přechod pro chodce na ulici Lidická před OÚ – došlo k ohrožení občana jedoucím vozidlem. Problém byl konzultován s dopravním komisařem a s architektem COS. Dle odborníka jsou všechna bezpečnostní opatření vyhovující. Komisař byl osloven opakovaně s dalšími návrhy (např. speciální zrcadlo pro chodce).

Starosta apeloval na občany k dodržování předpisů. Postoj KSUS k dalším úpravám na komunikaci není kladný. Přechod je řešen i v dopravní vizi a v návrhu COS. Řešení v dopravní vizi (zjednosměrnění) se neseťkalo s kladnými ohlasy občanů.

Jednání 18.9. 2024

1. Daň z nemovitosti (Paznocht) – platná.

2. Výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce (Paznocht) – oznámeno KÚ.

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 6.11.2024

3. Změna č. 1 Územního plánu obce Středokluky (Paznocht) – platná.
4. Územní studie – Devaterky, Rekrece, „Průmysl“ (Paznocht) – viz níže.
5. Letní dotační program obce Středokluky (Bublíková) – vyřešeno.
6. Dotace z programu Podpora a akceschopnost JSDH obcí (Petrů, Šeda) – smlouva podepsána.
7. Dotace MMR - obnova obecního majetku po živelných pohromách - silnice Ovčín (Petrů) – viz níže. Přísné posuzování žádostí z hlediska dotačních podvodů – žádost nebude podána z důvodu špatného stavu vozovky už před přívalovým deštěm. Tato dotace nebyla určena na povodně.
8. Dotace fotovoltaika (Petrů) – probíhá příprava podkladů.
9. Navýšení limitu VZ - AVB Stone, s.r.o. (Paznocht) – vyřešeno.
10. Navýšení limitu VZ – WICOM s.r.o. – Zabezpečení č.p. 82 a 187 (Paznocht) – viz níže.
11. Vypovězení Smlouvy – FCC Regios, a.s. (Paznocht) – zamítavé usnesení.
12. Stav čerpání pitné vody ze sítě VKM (Paznocht) – oznámeno 1VHS.
13. VZ: Vodoměrná šachta Nad Běloky (Paznocht) – viz níže.
14. VZ: 4křížovka (Paznocht) – zatím nevypsáno, čeká se na projekt VO.
15. VZ: Komunikace na Ovčíně (Petrů, Paznocht) – zatím nevypsáno, čeká se na aktualizaci rozpočtu.
16. Stav obecního vozidla Fiat Ducato (Paznocht, Šeda) – viz níže.
17. Školní jídelna – dotace, projekty, strategie (Paznocht) – viz níže.
18. Nákup pozemku p.č. st. 285 a pozemku p.č. 452/33 v k.ú. Kněžívka (Paznocht) – napsáno na ČD.
19. Zřizovací listina a směrnice ZŠ Středokluky, p.o. (Třísková) – viz níže.
20. Aktualizace Jednacího řádu ZO Středokluky (Kuchař) – aktualizováno.
21. Rybník Pod Panskou (Kuchař) – viz níže.
22. Sociální fond (Vilím) – po schůzce se zaměstnanci byla nastavena pravidla.
23. Odměna - místostarosta (Paznocht) – platná.
24. SoSB - Uniservis Hašek – Starý vrch (Paznocht) – zaslána.
25. SoSB - Elektroštika – Černovičky (Paznocht)
26. SoSB - AZ Elektrostav - Na Parcelách (Paznocht) – zaslána.
27. SoSB - ES Projekt - Kladenská (Paznocht) – zaslána.
28. Smlouva Ecobat (Paznocht) – zatím nepodepsána.
29. Smlouva Nevajgluj (Paznocht) – zatím nepodepsána.
30. MŠ – náprava účetní závěrky (Paznocht)
31. IDSK – dodatek (Paznocht) – podepsán.
32. Dar movitého majetku Středočeského kraje (Paznocht) – smlouva podepsána.
33. Rozpočtové opatření

Jednání 26. 6. 2024

1. Žádosti Základní školy o investice (Paznocht) – průběžně se připravuje – viz rozpočet.

Jednání 15.5.2024

1. Energie kraj (Paznocht) – Příprava je na straně kraje, obec předala podklady. Tento týden by měl být instalován kalorimetr.
2. Strategie ZŠ (Paznocht) – zveřejněné jsou dotazníky a proběhne dotazování.

Jednání 3.4.2024

1. VZ: Dodávky energií (Paznocht) – budou vypsány co nejdříve.

Jednání 24.1.2024

1. PPL Box (Paznocht) - odloženo

Jednání 6.9.2023

1. **Věcné břemeno Běloky (Paznocht)** – zatím nepodepsáno (na straně žadatele).

Jednání 24.5.2023

1. **Státní pozemky (Paznocht)** – v řešení.

Jednání 12.4.2023

1. **Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)**

Jednání 14.12.2022

1. **Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht)** – kolaudace se chystá.
2. **Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař)** – připravuje se VZ.

Jednání 31.8.2022

1. **Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht)** – nedořešeno
2. **Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht)** – nedořešeno

Jednání 22. 6. 2022

1. **Komunikace Nové Středokluky (Paznocht)** – pozastaveno

Jednání 19.5.2021

2. **Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)**
– zapojí se J. Svobodová

Jednání 31.3.2021

1. **Problematika svozu splašků z Černoviček** – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

Jednání 17.2.2021

1. **Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht)** – v souvislosti se „Čtyřkřižovatkou“ dojde k obnově jednání.

Jednání 25.11.2020

1. **Generel vodovodu (Paznocht)** – znovu obnovená příprava VZ (i na kanalizaci)
2. **Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht)** – čeká na vyhlášení.

Jednání 29.4.2020

1. **Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)**
2. **Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petrů)** – nedořešeno.

Jednání 11. 3. 2020

1. **Zrušení mikroregionu (Petrů)**

Starosta informoval:

Program Biodiverzita Letiště Praha – obec získala 300 tisíc Kč na projekt „Revitalizace Tereziánské aleje“, během listopadu proběhne schůzka s příslušnými úřady ohledně zadání.

Obec vyhodnocuje nabídku a možnosti vyčištění příkopů podél silnice na Černovičky.

Program Letiště Praha Dobré sousedství – obec získala 300 tisíc Kč na vybavení pro JSDH Středokluky.

Akce v areálu Kubrovy školy a ZŠ:

- Chodník „Družina-jídelna“ je prakticky hotový, chybí dosypat okolí zábradlí zeminou. Nejpozději příští týden budou hotovy terénní úpravy.
- Byl zrekonstruován chodník u hlavního vchodu do objektu čp. 106 (mimo jiné školní jídelny). V nejbližších dnech dojde k dolití asfaltu.

Čerpací stanice u Zákolanského potoka – projednává se s dotčenými orgány.

Žádosti obce do programu IROP – obec dostane dotaci na vybavení dílen a kuchyňky v ZŠ, velký problém je krátká doba na realizaci.

Naději máme nadále na dotaci na úpravu okolí sochy sv. Jana dle COS. Problém je dlouhé řízení.

Probíhá oprava silnice mezi Novými Středoklukami a Dobrovízí. Probíhá úplná uzavírka silnice, objížďka bude vedena přes Běloky. Dojde k vykácení uschlých stromů a dosazení nových.

Ovčín – byla umístěna jedna lampa do uličky za návší na Ovčíně, pro další se hledá projektant.

Do Školské ulice byly umístěny retardéry. Probíhá testovací provoz značení v ulicích Školská a Starý vrch.

Proběhlo zaměření č.p. 187 a Starého vrchu metodou 3D skenu. Výsledky dodají autoři do konce listopadu.

CETIN – Černovičky – řeší se umístění vedení do země.

Čeká se na výrobu nábytku na míru do kabinetu č. 213 v budově 187 dle požadavků ředitele školy.

COS – Přípomínky památkářů (kopala se sonda u sochy sv. Jana) a ZPF, řešíme majetkové poměry.

Schůzka s farářem panem Jakobem. Odkup pozemku pod kostelem by neměl být problém. Pozemky na Ovčíně budou pravděpodobně podmíněné možností výstavby. Zapojí se do studie „Průmysl“. Řeší využití kostela na Černovičkách a zkoumají možnosti parkování v dané lokalitě.

Upozornil na nové autobusové jízdní řády od 1.12.2024.

Byl zakoupen další kontejner na biodpad na dvůr OÚ, čekáme na dovoz svozovou firmou.

Firma Kladno.net má zájem umístit anténu pro Číčovice na objekt obce. Záměr byl schválen na budově OÚ, ale po 4 letech přišli znovu a víc se jim líbil objekt 106.

Proběhlo projednání ÚS Rekrece, termín připomínek je do 7. 11. 2024.

3) APB Plzeň, a. s., přeprava zeminy až 2.500 nákladními vozidly přes obec Středokluky - poškození majetku obce (Vilím)

Starosta obce Jaroslav Paznocht pouze na základě ústní dohody umožnil společnosti APB Plzeň, a. s., přepravu zeminy přes cestu v majetku obce Středokluky, a to v objemu cca 2.500 nákladních vozidel. Tento krok značně zvýšil dopravní zátěž v obci se všemi souvisejícími riziky.

Z neznámého důvodu o takto rozsáhlé akci starosta obce Středokluky Jaroslav Paznocht neinformoval občany obce Středokluky, majitele přímo dotčených nemovitostí, zastupitele a ani místostarosty obce.

V důsledku činnosti společnosti APB Plzeň, a. s., došlo k poškození majetku obce Středokluky, asfaltové polní cesty, přičemž škody nebyly do dnešního dne odstraněny.

Žádám vysvětlení tohoto postupu ze strany starosty obce, včetně vysvětlení, z jakého důvodu byla tato akce z jeho strany před občany obce Středokluky zcela utajena.

Starosta – ze zákona nemůžeme zamezit přístupu na komunikaci tohoto typu, majitel pozemku, na který se zemina navázela Akci oznámil obci, ale přesný termín ani rozsah oznámen nebyl. Z důvodu počasí byla akce započata později, kdy už podmínky nebyly vyhovující. I přesto firma obecní komunikace udržovala v čistotě. Firma ani majitel pozemku neinformovali obec Běloky. Při telefonátu starosty obce Běloky, mu bylo sděleno, že obec Středokluky nemá bližší informace a byl mu předán kontakt na firmu APB. Ve chvíli, kdy dovoz zeminy byl zastaven (po 2 dnech) z důvodu stížnosti majitele nemovitosti přilehlé k polní cestě, obec Běloky rozdala leták se zkrácenými informacemi do schránek Středokluských občanů. Mezi tím již obec řešila poškození komunikací a jejich opravu. Některé dosud provedené opravy jsou nevyhovující a budou reklamovány.

Majitel pozemku, na který byla zemina navážena, vysvětlil zastupitelům záměr se kterým ho oslovil MěÚ Černošice a omluvil se za nedostatečné informování občanů.

Š. Trísková – tato situace by se neměla opakovat, neměli bychom narušovat vztahy s okolními obcemi a přimlouvá se za dodatečnou omluvu obci Běloky.

P. Rückl – mohli bychom stanovit limit počtu aut k nahlášení. Bělokám by se rozhodně neomlouval, informovat o akci měla dopravní firma, útok přišel ze strany obce Běloky.

*Usnesení č.24/ZO/114: Zastupitelstvo obce Středokluky **probralo** situaci ohledně navážení zeminy na pole po cestě NC3. Doporučilo starostovi lépe informovat občany.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) Veřejná zakázka „Vodoměrná šachta Běloky“ (Petřů)

Během vyplňování dokumentů pro Středočeský kraj novým provozovatelem vodovodu a kanalizace vznikl požadavek na vytvoření měřicí šachty mezi dvěma vlastníky - obcemi Středokluky a Běloky. Šachta mimo jiné umožní lépe sledovat ztráty na vodovodní síti.

Obec Středokluky ve spolupráci s provozovatelem zadala projekci a inženýring. Nyní má platné stavební povolení.

Do výběrového řízení s termínem podání nabídek 4.11. do 13:00 se přihlásily dvě firmy. Ve středu 6.11. zasedala hodnotící komise. Nejnižší nabídkovou cenu podala společnost PRAGOTRADE, přesto komise rozporuje výši ceny u některých položek rozpočtu akce a navrhuje další jednání o ceně s vítěznou firmou.

P. Petřů informuje že postup navržený hodnotící komisí nemusí být v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a žádá postup navržený komisí konzultovat z hlediska zákonné správnosti s právní kanceláří obce.

*Usnesení č.24/ZO/115: Zastupitelstvo obce Středokluky **ukládá** přezkum VZ Vodoměrná šachta Běloky právní kanceláři obce a ADI a předložení řešení na příští jednání ZO.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) Rekonstrukce školní kuchyně (Paznocht)

Školní kuchyně v objektu Školská 106, která byla dříve ve vlastnictví Středočeského kraje, je dnes ve velmi špatném stavu. Podmínky pro výrobu jídel jsou velmi špatné, kapacita skladů je malá, zázemí pro personál i strážníky je nedostatečné. Obecně kapacita je nedostačující.

Proto obec hledá způsoby, jak rekonstruovat prostory. Nabízí se prakticky 2 možnosti – kombinace přízemí/suterén budovy č.p. 106 nebo nová stavba v areálu Kubrovy školy. Možná je i kombinace obou variant s tím, že u budovy 2. stupně by byla jen výdejna jídel.

Proto byla zadána studie přípravy rekonstrukce objektu s cílem zjistit možné maximální kapacity objektu č.p. 106. Pokud budou dostatečné, bude pokračovat projekce pro stavební řízení, aby obec mohla pomalu začít rekonstrukci (budovu je stejně nutné rekonstruovat) a především hledat financování.

Obec již nyní připravuje žádost o dotaci na výměnu nehospodárných spotřebičů.

Obec obdržela dva návrhy řešení školní kuchyně s jídelnou v budově čp.106. K návrhům se vyjádří obecní architekt. Zastupitelstvo se shodlo, že pro jakoukoli realizaci je nutné provést stavebnětechnický průzkum budovy.

B. Fröhde rozporuje návrh umístění WC v suterénu z hlediska organizace dětí.

Usnesení č.24/ZO/116: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí studie proveditelnosti rekonstrukce řešení školní kuchyně. Doporučuje k prověření proveditelnosti variantu B. Souhlasí s provedením stavebně technického průzkumu a vyhodnocením statika. Další pokračování podmiňuje těmito pracemi a vyjádřením obecního architekta

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Přestávka do 21.24 - 21.30

6) Zřizovací listina a směrnice ZŠ (Třísková)

Jedná se o bod odložený z minulého jednání zastupitelstva obce. Zřizovací listinu potřebuje zřizovatel i Základní škola. Při jednání školské rady se ředitel základní školy vyjádřil pochvalně k vybavení ZŠ.

Doporučení školské rady:

- Sjednocení struktury a relevantního obsahu zřizovacích listin obou příspěvkových organizací.
- Popsat žádoucí způsob hospodaření se svěřeným a nabytým majetkem movitým i nemovitým a související žádoucí rozdělení odpovědnosti a pravomocí v oblasti správy a obnovy dalšího rozvoje svěřeného majetku mezi zřizovatelem a příspěvkovými organizacemi. Žádoucí rozsah zapojení okolních obcí do financování, respektive zajištění provozu a obnovy rozvoje příspěvkové organizace.
- Specifikace zamýšleného obsahu a rozsahu povinností a odpovědnosti ve třech oblastech – v provozu, údržbě a v opravách.
- Zpřehlednit a sjednotit právní vztahy v souvislosti s využíváním majetku třetích stran.
- Jasně a přehledně stanovit obvyklé fáze a načasování přípravy rozpočtu běžného roku, obvyklé fáze, délku a načasování v přípravě investičních projektů bez stavebního řízení i se stavebním řízením.
- Určit míru podrobnosti zpracování zřizovací listiny, tzn. které body budou upraveny směrnicemi.
- Stanovení termínu pro předložení dodatku zřizovací listiny.

Starosta děkuje školskému výboru za projednání tématu zřizovací listiny.

Školská rada je orgán školy zřizovaný obcí, starosta se omluvil předsedkyni rady za neinformování při změně zástupce obce ve školské radě.

Máme dva návrhy zřizovacích listin, je třeba stanovit další postup. Starosta navrhuje projednání dvou návrhů listin školskou radou s jejich autory.

Upřednostňuje zpracování listiny nezávislým orgánem, jehož názor by všichni uznávali.

L. Kuchař – jde o to jakou koncepci zřizovací listiny zastupitelstvo chce – 2 možnosti – obecná ZL – detaily směrnice nebo ZL podrobná – hrozí nutnost častých změn formou dodatků.

B. Fröhde – navrhuje setkání nad druhou variantou ZL, výbor nedokáže z kapacitních důvodů ZL stvořit.

L. Kuchař – navrhuje oslovit nezávislou právní kancelář.

Usnesení č.24/ZO/117: Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje Školský výbor k zadání přípravy a projednání zřizovací listiny ZŠ Středokluky p.o. s odbornou advokátní kanceláří dle jejich výběru.

Hlasování: Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Základní škola – komunikace (Kuchař)

Vzhledem k přetrvávajícím problémům v komunikaci mezi starostou obce plnicím zřizovatelskou funkcí (obec nemá radu) a vedením základní školy je nutné tyto problémy zkusit vyřešit změnou osoby, která bude obec/zastupitelstvo zastupovat ve věcech týkajících se základní školy. Přetrvávající problémy vyústily ve společnou schůzku zastupitelstva a vedení školy, kde bylo rozhodnuto, že záležitost bude řešena na veřejném jednání zastupitelstva obce dne 6.11.2024. V tomto případě by se osoba zabývala veškerými záležitostmi vyjma zákonem danými úkony zřizovatele a realizací stavebních prací v objektech základní školy.

Starosta – na jaře proběhl pokus o pravidelné informování prostřednictvím osobních schůzek. Ředitel následně odmítl se starostou jednat. Chyby v komunikaci jsou na obou stranách, dochází k nerespektování a vzájemnému odmítání návrhů. Dříve komunikace přes prostředníka nefungovala. Nesouhlasí s formou navrženého usnesení, které zbavuje zvoleného prostředníka odpovědnosti. Není možné realizovat akce bez možnosti ovlivnit jejich přípravu. Navrhuje nastavení komunikace mediátorem.

J. Svobodová – nesouhlasí s mediátorem komunikace, je nutné se domluvit.

P. Rückl – pokud je navrhovanou pověřenou osobou L. Kuchař, považuje to za krok zpět, alespoň tou formou, jakou je navrženo usnesení. Pověřená osoba by měla mít na starost kompletní agendu týkající se ZŠ.

L. Kuchař – není v jeho kapacitách ani lidských ani zákonných vykonávat kompletní školskou agendu.

Starosta požaduje zaslání dotazu na Ministerstvo vnitra týkající se rozsahu převedených pravomocí starosty na pověřenou osobu.

Usnesení č.24/ZO/118: Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje pana Ladislava Kuchaře řešením problematiky týkající se Základní školy Středokluky, p.o. vyjma realizací stavebních úprav a úkonů daných zřizovateli dle § 102 ods. 2 b) zákona 128/2000sb. Pověření se týká i komunikace se správcem obecních budov ve věcech týkajících se Základní školy Středokluky, p.o.

Hlasování: Pro: 5 - Svobodová, Šeda, Kuchař, Vilím, Trísková Proti:1 - Paznocht

Zdrželi se: 3- Rückl, Fröhde, Petřů

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) Rybník Pod Panskou (Kuchař)

Dle předchozích jednání týkajících se rybníka Pod Panskou byla oznámena a následně dohodnuta schůzka s budoucím nájemcem ohledně rozsahu a parametrů sečení. Zastupitelstvo bylo na schůzku pozváno. Schůzka proběhla dne 9.10.2024 a za obec se schůzky zúčastnili: Jitka Svobodová, Martin Šeda, Valdemar Vilím a Ladislav Kuchař. Během občůzky byly s rybáři domluveny parametry sečení. Bohužel v některých místech nebylo možné zajistit vysekání průchodu v šířce nejméně dva metry. To by vedlo ke kolizi s parametry schválené smlouvy a možným budoucím sporům. Na základě doporučení právní kanceláře je nejlepším řešením provést nové schválení nájemní smlouvy a kolizní parametr upravit.

*Usnesení č.24/ZO/119: Zastupitelstvo obce Středokluky **revokuje** usnesení č.24/ZO/97 a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na rybník Pod Panskou s ČRS MO Kladno včetně výkresu sekání, který je přílohou tohoto usnesení.*

Hlasování: Pro: 8 Proti:1- Paznocht Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) Sportovní areál „Fotbalové hřiště“ a Areál Stanislava Kubra (Paznocht)

Sportovní areál fotbalového hřiště bezprostředně sousedí s Areálem Stanislava Kubra. Občané si často stěžují na špatný stav okolí i zázemí fotbalového hřiště. Obec vždy řešení odsouvala až na dobu, kdy bude vlastnit sousední školský areál. Tak se v dubnu stalo.

Proto starosta navrhuje začít s postupnou obnovou a propojením obou areálů. V Kubrově škole je omezující nedořešený budoucí rozvoj základní školy, ale ten bude do jara nastíněn strategií.

Sportovní areál využívají kromě FK Středokluky také základní škola, mateřská škola, družina ZŠ, SDH Středokluky, TJ Sokol Středokluky, obec, matky s dětmi, děti po škole a další obyvatelé obce. Jedná se také o důležitý tranzitní prostor a propojení obce. V areálu je nedostatek hracích prvků, laviček (ty stávající jsou ve velmi špatném stavu), skladovacích prostor, nejsou jasné pěší ani zásobovací trasy, budova kabin je ve špatném stavu s velmi špatnými sociálními zařízeními apod.

Proto by mělo dojít k postupné přípravě strategie/studie dalšího rozvoje sportoviště a přilehlých ploch s ohledem na místní obyvatele, všechny skupiny výše i další možné aktivity v areálu. Prvním krokem by měl být sběr informací od všech uživatelů, dále příprava prostorového uspořádání a veřejná projednání, jak s areálem dále nakládat.

Obecní architekt se nabídl, že první část prověření včetně základních skic připraví. Dotazování začne koncem roku 2024 dle možností pana Gogoláka.

*Usnesení č.24/ZO/120: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** přípravu strategie a následující studie školních a volnočasových aktivit ve Sportovním areálu „Fotbalové hřiště“ a Areálu Kubrovy školy.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

10) Územní studie Středokluky „Devaterky“ (Paznocht)

Dne 23. 10. proběhlo jednání se zástupci firmy Archum, pořizovatelem územní studie p. Bočkem a vlastníky pozemků v lokalitě Na Devaterkách.

Byl dohodnut harmonogram prací a příprava. Aby se mohlo začít na studii pracovat, je nutné schválit

1) Dohodu o zastupování mezi vlastníky a obcí.

Tato smlouva je delší dobu připravena, pouze nastal problém s rozdělením nákladů. Majitelé pozemků se zavázali, že sporný podíl ve výši 0,32 %, dle stávající částky 1057,6 Kč zaplatí.

2) Smlouvu s vybranou firmou Archum architekti s.r.o.

Proběhla jednání za přítomnosti zástupců této firmy. Chybí dokončení smlouvy a její podpis. Pokud bude návrh smlouvy do termínu jednání, bude zveřejněn.

*Usnesení č.24/ZO/121: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Dohodu o zastoupení a financování mezi vlastníky v lokalitě Devaterky, JUDr. Josefem Křenem a obcí Středokluky. Zastupitelstvo obce Středokluky **pověřuje** starostu k podpisu dohody.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.24/ZO/122: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** zadání ÚS Devaterky firmě Archum architekti s.r.o. **Pověřuje** starostu k podpisu smlouvy, starosta pošle smlouvu zastupitelům před jejím podpisem.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starosta také zmínil přípravu další územní studie pracovní nazvané „Průmysl“, která je ve skutečnosti 4 studiemi. Starosta navrhl pro urychlení zadat přípravu studie a financování řešit za běhu. Studie nebude schválena do vyřešení financování.

*Usnesení č.24/ZO/123: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** zadání souboru ÚS „Průmysl“ firmě placemakers.cz s.r.o. **Pověřuje** starostu k podpisu smlouvy, starosta pošle smlouvu zastupitelům před jejím podpisem Před projednání studie budou připraveny smlouvy o financování s vlastníky dotčených pozemků.*

Hlasování: Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

11) Představení Návrhu rozpočtu obce na rok 2025 (Paznocht)

Starosta představil a vysvětlil Návrh rozpočtu obce Středokluky na příští rok.

Rozpočet se tvoří vždy zhruba v tomto období. Před jeho schválením musí být návrh 15 dní vyvěšen na úřední desce obce. Zastupitelé, i občané následně mohou vznášet připomínky a dotazy. Mohou tak činit písemně i osobně na jednání, kde bude návrh projednán a popř. schválen (v prosinci). Pokud by rozpočet nebyl schválen, musí být schváleno tzv. rozpočtové provizorium, které omezí výdaje pouze na to nejnnutnější.

*Usnesení č.24/ZO/124: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí** Návrh rozpočtu obce Středokluky na rok 2025.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) Aktualizace obecně závazných vyhlášek obce (Paznocht)

Vyhlášky obce vydané do konce roku 2021 je třeba do 31. 12. 2024 zveřejnit ve Sbírce právních předpisů ÚSC vedené MV ČR. Z toho důvodu je provedena nejprve jejich revize.

Starosta představil 3 vyhlášky, které je nutné aktualizovat. Nedochozí k velkým změnám, pouze upřesnění a uvedení do souladu s aktuální legislativou.

Obecně závazné vyhlášky, které jsou v souladu s dnešní legislativou a budou vloženy do Sbírky:

- OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- OZV o místním poplatku ze psů
- OZV školský obvod ZŠ
- OZV školský obvod MŠ

Obecně závazné vyhlášky, které musí být aktualizovány, jinak pozbydou platnost:

- OZV pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství
- OZV požární řád
- OZV udržování čistoty a ochrana zeleně

OZV pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

Vyhláška zaměřená podobným směrem z roku 1999 již neodpovídá současným podmínkám, navrhuje proto schválit novou s jasným vymezením pravidel v jednotlivých částech obce.

*Usnesení č.24/ZO/125: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Středokluky, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.*

Hlasování: Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

OZV požární řád

Požární řád z roku 2020 obsahoval neaktuální informace, zejména v příloze č.2 – seznam požární techniky. Vzhledem k tomu, že příloha je nedílnou součástí vyhlášky, doporučila metodická vydat OZV novou.

*Usnesení č.24/ZO/126: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Středokluky, kterou se vydává požární řád obce.*

Hlasování: Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

OZV udržování čistoty a ochrana zeleně

Vyhláška zaměřená na čistotu veřejných prostranství z roku 1999 neodpovídá současným podmínkám ani zákonným pověření, navrhuje proto schválit novou.

*Usnesení č.24/ZO/127: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Středokluky, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.*

Hlasování: Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13) Rozpočtové opatření (Paznocht)

Účetní obce připravila rozpočtové opatření.

Na příjmech dojde k přesunům mezi paragrafy vzhledem k navýšení příjmů.

Ve výdajích dochází také k přesunům mezi paragrafy, největší navýšení jsou na energiích.

Usnesení č.24/ZO/128: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024, které nemění celkové příjmy ani výdaje obce.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

14) Diskuze

Akce:

Darování krve - 15.11.2024

Přistavení velkoobjemových kontejnerů – 22.-24.11.

Hasičská tancovačka – 23.11.2024

Poslední svoz bio popelnic – 28.11.2024

Adventní tvoření v ZŠ a koncert v kostele pořádaný p. Kameníkem - 29.11.2024

Koncert Marika Singers – 6.12.2024

Termín jednání ZO – 4.12.2024

Konec jednání 23:24 hod.

PŘÍLOHY:

Analýza odpadového hospodářství
Rozpočtové opatření
Návrh rozpočtu obce na rok 2025
OZV požární řád
OZV pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství
OZV udržování čistoty a ochrana zeleně

Zápis byl vyhotoven dne: 6.11.2024

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková
ve Středoklukách dne:

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht
ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Mgr. Šárka Třísková
ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Ing. Valdemar Vilím
ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: