



# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 18. 9. 2024 v 18.00

v zasedací místnosti OÚ Středokluky (Lidická č.p. 61)

---

**Přítomní:** B. Fröhde, L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petřů, J. Svobodová, M. Šeda, V. Vilím, Š. Třísková

**Omluveni:** P. Rückl

**Neomluveni:**

---

**Uvítání** – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Starosta oznámil, že jednání bude vysíláno živě na internetu.

## **SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Předsedající navrhl zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Ing. Valdemara Vilíma.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Ing. Valdemara Vilíma.

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí.
2. Daň z nemovitosti (Paznocht)
3. **Výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce (Paznocht) – přidaný bod**
4. Změna č. 1 Územního plánu obce Středokluky (Paznocht)
5. Územní studie – Devaterky, Rekrece, „Průmysl“ (Paznocht)
6. Letní dotační program obce Středokluky (Bublíková)
7. Dotace z programu Podpora a akceschopnost JSDH obcí (Petřů, Šeda)
8. Dotace MMR - obnova obecního majetku po živelných pohromách - silnice Ovčín (Petřů)
9. Dotace fotovoltaika (Petřů)
10. Navýšení limitu VZ - AVB Stone, s.r.o. (Paznocht)
11. Navýšení limitu VZ – WICOM s.r.o. – Zabezpečení č.p. 82 a 187 (Paznocht)
12. Vypovězení Smlouvy – FCC Regios, a.s. (Paznocht)
13. Stav čerpání pitné vody ze sítě VKM (Paznocht)
14. VZ: Vodoměrná šachta Nad Běloky (Paznocht)
15. VZ: 4křížovatka (Paznocht)
16. VZ: Komunikace na Ovčíně (Petřů, Paznocht)
17. Stav obecního vozidla Fiat Ducato (Paznocht, Šeda)
18. Školní jídelna – dotace, projekty, strategie (Paznocht)
19. Nákup pozemku p.č. st. 285 a pozemku p.č. 452/33 v k.ú. Kněžívka (Paznocht)
20. Zřizovací listina a směrnice ZŠ Středokluky, p.o. (Třísková)

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 18.9.2024

21. Aktualizace Jednacího řádu ZO Středokluky (Kuchař)
22. Rybník Pod Panskou (Kuchař)
23. Sociální fond (Vilím)
24. Odměna - místostarosta (Paznocht)
25. SoSB - Uniservis Hašek – Starý vrch (Paznocht)
26. SoSB - Elektroštika – Černovičky (Paznocht)
27. SoSB - AZ Elektrostav - Na Parcelách (Paznocht)
28. SoSB - ES Projekt - Kladenská (Paznocht)
29. Smlouva Ecobat (Paznocht)
30. Smlouva Nevajgluj (Paznocht)
31. MŠ – náprava účetní závěrky (Paznocht)
32. IDSK – dodatek (Paznocht)
33. Dar movitého majetku Středočeského kraje (Paznocht) – přidaný bod
34. Rozpočtové opatření
35. Diskuse

Hlasování: Pro: 8 Proti:0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **1) Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí**

### **Jednání 26. 6. 2024**

1. Změna a doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva obce Středokluky – viz níže.
2. Rybník Pod Panskou (Vilím, Kuchař) – viz. níže
3. Zřizovací listina ZŠ a směrnice ZŠ a MŠ (Vilím, Kuchař) – viz. níže
4. Sociální fond – přidaný bod (Vilím, Kuchař) – viz níže
5. Dopravní opatření v obci (Paznocht) – opatření nainstalována vyjma retardérů, které jsou objednány.
6. Věcné břemeno ČEZ p. č. st 127 – ul. Starý vrch (Paznocht) – viz níže.
7. Věcné břemeno ČEZ p.č. 331/4 a 866 - ul. Na Parcelách (Paznocht) – oprava viz. níže
8. Žádosti Základní školy o investice (Paznocht) – průběžně se připravuje
9. Letní dotace spolkům (Paznocht) – viz. níže
10. Změna územního plánu (Paznocht) - viz. níže
11. Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání (Paznocht) – běží
12. Stanovení úplaty za družinu (Paznocht) – běží
13. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2023 (Paznocht) – schválena
14. Střednědobý výhled rozpočtu Obce Středokluky na roky 2025-2029 (Paznocht) – schválen.
15. Rozpočtové opatření (Paznocht) – schváleno.

### **Jednání 15.5.2024**

1. Věcné břemeno ČEZ ul. Starý vrch 187 (Paznocht) – viz níže.

1. Energie kraj (Paznocht) – Obec chystá smlouvu se Středočeským krajem na odběr pro budovy ředitelství a dílen.
2. ÚS Devaterky (Paznocht) – viz níže.
3. Strategie ZŠ (Paznocht) – byly zaslány základní podklady pro zpracování. Připravuje se veřejné projednání.

### **Jednání 3.4.2024**

1. VZ: Dodávky energií (Paznocht) – obci se podařilo zařídit samostatné přípojky pro objekty č.p. 187 a 106, tak aby nová soutěž mohla proběhnout již na oddělené budovy.

### **Jednání 24.1.2024**

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 18.9.2024

1. PPL Box (Paznocht) - odloženo

#### Jednání 6.9.2023

1. Věcné břemeno Běloky (Paznocht) – zatím nepodepsáno (na straně žadatele).

#### Jednání 24.5.2023

1. Státní pozemky (Paznocht) – v řešení.

#### Jednání 12.4.2023

1. Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)
2. Financování ZŠ Středokluky (Kuchař) - viz níže

#### Jednání 25.1.2023

1. VZ: Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně (Paznocht) – viz níže.

#### Jednání 14.12.2022

1. Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht) – čeká se na kolaudaci.
2. Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař) – připravuje se VZ.

#### Jednání 31.8.2022

1. Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht) – nedořešeno
2. Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht) – nedořešeno

#### Jednání 22. 6. 2022

1. Komunikace Nové Středokluky (Paznocht) – pozastaveno

#### Jednání 19.5.2021

2. Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – zapojí se J. Svobodová

#### Jednání 31.3.2021

1. Problematika svozu splašků z Černoviček – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

#### Jednání 17.2.2021

1. Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht) – v souvislosti se „Čtyřkřižovatkou“ dojde k obnově jednání.

#### Jednání 25.11.2020

1. Generel vodovodu (Paznocht) – znovu obnovená příprava VZ (i na kanalizaci)
2. Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht) – čeká na vyhlášení.

#### Jednání 29.4.2020

1. Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)
2. Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petruš) – nedořešeno.

#### Jednání 11. 3. 2020

1. Zrušení mikroregionu (Petruš)

#### ***Starosta informoval:***

Program Biodiverzita Letiště Praha – obec získala 300 tisíc Kč na projekt „Revitalizace Tereziánské aleje“. V tuto chvíli se připravuje výběr realizační firmy. Akce je komunikována s MÚ Hostivice a MÚ Černošice.

Program Letiště Praha Dobré sousedství bude vyhodnocen nejspíše do konce září.

Akce v areálu Kubrovy školy a ZŠ:

- Šatny u č.p. 82 – jsou v provozu. Bohužel nedošlo ke zkušebnímu provozu. Pan ředitel již poptává u firmy Wicom nabídky na úpravy. Starosta nesouhlasí s jakýmkoli změnami, dokud nebude systém funkční, dokud učitelé nebudou umět používat kamery

a dokud nebudou od školy vybaveni dálkovými ovladači. Po 2 týdnech provozu je předčasné rozhodovat.

- Chodník „Mezi hřišti“ je hotový, pracovní četa kolem něj pouze uklidí a rozhrne štěpku.
- Chodník „Družina-jídelna“ je bohužel vzhledem k nečekanému nálezu kanalizační šachty a počasí ve skluzu. Nyní chybí asi pětina dlažby, zábradlí, branka a úklid s dosypáním zeminy. Mělo by být hotovo v řádu týdnů.
- Nové dveře do družiny jsou nainstalovány.
- Došlo k dokončení dvou učeben ve 187.
- Ve škole jsou 2 nové interaktivní tabule.
- Ve škole je nový nábytek ve dvou učebnách na 2. stupni, v jedné učebně na prvním stupni je nábytek z dotace a 4 pracovní místa.
- Připravujeme rekonstrukci chodníku u hlavního vchodu do objektu čp. 106 (mimo jiné školní jídelny).

Čerpací stanice u Zákolanského potoka – stále není dokončena projekce.

Žádosti obce do programu IROP, které prošly administrativní kontrolou: Bohužel vzhledem k charakteru akce byla vyřazena stavba 4křížovakty (viz níže) a také jsme díky problémům s vyjádřením od HZS nemohli nyní podat žádost o vrata do hasičské zbrojnice. Přesto nadále chystáme projekt úpravy celého prostoru kolem hasičárny.

Nebylo vyhověno naší žádosti o dotaci z prostředků nadace ČEZ.

Úspěšně proběhla akce Loučení s prázdninami. Pro menší děti obec zakoupila malý skákací hrad, který bude k dispozici pro zápůjčku - zatím pouze spolkům.

Slavnosti imerzivity – pořadatelé uklidili v budově čp. 105, četa vyměnila osvětlení, byly zprovozněny záchody. Akce byla velice příjemná.

Obec započala jednání o směně pozemků na Lidické ulici a na Starém vrchu.

Obec zakoupila zálohované kelímky s obecním motivem. K dispozici jsou zatím v obcerstvení na hřišti FK.

V obecním servisu probíhá úklid, byly zakoupeny nové regály. Cílem je uspořádat sklad tak, aby část mohla být pronajímána.

Ve Středoklukách měly povodně hladký průběh. Středoklučtí hasiči se zapojili do pomoci v postižených oblastech.

V listopadu proběhne oprava silnice mezi Novými Středoklukami a Dobrovízí. Dojde k úplné uzavírce silnice, objížďka bude vedena přes Běloky.

Obec začala spolupracovat s firmou Energilion na energetická koncepci. Navázala na dřívější spolupráci s panem Hellichem.

Obec byla oslovena s dotazem na umístění fotovoltaických panelů u Černoviček. Zřejmě bude podána připomínka při otevření změny územního plánu.

MAS dotace – 24.9. proběhne jednání v Kněževsi. Obec má nyní menší šanci na získání dotací vzhledem k předchozímu čerpání.

Diskuse s hostem:

Ovčín – rozbitá silnice a chybějící osvětlení, došlo k několika úrazům

Starosta: v této části probíhalo několik staveb rodinných domů s využitím těžké techniky, oprava komunikace by byla nesmyslná. K provizorní opravě komunikace dojde v rámci pravidelných oprav cca v říjnu.

Rozšíření osvětlení je v plánu bohužel je k tomu třeba stavební povolení a projektová dokumentace. Projekt bychom chtěli spojit s projekcí ulice Na Parcelách.

## **2) Daň z nemovitosti (Paznocht)**

V letošním roce se změnil zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Tím pádem skončily všechny původní koeficienty. Středokluky měly stanovený koeficient 1,5. V letošním roce proběhlo přechodné období, kdy byl koeficient 1,5, ale ze zvýšeného základu. Obec může zachovat letošní výši, nebo ho stanovit mezi 0,5 a 5. Výběr a možnosti bude nadále sledovat.

*Usnesení č.24/ZO/75: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Středokluky o stanovení místního koeficientu pro obec. Stanovuje koeficient ve výši 1,5.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **3) Výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce (Paznocht)**

Dne 12.9. proběhl v obci Středokluky audit hospodaření obce od ledna do srpna 2024. Audit vyjma několika dílčích upozornění (např. je nutné provést kontrolu příspěvkových organizací dle příslušné směrnice), našel také 2 chyby:

**Při dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušený dále uvedené předpisy:**

**- Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, § 16 odst. 4, neboť:**

Rozpočtové opatření, s výjimkou zákonem vymezených opatření, nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje. Územní celek dle výkazu Fin 2–12 M sestaveného k 31.8.2024 vykazuje překročení závazných ukazatelů rozpočtu v příjmech na § 3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace, § 3613 - Nebytové hospodářství a ve výdajích na § 3412 - Sportovní zařízení ve vlastnictví obce, § 3612 - Bytové hospodářství, § 3635 - Územní plánování, § 6320 - Pojištění funkčně nspecifikované.

Bohužel se sešly faktury, které vedly k přečerpaní jednotlivých paragrafů. Jejich navýšení musí schválit zastupitelstvo. Starosta zvýší dohled nad čerpáním rozpočtu.

*Usnesení č.24/ZO/76: Zastupitelstvo obce Středokluky **pověřuje** starostu obce k provedení rozpočtového opatření, které zajistí dostatečné výdaje na paragrafech, z nichž budou financovány Letní dotace obce Středokluky 2024.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1, neboť:**

Zadavatel při postupu podle tohoto zákona nedodržel zásady transparentnosti a přiměřenosti. Územní celek nepostupoval dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017 s účinností od 29.6.2017. V rámci realizace veřejné zakázky na autobusové zastávky Černovičky ve výši 365 053,37,00 Kč včetně DPH obec neprokázala dodržení zásady transparentnosti spočívající ve srozumění potencionálních uchazečů se zahájením procesu zadání veřejné zakázky a zajištění efektivní hospodářské soutěže mezi dodavateli. I přes skutečnost, že se jedná o specifický druh majetku, nelze dovodit, že existuje pouze jeden předem vybraný dodavatel, přičemž transparentnost spočívá právě v obeznámení potencionálních uchazečů s touto veřejnou zakázkou s cílem pořízení majetku za nejvýhodnější cenu pro veřejnoprávní subjekt.

Kontrolorky prakticky odmítly běžnou praxi, kdy v některých případech zastupitelstvo schvalovalo zakázky na přímo. Jednalo se o zakázky, které byly mezi zákonným limitem a limitem pro zakázky starosty s místostarostou, kteří mohou dle směrnice schválit akce pouze do 250 tisíc Kč bez DPH, přičemž se počítá 12 po sobě jdoucích měsíců pro jednoho dodavatele. Zpravidla se jednalo o částky do 1 mil. Kč. Obecní směrnice je již velmi svazující a starosta s právním zastoupením chystá novou. Ve výše zmíněném případě zastupitelstvo schválilo navýšení limitu (jednalo se o soubor staveb – zastávky na Černovičkách, chodníky u obecního servisu, 4křižovatku).

*Usnesení č.24/ZO/77: Zastupitelstvo obce Středokluky ruší Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 26.6.2019. Stanovuje limit starostovi na nákup zboží, služeb a stavební zakázky ve výši: 100 000 Kč bez DPH. Stanovuje starostovi s kontrasignací obou místostarostů limit ve výši 500 000 Kč bez DPH. Všechny částky nad tento limit musí schválit zastupitelstvo obce do výše zákonných limitů.*

*Pověřuje starostu k přípravě nové směrnice do 30. 11. 2024.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.24/ZO/78: Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje starostu k přípravě nápravných opatření vycházejících z výsledků dílčího přezkumu hospodaření obce.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

#### **4) Změna č. 1 Územního plánu obce Středokluky (Paznochť)**

Změna č. 1 územního plánu obce Středokluky je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení na základě usnesení Zastupitelstva obce Středokluky ze dne 11. 10. 2023, čísla usnesení 23/ZO/89 a 23/ZO/90. Ještě před tím pořizovatel, Obecní úřad Středokluky, připravil návrh obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona, kdy tento návrh obsahu odeslal na Krajský úřad Středočeského kraje s žádostí o vydání stanovisek NATURA/SEA dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko NATURA/SEA bylo vydáno dne 16. 10. 2023 pod č.j. 125836/2023/KUSK a konstatuje se v něm, že orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Středokluky na životní prostředí (tzv. SEA) a dále že orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve

spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v rozsahu působnosti Krajského úřadu.

Na základě těchto usnesení byl vybrán zhotovitel změny, Projektový ateliér AD, s.r.o., Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 25194771. Projektant odevzdal návrh změny č. 1 územního plánu v průběhu ledna 2024. Následně pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona. Dne 12. 2. 2024 byla vyvěšena veřejná vyhláška na úřední desku Obecního úřadu Středokluky doručující dokumentaci návrhu změny č. 1 a stanovující místo a datum veřejného projednání, a to na čtvrtek 21. 3. 2024 od 17:00 v budově Obecního úřadu Středokluky, Lidická 61, Středokluky. Dále veřejná vyhláška stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 28. 3. 2024 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou, kdy dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, a kdy k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží a kdy dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou na tuto skutečnost tímto výslovně upozorňovány. Krajský úřad Středočeského kraje, dotčené orgány, sousední orgány a oprávněné investory pořizovatel informoval prostřednictvím datových schránek jednotlivě. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Středokluky proběhlo dne 21.3.2024 od 17:00 za účasti zodpovědného projektanta návrhu změny, Ing. arch. Jaroslava Daňka, který provedl odborný výklad. Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Středokluky bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů (Obvodní báňský úřad, Krajská hygienická stanice, Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany, Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí), 8 námitek dotčených vlastníků a oprávněných investorů a 1 připomínka (ŘSD). Následně, dne 23. 5. 2024 pořizovatel připravil návrh rozhodnutí o námítkách, návrh vypořádání připomínek a návrh vypořádání stanovisek uplatněných během veřejného řízení.

Následně, dne 11. 6. 2024 pořizovatel požádal o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování Krajský úřad Středočeského kraje dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona a dále požádal o vydání stanovisek krajského úřadu a dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vypořádání připomínek dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, zde Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánu-vání a stavebního řádu, bylo vydáno dne 25.6.2024 pod č.j. 084367/2024/KUSK a pod spis. značkou SZ 022987/2024/KUSK ÚSŘ/Kro a výslovně se v něm konstatuje, že „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh Změny č. 1 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s PÚR ČR, se ZÚR Stč. a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně č. 1.“.

Na základě tohoto pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 2 projektantovi územního plánu a vyzval jej k vyhotovení dokumentace změny pro vydání v Zastupitelstvu obce Středokluky dle ust. § 54 stavebního zákona. Dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu byla předána ve vytištěné i v elektronické podobě dne 10.7.2024. Následně pořizovatel připravil materiál pro jednání Zastupitelstva obce Středokluky. Dne 11.9.2024 byl zastupitelstvu obce předložen návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Středokluky. Pokud zastupitelé vydají tuto změnu územního plánu, je předpoklad nabytí účinnosti změny ke konci září 2024. Po případném

vydání změny v zastupitelstvu je nutné ještě zpracovat finální podobu změny územního plánu po vydání, tj. opatřit dokumentaci tzv. záznamem o účinnosti, vyhotovit dokumentaci úplného znění územního plánu po vydání této změny a poté na dobu 15 dnů vyvěsit na úřední desku veřejnou vyhlášku oznamující vydání změny č. 1 územního plánu a doručující finální dokumentaci změny č. 1 územního plánu Středokluky i dokumentaci úplného znění územního plánu po vydání této změny.

*Usnesení č.24/ZO/79: Zastupitelstvo obce Středokluky*

#### ***I. bere na vědomí***

*návrh změny č. 1 územního plánu Středokluky dle přílohy tohoto materiálu;*

#### ***II. konstatuje***

*že změna č. 1 územního plánu Středokluky není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění všech aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny územního plánu;*

#### ***III. rozhodlo***

*o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny územního plánu, v kap. „o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách“;*

#### ***IV. souhlasí***

*s vypořádáním uplatněných připomínek tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny územního plánu, v kap. „p) vyhodnocení uplatněných připomínek“;*

#### ***V. vydává***

***změnu č. 1 územního plánu Středokluky;***

#### ***VI. ukládá***

*starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zveřejnění vydané změny č. 1 územního plánu Středokluky a úplného znění územního plánu po vydání této změny na úřední desce a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **5) Územní studie – Devaterky, Rekrece, „Průmysl“**

Obec Středokluky v tuto chvíli připravuje 3 územní studie ve spolupráci s p. Bočkem, se kterým proběhla přípravná schůzka ve čtvrtek 12. září:

- 1) Územní studie rekreace – termín veřejného projednání návrhu této studie - 23.října 2024 18:00, OÚ Středokluky.
- 2) Územní studie Devaterky – máme kompletní zadání, které je třeba oznámit úřadům.
- 3) Územní studie „Průmysl“ – zde je také připravena zadání 3 studií, které jsou obsahem tohoto zadání. Je připravena také čtvrtá studie U Velkého Háje. Znamená to také navýšení ceny celé studie a zapojení více vlastníků. Probíhá jednání s autory. Smlouva o spolufinancování ÚS Devaterky – vše připraveno, nutné doplnit smlouvu. Hotová do příštího jednání.



*Usnesení č.24/ZO/80: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí projekce územních studií.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **6) Letní dotační program obce Středokluky**

Ve stanoveném termínu obec obdržela žádosti do Letního dotačního programu obce 2024 v celkové výši 331.490 Kč. Zastupitelstvem schválená částka do tohoto programu je 200 000 Kč.

*Usnesení č.24/ZO/81: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje navýšení Letních dotací 2024 na 221 500 Kč.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.24/ZO/82: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozdělení Letních dotací 2024 dle přiložené tabulky.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **7) Dotace z programu Podpora a akceschopnost JSDH obcí (Petrů, Šeda)**

Schválení dotace Středočeského kraje v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí. Obec Středokluky požádala o dotaci ve výši 60.000,- Kč na dovybavení JSDH věcnými prostředky ve výši min. 81. 531,- Kč.

*Usnesení č.24/ZO/83: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje přijetí dotace do rozpočtu obce ve výši 60 000,- Kč od Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS reg. č. žádosti HAS/SDHAK/054944/2024 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

V. Vilím – mimo zasedací místnost.

### **8) Dotace MMR – obnova obecního majetku po živelních pohromách – silnice Ovčín (Petrů)**

Jedná se kompletní rekonstrukci ulice Na Ovčíně v délce cca 300 metrů na pozemcích st. p. 58/2, 61, 69, 94, 95, parc. č. 12, 344/1, 607/1, 650/4, 670/3, 1057. V rámci programu MMR v národních dotacích (Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2024 – dotační titul č. 2) bude podána žádost o dotaci.

*Usnesení č.24/ZO/84: Zastupitelstvo Obce Středokluky schvaluje podání žádosti v programu Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2024 – dotační titul č. 2 MMR.*

Hlasování: Pro: 7 Proti:0 Zdrželi se:1 - Vilím

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **9) Dotace fotovoltaika (Petrů)**

Podání žádosti na vybudování FVE na objektech ve vlastnictví obce Středokluky. Jedná se o objekty čistírny odpadních vod a čp. 68 Starý Vrch (bytový dům).

Podmínky žádosti o dotaci nezahrnují VZ ani stavební povolení. Dotace činí 75 % uznatelných nákladů. Rozpočet akce je cca 3 mil. Kč na ČOV. Na čp. 68 ještě nemáme rozpočet.

*Usnesení č.24/ZO/85: Zastupitelstvo Obce Středokluky **schvaluje** podání žádosti o dotaci na vybudování FVE v objektech ČOV a č.p. 68 Starý vrch.*

Hlasování: Pro: 8 Proti:0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **10) Navýšení limitu VZ – AVB Stone, s.r.o. (Paznochť)**

Obec dlouhodobě spolupracuje s firmou AVB Stone, s.r.o. z důvodu spolehlivosti a rychlosti provedených prací. Ve spolupráci s touto firmou byly položeny obruby na křižení ul. Starý vrch, Lidická a V Chaloupkách, vybudovány zastávky na Černovičkách, přípravné práce k novému osvětlení u horních bytovek a křižovatky ulic Kladenská a Lidická atd. Poslední fakturou došlo k překročení zastupitelstvem schváleného limitu cca o 133tis. Usnesením č. 23/ZO/91 byl schválen limit VZMR 800 tis. Kč bez DPH. Proto starosta požádal o jeho navýšení.

*Usnesení č.24/ZO/86: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** navýšení limitu stanoveného usnesením 23/ZO/91 na novou částku ve výši 950 tis. Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 8 Proti:0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **11) Navýšení limitu VZ – WICOM s.r.o. – Zabezpečení čp. 82 a 187 (Paznochť)**

Firma Wicom spol. s.r.o. dlouhodobě zajišťuje zabezpečení obecních budov. Na základě požadavků ZŠ Středokluky p.o. dojde k dalším úpravám zabezpečovacího systému a videozvonků v budovách základní školy. Částka investovaná za poslední rok u této firmy je nyní 219.077 Kč bez DPH. Pro realizaci prací požadovaných ZŠ bude nutné navýšit limit VZMR. Zastupitelstvo projednalo požadavky na zabezpečení budov č.p. 187 (2. stupeň ZŠ) a č.p. 82 (1. stupeň ZŠ) předložené ředitelem školy. Vzhledem k vysokým nákladům doporučuje první dokončit systém vstupů v č.p. 82, následně připravit objekt č.p. 187. Zároveň doporučuje prověřit jiné dodavatele ohledně nižší ceny.

*Usnesení č.24/ZO/87: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí** potřeby zabezpečení obecních budov.*

Hlasování: Pro: 8 Proti:0 Zdrželi se:

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **12) Vypovězení smlouvy – FCC Regios, a.s. (Paznochť)**

Obec Středokluky plánuje změnit systém odpadového hospodářství. Aby byla schopna tuto akci realizovat, měla by vypovědět smlouvu se stávajícím dodavatelem a vyhlásit nové výběrové řízení. Zastupitelstvu bude představen nový systém během října 2024 včetně návrhu nové vyhlášky, nového systému sběru apod. Výpovědní lhůta smlouvy je 6 měsíců. Tedy nový dodavatel by začal v obci působit k 1.4. 2025. Obec bude mít po Novém roce dost času na přípravu nové vyhlášky, na očipování popelnic i na realizaci veřejné zakázky, jejíž zadání již chystá právní kancelář obce. Ukončení smlouvy je prvním krokem.

Zároveň obec oslovila na základě doporučení a referencí firmu Arch consulting.s.r.o., která se dlouhodobě věnuje odpadům (Buštěhrad, Hostivice). Firma do listopadu připraví analýzu stávajícího systému a vhodná doporučení včetně veřejného projednání.

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 18.9.2024

Zastupitelé nechtěli riskovat a raději zavedou nový systém později dle doporučení firmy Arch consulting.

*Usnesení č.24/ZO/88: Zastupitelstvo obce Středokluky **vypovídá** Smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem o zajištění služeb v oblasti odpadů mezi obcí Středokluky a FCC Regios, a.s. včetně všech dodatků k datu 30. 9. 2024, tedy platnost smlouvy bude ukončena k 1.4. 2025.*

Hlasování: Pro: 3 – Šeda, Paznocht, Petru Proti:4 - Svobodová, Trísková, Vilím, Kuchař  
Zdrželi se: 1 - Fröhde

**USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

### **13) Stav čerpání pitné vody ze sítě VKM (Paznocht)**

Vodovody Kladno-Mělník, a.s. upozornily obec Středokluky, že bylo množství vody předané do vodu obcí Středokluky a Běloky 47 644 m<sup>3</sup>. Obce mají zasmluvněné množství pouze 45 tisíc m<sup>3</sup>. V extrémním případě může dojít k reakci VKM. Správce obecního vodovodu a kanalizace firma 1. VHS požádala obec o vyjádření, zda může nadále povolovat připojování nemovitostí k obecnímu vodovodu. Nyní se jedná o jednotlivé domy. Žádost o navýšení kapacity musí být podložena oficiálním dokumentem. Příprava Generelu vodovodu se bohužel zdržuje z důvodu nedostatečně detailního pasportu vodovodu.

*Usnesení č.24/ZO/89: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** s připojováním nemovitostí k obecnímu vodovodu. Každá nově připojená nemovitost musí být nahlášena provozovatelem obci.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **14) VZ: Vodoměrná šachta Nad Běloky (Paznocht)**

Obec má platné stavební povolení na realizaci vodoměrné šachty, která oddělí vodovody v obci Středokluky a Běloky. Jedná se mimo jiné o požadavek Středočeského kraje. Šachta bude vybudována na hranici lokality Nad Běloky směrem do Bělok. Tato šachta bude sloužit také k odečtu spotřeby vody v Bělokách v reálném čase. Obec připravila veřejnou zakázku na realizaci této šachty. Odhadovaný rozpočet je 1 007 710,00 Kč.

*Usnesení č.24/ZO/90: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** zadání VZ 2023-23 Nová vodoměrná šachta Běloky – Středokluky. Zároveň jmenuje výběrovou komisi ve složení Ing. Jan Petru, Jitka Svobodová, Ing. Valdemar Vilím, RNDr. Ladislav Kuchař PhD. zástupce obce Běloky, náhradník Martin Šeda.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

Šeda - mimo zasedací místnost.

### **15) VZ: 4křížovatka (Paznocht)**

Na základě dohody zastupitelů NEPROJEDNÁNO.

### **16) VZ: Komunikace na Ovčíně (Petru, Paznocht)**

Obec se rozhodla znovu požádat o dotaci na rekonstrukci části komunikace Na Ovčíně. Zároveň požádala projekční kancelář k vypracování kontrolního rozpočtu. Jedná se kompletní rekonstrukci ulice Na Ovčíně v délce cca 300 metrů na pozemcích st. p. 58/2, 61, 69, 94, 95, parc. č. 12, 344/1, 607/1, 650/4, 670/3, 1057. Realizace akce bude podmíněna získáním dotace.

*Usnesení č.24/ZO/91: Zastupitelstvo Obce Středokluky **schvaluje** vyhlášení VZ na Vybudování a rekonstrukci ulice Na Ovčíně. Zároveň jmenuje výběrovou komisi ve složení: Pavel Růckl, Ing. Jan Petruš, Martin Šeda, náhradník RNDr. Ladislav Kuchař PhD.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1-Vilím

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **17) Stav obecního vozidla Fiat Ducato (Paznocht, Šeda)**

Obecní pracovní četa disponuje jedním automobilem. Jedná se o vozidlo Fiat Ducato z roku 2008. Automobil byl zakoupen v říjnu 2016 z autobazaru za 239 tisíc Kč. Výběr v té době provedla tříčlenná komise. V těchto dnech bylo vozidlo na technické prohlídce a servisu. Bohužel jeho technický stav po 8 letech začíná být velmi špatný. Ceny oprav narůstají. Vedení obce se obává, že je ho nutné v nejbližších měsících vyměnit za novější model. Ačkoli je stále zvažován kontejnerový nosič, pracovní četa potřebuje vozidlo s nejméně 4 místy a korbou. Proto navrhujeme zakoupit znovu ojeté vozidlo. Stanovit maximální nákupní částku a stanovit komisi, která vozidlo vybere. Není možné, aby obec se čekalo na usnesení zastupitelstva.

*Usnesení č.24/ZO/92: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** nákup vozidla pro obecní pracovní četou za maximálně 800 tisíc Kč vč. DPH. Zároveň jmenuje výběrovou komisi ve složení: Martin Šeda, Ing. Valdemar Vilím, František Černý náhradník Ing. Jan Petruš. Pověřuje starostu k nákupu dle rozhodnutí výběrové komise.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **18) Školní jídelna – dotace, projekty, strategie (Paznocht)**

Během léta a září provedla obec několik úprav prostoru školní kuchyně a jídelny v objektu č.p. 106:

- 1) Výmalba, odmaštění, natření a úprava průchodu.
- 2) Oprava elektroinstalace.
- 3) Nákup nových polic, skříněk apod do kuchyně.
- 4) Zařízení nové šatny.
- 5) Připravuje se nová kancelář pro vedoucí kuchyně.
- 6) Připravuje se ve staré kanceláři škrabka brambor.
- 7) Připravuje se instalace dalšího odsávání.
- 8) Připravuje se nový sklad na chemikálie.
- 9) Připravuje se rekonstrukce stávající šatny/skladu na sklad.
- 10) Zvažuje se nákup nového nábytku do jídelny pro zvýšení kapacity jídelny – zahuštění.

Pracovníci obce dlouhodobě hledají způsoby, jak provést rekonstrukci školní kuchyně nyní v objektu č.p. 106, zvýšení její kapacity a zvýšení kapacity jídelny. Již získali několik nabídek. V tuto chvíli víme, že není možné splnit podmínky výše ve stávajícím prostoru, a proto nedává smysl investovat zde. Také víme, že obec může získat různé dotace na obnovu vybavení kuchyně. Dotace ale nedostane bez příslušných dokumentů. Proto došlo k průzkumu trhu a nabídce k realizaci projektové dokumentace pro realizaci školní kuchyně v suterénu stávající budovy. Prvním krokem bude zaměření, druhým krokem bude příprava prověřovací studie, zda je vůbec možné naplnit základní požadavky (výše) pro naši kuchyni. Rozpočet je zhruba 0,5 milionu Kč, 5 % ceny realizace. Pokud maximální kapacita nového prostoru kuchyně neumožní

vařit dostatečné množství obědů, nebude v projekci pokračováno. Kapacita kuchyně by měla být nejméně přes 800 jídel.

*Usnesení č.24/ZO/93: Zastupitelstvo Obce Středokluky bere na vědomí práce a projekci ve školní kuchyni a v jídelně.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **19) Nákup pozemku p.č. st. 285 a pozemku p.č. 452/33 v k.ú. Kněžívka (Paznocht)**

Zhruba před dvěma lety obec požádala o odkup pozemku p.č. st. 285 vč. objekt bez č.p./č.e a pozemku p.č. 452/33 v k.ú. Kněžívka, které jsou nyní ve vlastnictví Českých drah. Tedy pozemky v Tuchoměřicích, které přímo sousedí s nádražím ve Středoklukách. Tento pozemek navazuje na pozemky, které v roce 2022 zakoupila obec před nádražím a na katastru obce Kněževs. Pozemek p.č. st. 285 (zastavěná plocha a nádvoří) se nachází vedle nádražní budovy a nachází se na něm starý poškozený objekt skladu, který nejspíše bude nutné zdemolovat. Jedná se o plochu 49 m<sup>2</sup>. Pozemek p.č. 452/33 (ostatní plocha/jiná plocha) se nachází také vedle nádražní budovy a zabírá většinu vedlejší parkovací plochy včetně objektu bývalé váhy. Jedná se o plochu 1481 m<sup>2</sup>. Pozemky mají dohromady 1530 m<sup>2</sup>. České dráhy nastavily cenu celkem na 315 tisíc Kč. Tedy 205,9 Kč/m<sup>2</sup>. Obec Středokluky požádala o odkup tohoto pozemku vedle nádražní budovy, jako přípravu pro budoucí P+R terminál. Plochu lze využít pro parkování jízdních kol i osobních automobilů. Věříme, že v souvislosti s rekonstrukcí tratě Praha-Kladno dojde k dalšímu zatraktivnění železniční dopravy ve Středoklukách i Kněževsi.

*Usnesení č.24/ZO/94: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s odkupem pozemků p.č. st. 285 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové ploše 49 m<sup>2</sup> včetně objektu bez č.p./č.e. v k.ú. Kněžívka a pozemku p.č. 452/33 (ostatní plocha/jiná plocha) o ploše 1481 m<sup>2</sup> v k.ú. Kněžívka za celkem 315 tisíc Kč od společnosti České dráhy, a.s.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **20) Zřizovací listina a směrnice ZŠ Středokluky, p.o. (Třísková)**

ZO dne 26.6.2024 na svém jednání požádalo Školský výbor o odborné stanovisko ve věci zřizovací listiny ZŠ Středokluky a navazujících směrnic. Školský výbor obce se sešel na jednání dne 3.9.2024, kde probral požadovaná témata. Zápis z jednání je přílohou k tomuto bodu jednání.

Š. Třísková vzhledem k množství bodů na programu dnešního jednání navrhuje vzít na vědomí závěry Školského výboru a další jednání odložit.

*Usnesení č.24/ZO/95: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí závěry Školského výboru (viz. zápis z jednání Školského výboru).*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **21) Aktualizace Jednacího řádu ZO Středokluky (Kuchař)**

ZO dne 26.6.2024 na svém jednání usnesením č.24/ZO/58 pověřilo p. Kuchaře k formální kontrolou Jednacího řádu obce Středokluky a k přípravě návrhu úprav do příštího zasedání

zastupitelstva. Na základě kontroly souladu Jednacího řádu obce s aktuálním zněním zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení byla předložena aktualizovaná verze jednacího řádu). V Jednacím řádu byly změněny lhůty s ohledem k aktuálnímu znění Zákona o obcích. V části V. - Účast členů ZO na zasedání byly doplněny body 3-10, aby byla umožněna distanční účast zastupitele na jednání, a to v souladu se Zákonem o obcích. Dále byla v bodě VII. 6 odstraněna nadbytečná pasáž.

Dle starosty minulá změna přidala obecnímu úřadu až několik desítek hodin práce, při sporném zlepšení. Proto také navrhl využívat více online elektronických nástrojů, které nyní testuje.

*Usnesení č.24/ZO/96: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** aktualizovaný Jednací řád Zastupitelstva obce Středokluky, který je přílohou.*

Hlasování: Pro: 7    Proti: 0    Zdrželi se: 1- Paznocht

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **22) Rybník Pod Panskou (Kuchař)**

Zastupitelstvo obce svým usnesením č.24/ZO/014 pověřilo L Kuchaře a V. Vilíma přípravou smlouvy a pachtu rybníka Pod Panskou s advokátní kanceláří obce. Na základě jednání s právní kanceláří obce, zástupci ČRS MO Kladno a zástupci ČRS Středočeského kraje byl připraven návrh nové Nájemní smlouvy. Smlouva v poslední verzi na základě doporučení právní kanceláře obce je připravena k projednání a případnému odsouhlasení zastupitelstvem obce Středokluky.

Starosta znovu oznámil, že nemůže hlasovat pro, protože neproběhlo řádné výběrové řízení a nesouhlasí s celým průběhem výběru nájemce. Zároveň z tohoto důvodu odmítá podepsat smlouvu, jak již dříve avizoval.

*Usnesení č.24/ZO/97: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na rybník Pod Panskou s ČRS MO Kladno. Schválená nájemní smlouva je přílohou tohoto usnesení.*

Hlasování: Pro: 6 – Fröhde, Kuchař, Svobodová, Šeda, Třísková, Vilím    Proti: 1 - Paznocht  
Zdrželi se: 1- Petru

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.24/ZO/98: Zastupitelstvo obce Středokluky **pověřuje** k podpisu nájemní smlouvy na rybník Pod Panskou s ČRS MO Kladno místostarostu RNDr. Ladislava Kuchaře PhD.*

Hlasování: Pro: 7    Proti:0    Zdrželi se: 1 - Paznocht

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **23) Sociální fond (Vilím)**

Obec Středokluky, resp. starosta obce, dlouhodobě opomíjel zabezpečení zaměstnanců obecního úřadu v oblasti zaměstnaneckých benefitů, které jsou v současné době zcela běžnou součástí péče zaměstnavatele o zaměstnance.

Standartními benefity jsou tzv. sick days, které jsou v kompetenci starosty obce (obec dosud zaměstnancům žádné neposkytuje) a dále benefity, které mohou být hrazeny se sociálního fondu, např. příspěvek na stravování, příspěvek na spoření na stáří či příspěvky na dovolenou, sportovní aktivity, rekondiční a rehabilitační služby, jehož zřízení je z rozhodnutí zákonodárce pravomocí zastupitelstva obce.

Obec Středokluky by měla vytvářet pro své zaměstnance takové podmínky, aby jako zaměstnavatel obstála v konkurenci zaměstnavatelů působících v okolí. Zřízení sociálního fondu v navržené podobě považujeme za jeden z dílčích kroků, aby zaměstnanci obce byli

zabezpečování na úrovni v současné době obvyklé, resp. na úrovni, která by odpovídala kvalitě jejich práce pro obec, a současně by vytvářela předpoklady k stabilnímu obsazení pozic na obecním úřadě.

Starosta obce k záměru zřízení sociálního fondu sdělil písemně níže uvedené výhrady:

- ...hlavní důvod, proč dávají firmy benefity. Není to, protože jsou cool (i když to tak někomu při-jde), ale jsou daňově výhodnější....
- zaměstnanci o benefity nemají zájem,
- je další byrokratickou zátěží pro obec s malým efektem.

K těmto tvrzením bychom rádi podotkli několik faktů, abychom zefektivnili jednání zastupitelstva.

Firmy a veřejný sektor zaměstnanecké výhody standardně poskytují, aby snáze našly nové zaměstnance, stávající zaměstnance motivovaly k lepšímu pracovnímu výkonu, stabilizovaly personální obsazení a dále také jako součást společenské odpovědnosti zaměstnavatele v sociální oblasti. Je pravdou, že poskytování zaměstnaneckých výhod je do určité míry daňově zvýhodněno. Smyslem tohoto zvýhodnění byl záměr motivovat zaměstnavatele k poskytování benefitů.

K tvrzení, že zaměstnanci o benefity nemají zájem, lze pouze zkonstatovat, že je v rozporu s názory zaměstnanců, se kterými bylo hovořeno.

K tvrzení, že vznik sociálního fondu je další byrokratickou zátěží pro obec s malým efektem lze zkonstatovat, že byrokratická zátěž je zcela minimální, tj. v řádu minut na jednu žádost o čerpání benefitu. Neztotožňujeme se s názorem, že časová zátěž zaměstnance, který bude administrativně spravovat sociální fond, převyšuje nesporné klady, které navrhované benefity přináší zaměstnancům.

Příspěvek na stravování-předpokládáme, že obec vede docházku zaměstnanců, tedy poskytnout účetní firmě přehled zaměstnanců a jimi odpracovaných dnů, ve kterých zaměstnanec odpracoval alespoň čtyři hodiny, je otázkou minut.

Příspěvek zaměstnavatele zaměstnancům na spoření na stáří a dále na dovolenou, sportovní aktivity, rekondiční a rehabilitační služby-opět je zátěž pro zaměstnance minimální.

Příklad pro ilustraci:

Příspěvek na spoření na stáří – zaměstnanec podá jednu žádost, příspěvek na dovolenou apod. zaměstnanec podá dvě žádosti.

Zaměstnanec (žadatel) vyplní žádost + pořídí kopii dokladu, časová náročnost nepřesáhne pět minut, tedy 8 zaměstnanců x 3 žádosti x 5 minut = 120 minut / kalendářní rok administrativy ze strany zaměstnanců (žadatelů).

Administrátor sociálního fondu-převezme žádost, provede kontrolu správnosti údajů, archivuje žádost a zadá pokyn účetní k vyplacení nárokové částky, časová náročnost popsaného cca pět minut, tedy 8 zaměstnanců x 3 žádosti x 5 minut = 120 minut / kalendářní rok administrativy ze strany administrátora sociálního fondu.

Zastupitelstvo obce může v souladu s ustanovením dle § 84 odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění a dále v souladu s ustanovením dle § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zřizovat peněžní fondy pro konkrétní účely.

S ohledem na výše uvedené navrhuje, aby zastupitelstvo obce zřídilo “Účelový sociální fond pracovníků a uvolněných funkcionářů Obce Středokluky“ a současně schválilo Směrnici obce Středokluky č.1/2024 Zásady pro tvorbu a používání Účelového sociálního fondu pracovníků a uvolněných funkcionářů Obce Středokluky.

Starosta se zřízením sociálního fondu nesouhlasí, jelikož ztratí kontrolu nad odměňováním zaměstnanců, které je plně v jeho pravomoci dle zákona. Nemyslí si, že navrhovatel ví dobře, jak obec funguje a jaké mají zaměstnanci odměňování. Také mu to nepřijde vhodné probírat veřejně. Dále kritizoval (a nebyl pochopen), že první měla být provedena analýza, co je pro obec a její zaměstnance nejvýhodnější, jelikož cokoli, co nevede k nižšímu zdanění, než jsou peníze v platu. Protože každý zaměstnanec preferuje přímou finanční platbu před „benefitem“, který je byrokraticky náročný pro obě strany.  
Starosta navrhl protinávrh.

*Usnesení č.24/ZO/99: Zastupitelstvo obce Středokluky **doporučuje** systém benefitů pro zaměstnance.*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.24/ZO/100: Zastupitelstvo obce Středokluky **zřizuje** Účelový sociální fond pracovníků a uvolněných funkcionářů Obce Středokluky a schvaluje Směrnici obce Středokluky č.x/2024 Zásady pro tvorbu a používání Účelového sociálního fondu pracovníků a uvolněných funkcionářů Obce Středokluky.*

Hlasování: Pro: 4 – Kuchař, Svobodová, Trísková, Vilím    Proti: 1 - Paznocht    Zdrželi se: 3  
- Fröhde, Petřů, Šeda

**USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

## **24) Odměna - místostarosta (Paznocht)**

Místostarosta p. Šeda nyní věnuje obci daleko více času, než odpovídá jeho odměně. Odměna byla stanovena Usnesením č.22/ZO/81: Zastupitelstvo obce Středokluky v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce místostarosty obce ve výši 10. 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Středokluky v souladu s § 77 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje, že měsíční odměna za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se bude poskytovat ode dne přijetí tohoto usnesení.

J. Svobodová – již při stanovování odměn místostarostům byla navrhována vyšší odměna. Nyní souhlasí se zvýšením, ale oběma místostarostům. Již v minulém volebním období L. Kuchař prokázal velké množství odvedené práce.

Starosta – v toto období dokáže posoudit množství odvedené práce pouze u M. Šedy. V minulém volebním období navrhoval odměnu pro p. Kuchaře, bohužel vyplacení nebylo dotaženo.

L. Kuchař – chápe důvody M. Šedy, ale i on byl dříve ve stejné situaci.

V. Vilím – navrhuje zvýšit odměnu oběma místostarostům.

*Usnesení č.24/ZO/101: Zastupitelstvo obce Středokluky **revokuje** usnesení č. 22/ZO/18 v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce místostarosty obce ve výši 15. 000,- Kč.*

Hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdrželi se: 2 - Kuchař, Šeda

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**



## **25) SoSB – Uniservis Hašek – Starý vrch (Paznocht)**

ZO schválilo na svém jednání 15.5. SOSB za cenu v místě obvyklou. Žadatel byl upozorněn, že nabízená cena za VB neodpovídá požadavkům. Žadatel odpověděl, že požadavky obce nelze akceptovat a trvá na nabízené částce. Rozdíl je cca 2.500 Kč. Záměr nebyl vyvěšen, nedošlo ke změně smluvních podmínek.

*Usnesení č.24/ZO/102: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033938 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.č.st. 100, st. 129, 601/8, 626/1,53/14, st. 128, 54/6, 601/6, 627/5, 169/5 v k.ú. Středokluky v rozsahu 435 m<sup>2</sup> a 4 ks skříně za celkovou nabízenou cenu 88.692 Kč.*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **26) SoSB – Elektroštika – Černovičky (Paznocht)**

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 817 a 820 v k. ú. Středokluky, obec Středokluky. Předpokládaný rozsah omezení nemovitostí dotčených břemenem činí 189 bm kabelového vedení s příslušenstvím, 0,5m<sup>2</sup> rozvodná skřín, 0,7 m<sup>2</sup> kabelová komora,12,9m<sup>2</sup> uzemňovací soustava a 1 Ks PB. Nabízená částka převyšuje požadavky obce. Záměr vyvěšen 3.9.2024.

*Usnesení č.24/ZO/103: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033253/VB/01 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.č.817 a 820 v k.ú. Středokluky v rozsahu 189 bm kabelového vedení s příslušenstvím, 0,5m<sup>2</sup> rozvodná skřín, 0,7 m<sup>2</sup> kabelová komora,12,9m<sup>2</sup> uzemňovací soustava a 1 Ks PB za celkovou nabízenou cenu 165. 100,- Kč*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **27) SoSB – AZ Elektrostav – Na Parcelách (Paznocht)**

V červnu 2024 ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě usnesením č.24/ZO/64 s finanční náhradou 200 Kč/bm a 1000Kč/Ks pojistné skříně a trafostanice. Nabízená částka neodpovídala požadované finanční náhradě. Obec žadatele o této skutečnosti informovala. Následně žadatel obec informoval o způsobu výpočtu nabízené částky a trvá na nižší nabídce, než je požadovaná náhrada. Jedná se o rozdíl cca 19 tis. Kč. Záměr by vyvěšen 3.9.2024

*Usnesení č.24/ZO/104: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV -12 6034447 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za celkovou nabízenou cenu 68.200 Kč.*

Hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **28) SoSB – ES Projekt – Kladenská (Paznocht)**

Jedná se o uložení elektrického vedení do země. Nabízená částka převyšuje požadavky obce. Záměr vyvěšen 3.9.2024.

*Usnesení č.24/ZO/105: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034425/002 společnosti ČEZ*

*Distribuce, a.s. na pozemcích p.č.1, 602/2, 670/3 v k.ú. Středokluky v rozsahu 152 bm za celkovou nabízenou cenu 38.090 Kč.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **29) Smlouva Ecobat (Paznocht)**

Obec byla kvůli změně zákona vyzvána k narovnání smluvního vztahu. Vzhledem k současné době výskytu lithiových baterií (baterie z kol, jednorázové cigarety, baterie z AKU nářadí, baterie z notebooků apod.) KS ECOBAT nabízí bezplatné dodání kovové nádoby speciálně určené právě pro sběr těchto baterií.

*Usnesení č.24/ZO/106: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení míst/a zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů se společností ECOBAT s.r.o. IČ: 26725967.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **30) Smlouva Nevajgluj (Paznocht)**

Na podzim 2023 vzniknul nový kolektivní systém, jehož provozovateli, společností NEVAJGLUJ a.s., bylo dne 10. října 2023 Ministerstvem životního prostředí ČR vydáno oprávnění k provozování kolektivního systému podle § 13 zákona č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí („zákon o jednorázových plastech“). Tento kolektivní systém vznikl na základě dohody výrobců tabákových výrobků s filtry za účelem plnění povinností plynoucích z předmětného zákona. Mezi hlavní povinnosti patří zajištění úhrad nákladů obcím na úklid, soustředování a další nakládání s odpady tabákových výrobků s filtry (nedopalky) a také osvětová činnost, která je zaměřená na omezení odhazování nedopalků v obcích mimo určené sběrné nádoby (tzv. littering).

Aby mohla společnost NEVAJGLUJ a.s. plnit své povinnosti vyplývající z uvedeného zákona, musí uzavřít s jednotlivými obcemi smlouvu tak, aby ve třetím roce od udělení oprávnění spolupracovala minimálně s 90 % obcí v rámci celé ČR.

Cílem kolektivního systému NEVAJGLUJ a.s. je přispět ke zlepšení pořádku na veřejných prostranstvích v obcích a k ochraně životního prostředí omezením odhazování nedopalků.

*Usnesení č.24/ZO/107: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s. IČ: 19180632.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **31) MŠ – náprava účetní závěrky (Paznocht)**

### **32) IDSK - dodatek (Paznocht)**

Integrovaná doprava Středočeského kraje požádala o schválení dalšího dodatku ke Smlouvě na zajištění a financování dopravní obslužnosti.

*Usnesení č.24/ZO/108: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě na zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024 se Středočeským krajem.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **33) Dar movitého majetku od Středočeského kraje (Paznocht)**

Při inventuře v objektu č.p. 106 (ubytovna, školní jídelna s kuchyní) bylo nalezeno větší množství majetku, který zde zanechal Středočeský kraj a nebyl součástí dřívější smlouvy, kterou obec schválila usnesením z 15.5. 2024 č.24/ZO/44: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi obcí Středokluky a Středočeským krajem na movitý majetek – vybavení tzv. Kubrovy školy v účetní hodnotě 959 163,11 Kč a pověřuje starostu k podpisu.

Kraj ale nakonec darovací smlouvou z 12. 6. 2024 předal majetek pouze za 771 552,36 Kč. Tím vznikl rozdíl 187 610,75 Kč.

Nyní krajské zastupitelstvo schválilo další majetek k předání ve výši 695 382,43 Kč.

Tedy obci daruje majetek ve výši 1 466 934,79 Kč.

*Usnesení č.24/ZO/109: Zastupitelstvo obce Středokluky **revokuje** usnesení č. 24/ZO/44.*

Hlasování: Pro: 8 Proti:0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.24/ZO/110: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy mezi obcí Středokluky a Středočeským krajem na movitý majetek – vybavení tzv. Kubrovy školy v účetní hodnotě 771 552,36 Kč, a zároveň **schvaluje** Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě mezi obcí Středokluky a Středočeským krajem na movitý majetek – vybavení tzv. Kubrovy školy v účetní hodnotě 695 382,43 Kč a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy a dodatku.*

Hlasování: Pro: 8 Proti:0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **34) Rozpočtové opatření (Paznocht)**

Příjmy byly navýšeny o některé transfery a upraveny dle reality. Výdaje byly navýšeny hlavně o faktury na energie v bytovém domě (průtokové výdaje), územní rozvoj (územní studie), dotace spolkům a pojištění.

*Usnesení č.24/ZO/111: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2024, které zvyšuje příjmy o 109 018,- Kč a příjmy a zvyšuje výdaje obce o stejnou částku.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **35) Diskuze**

Starosta informoval o akcích v obci:

Volby – 20.-21.9.

Velkoobjemové kontejnery 20.-22.9. na OÚ

Nebezpečný odpad – 28.9.

Hasičské závody 20.9. od 18.hod

Darování krve 25.10.

Veřejné projednání Územní studie Rekreace - 23.10.

Termín příštího jednání – 6.11. 18:00

**PŘÍLOHY:**

Tabulka – letní dotace

Rozpočtové opatření č. 6

Zápis z jednání škol

Zápis byl vyhotoven dne: 18.9.2024

**Zapisovatel:** Mgr. Tereza Bublíková

ve Středoklukách dne:

**Starosta:** Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

**Ověřovatel:** Mgr. Šárka Třísková

ve Středoklukách dne:

**Ověřovatel:** Ing. Valdemar Vilím

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: