**Dohoda o zastoupení a financování**

Realitní kancelář JUDr. Josef Křen

IČ 16915488, místem podnikání

Ke Kozím hřbetům ¾

165 00 Praha 6 – Suchdol

se sídlem provozovny

Dr. Z. Wintra 834/10

160 00 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená majitelem kanceláře JUDr. Josefem Křenem

(dále jen pověřená osoba)

a

**Zdenka Košecká**

e-mail: z.kosecka@gmail.com

mobil:739 087 774

**bytem:** Pod Sedličkami 348, 252 68 Středokluky

# Ing. Pavel Melíšek

# e-mail: [p.melisek@post.cz](mailto:p.melisek@post.cz)

# mobil: 605 200 132

**bytem:** Zahradní 240, 413 01Vědomice

# Ečerová Michaela

# e-mail: [ecerka14@seznam.cz](mailto:ecerka14@seznam.cz)

# mobil: 604 959 946

**bytem:** Běloky č.p. 14, 273 53 Běloky

# Rokoš Václav

# e-mail: [innaklicova@seznam.cz](mailto:innaklicova@seznam.cz) - snacha

# mobil: 724 511 804

**bytem:** Na Ovčíně 46, 252 68 Středokluky

**MgA. Veronika Bendová**

e-mail: [veronika.bendova74@gmail.com](mailto:veronika.bedova74@gmail.com)

mobil: 724 927 040

**bytem:** Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

**Ing. Martina Říkovská**

e-mail: [martina.rik75@gmail.com](mailto:martina.rik75@gmail.com)

mobil: 607545185

**bytem:** Jana Palacha 1018, 252 63, Roztoky

(dále jen vlastníci)

a

Obec Středokluky zastoupená  
**Ing. Jaroslavem Paznochtem**

# starostou obce Středokluky

# e-mail: obec@stredokluky.cz

# Mobil: 725 519 675

# adresa Obecního úřadu: Lidická 61, 252 68 Středokluky

(dále jen obec Středokluky nebo Zadavatel)

uzavírají tuto dohodu o zastoupení a financování.

**I.**

Vlastníci vlastní pozemky v katastrálním území obce Středokluky, jichž se bude týkat zčásti nebo jako celku jednotlivých pozemků zpracování územní studie ÚS 1 - Devaterky dle územního plánu obce Středokluky ze září 2022, zpracovatel ing. arch. L. Meiner (dále jen územní studie) a změnou územního plánu č. 1 obce Středokluky ze října 2024, zpracovatel Projektový ateliér AD s.r.o.

Předmětem této dohody je souhlas se zastoupením vlastníků pověřenou osobou, vyjma obce Středokluky, včetně určení obsahu zastoupení za podmínek dále uvedených.

**II.**

Pověřená osoba na základě podkladů zaslaných vlastníky, navrhne požadavky pro územní studii. Tyto požadavky budou po prověření kapacit řešeného území územní studie dle platného územního plánu a revizi obcí Středokluky zapracovány do podkladu pro zadání územní studie pro pořizovatele územní studie. Pověřena osoba je oprávněna vést za vlastníky diskusi o revizi požadavků s obcí Středokluky. Obec Středokluky jako zadavatel územní studie vybere v součinnosti s vlastníky Zdeňkou Košeckou, Václavem Rokošem a Ing. Pavlem Melíškem zpracovatele studie na základě podkladů zaslaných vlastníky, recenzí a vlastních poznatků, konkrétně pět fyzických nebo právnických osob, u nichž zjistí, že mají zkušenosti a praxi se zpracováním územních studií (dále jen Zpracovatelé). Pověřená osoba s hlasem poradním, ne rozhodným se výběru zúčastní.

**III.**

Pověřená osoba je Informuje o provedeném výběru Zpracovatelů Vlastníky formou elektronické korespondence. Pokud se vlastníci resp. nikdo z  vlastníku do sedmi pracovních dnů od obdržení mailu od pověřené osoby nevyjádří záporně k výběru je Zadavatel oprávněn oslovit vybrané Zpracovatele s žádostí o nabídku prací spojených se zpracováním územní studie a prezentaci své činnosti na základě zaslaného zadání Zadavatelem pro územní studii.

**IV.**

Výběrem konkrétního Zpracovatele územní studie na základě nabídek a osobní prezentace jsou pověřeni dle většinového hlasování tři zástupci Zadavatele , které určí pro tyto účely Zadavatel a tři vlastníci s největším podílem výměry jejich pozemků v rámci připravované územní studie Devaterky, konkrétně paní Košeckou, pana Rokoše a Ing. Melíška.

**V.**

Ohledně financování nákladů na zpracování a pořízení územní studie se vlastníci se Zadavatelem shodli na financování procentuálním poměrem odhadované částky, která bude upřesněna na základě výběru Zpracovatele a nákladů pořízení podle přibližné výměry jejich pozemků dotčené územní studií podle tabulky rozdělení nákladů, která je přílohou č.1 a nedílnou součástí této dohody s tím, že náklady na zpracování a pořízení územní studie u pozemku parc. č. 936 vyjádřené poměrem 0,34 % z odhadované částky se zavazuje uhradit účastník této dohody Zdeňka Košecká. Pověřena osoba je oprávněna dohodnout s obcí Středokluky podrobnou dohodu, smlouvu o financování územní studie a jejího pořízení za vlastníky.

**VI.**

Zadavatel se zavazuje, že se vlastníci, v zastoupení pověřené osoby, budou moci vyjádřit k pracovním výstupům Zpracovatele, které budou poskytnuty dle fází zadání územní studie, případné se osobně zúčastnit vybraných jednání. Vyjádřit se mohou, prostřednictvím pověřené osoby, do sedmi pracovních dnů od zmíněných jednání nebo dodání pracovních výstupů na elektronickou adresu dle této dohody. Pověřená osoba je oprávněna vést za vlastníky diskusi o vyjádření a jejich požadavcích s  Pořizovatelem a ten se musí k  požadavkům vlastníků odborně vyjádřit.

**VII.**

Zadavatel může tuto dohodu vypovědětv případě neshody s Vlastníky na výběru oslovených Zpracovatelů územní studie k podání nabídky a osobní prezentaci, výběru Zpracovatele územní studie, financování nákladů na zpracování a pořízení územní studie a odborném přístupu k rozvoji obce Středokluky.

**VIII.**

Pověřená osoba prohlašuje, že její činnost vyvíjená ve prospěch vlastníků je bezplatná s výjimkou případné budoucí smluvní dokumentace týkající se reparcelace v řešeném území územní studie. Pověřená osoba není oprávněna zavazovat vlastníky k jakýmkoli finančním nebo naturálním plněním bez jejich svolení.

**IX.**

Účastníci této dohody se dohodli, že ve smyslu ustanovení § 562 obč. zák. v platném znění postačí pro odsouhlasení této dohody zaslání souhlasu se zněním této dohody na elektronické adresy ostatních účastníků této dohody uvedené v záhlaví dohody. Táto dohoda má tři strany a jednu přílohu.

V Praze dne …… července 2023

………………………………….. ………………………………..

JUDr. Josef Křen Ing. Jaroslav Paznocht

………………………………….. ………………………………..

Zdeňka Košecká Ing. Pavel Melíšek

………………………………….. …………………………………

Michaela Ečerová Václav Rokoš

…………………………………. …………………………………

MgA. Michaela Bendová Ing. Martina Říkovská

Příloha č.1. Procentuální poměr odhadované částky