



LEGENDA REGULACE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA

..... STAVEBNÍ ČÁRA - VOLNÁ

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

X+Y / Z m POČET PODLAŽÍ / REGULOVANÁ VÝŠKA BUDOVY

X = počet úplných podlaží
 Y = podkrovní
 Je-li uvedené S, je možné vystavět podkrovní; pokud není uvedena hodnota Y, tak se označením X rozumí maximální počet nadzemních podlaží, které jsou zakončeny buď plochou střechou nebo šikmou střechou o sklonu do 45° vždy bez obytného podkrovní.
 Z = maximální regulovaná výška stavby

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SÍTĚ STÁVAJÍCÍ**
- VODOVOD
 - PLYNOVOD STL
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 300
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 600
 - ELEKTRO NN
 - ELEKTRO MN - slaboproud
- SÍTĚ NAVRHOVANÉ**
- VODOVOD
 - PLYNOVOD STL
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - ELEKTRO NN

Stavební čára
 Od veřejného prostranství smí zástavba ustupovat a nesmí být po celé délce souvisle zastavěná. Maximální hranice odstupu od veřejného prostranství je stanovena na 5 m.

Výšková regulace
 Stanovuje výškové maximální omezení hlavní stavby. Výškou se rozumí svislá vzdálenost od přílehlé úrovně terénu v místě vstupu do objektu v návaznosti na veřejné prostranství nebo komunikaci po úroveň okapní hrany domu u šikmé střechy. Maximální výška stavby je dána v metrech.

Od regulované výšky je možné vystavět šikmou střechou s nejvyšší dvěma štíty, případně s podkrovním podlažím, v maximálním úhlu 45° a o maximální výšce 7,5 m.

Stavby musí mít šikmou střechu, štíty staveb mohou být orientovány podélně i kolmo ke stavební čáře.

- SMĚRY OSOBNÍ DOPRAVY
- SMĚRY PĚŠÍ

Územní studie Středokluky – Rekreační

investor
Obec Středokluky
 Lidická 61
 Středokluky, 252 68, CZ
 IČ: 00241695, DIČ: CZ 00241695
 obec@stredokluky.cz
 datová schránka: xr8bmsb

zhotovitel
M2AU s.r.o.
 Údolní 222/5, Brno - město, 602 00, CZ
 IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734
 info@m2au.cz, www.m2au.cz
 datová schránka: v6zyzkf

projektant části
M2AU s.r.o.
 Údolní 222/5, Brno - město, 602 00, CZ
 IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734
 info@m2au.cz, www.m2au.cz
 datová schránka: v6zyzkf

název části
203 Regulace doporučené

zodpovědný projektant
Ing. arch. Filip Musálek
 ČKA 05273

vypracoval
 Ing. arch. Filip Musálek
 Ing. arch. Linda Obršálová
 Ing. arch. Silvie Pajerová
 Bc. Eliška Šimková

razítka a podpis číslo paré

název výkresu **203.1**
Regulace V Lukách

stupeň PD **ÚS**
 Územní studie

formát **A3+ (520x297mm)**

mřížka **1:500**

datum **07/2024**

Tento dokument používá ochranu dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být – výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen – používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.

