



LEGENDA REGULACE

--- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

--- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ MAPA

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA

... STAVEBNÍ ČÁRA - VOLNÁ

max. PLOCHA STAVBY

X+Y / Z m POČET PODLAŽÍ / REGULOVANÁ VÝŠKA BUDOVY

X = počet úplných podlaží

Y = podkrovní

Je-li je uvedené S, je možné vystavět podkrovní; pokud není uvedena hodnota Y, tak se označením X rozumí maximální počet nadzemních podlaží, které jsou zakončeny buď plochou střechou nebo šikmou střechou o sklonu do 45° vždy bez obytného podkrovní.

Z = maximální regulovaná výška stavby

Stavební čára

Od veřejného prostranství smí zástavba ustupovat a nesmí být po celé délce souvisle zastavěná.

Výšková regulace

Stanovuje výškové maximální omezení hlavní stavby.

Výškou se rozumí svislá vzdálenost od přilehlé úrovně terénu v místě vstupu do objektu v návaznosti na veřejné prostranství nebo komunikaci po úroveň okapní hrany domu u šikmé střechy. Maximální výška stavby je dána v metrech.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- → VODOVOD
- PLYNOVOD STL
-) SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 300
-] DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 600
- ← ELEKTRO NN
- == == ELEKTRO MN - slaboproud

PŘÍPOJKY NAVRHOVANÉ

- → VODOVOD
- PLYNOVOD STL
-) SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ← ELEKTRO NN

Územní studie Středokluky – Rekrea

investor

Obec Středokluky

Lidická 61
Středokluky, 252 68, CZ
IČ: 00241695, DIČ: CZ 00241695
obec@stredokluky.cz
datová schránka: xr8bmsb

zhotovitel

M2AU s.r.o.

Údolní 222/5, Brno -město, 602 00, CZ
IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734
info@m2au.cz, www.m2au.cz
datová schránka: v6zyzkf

projektant části

M2AU s.r.o.

Údolní 222/5, Brno -město, 602 00, CZ
IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734
info@m2au.cz, www.m2au.cz
datová schránka: v6zyzkf

název části

201 Regulace

zodpovědný projektant

Ing. arch. Filip Musálek
ČKA 05273

vypracoval

Ing. arch. Filip Musálek
Ing. arch. Linda Obršálová
Ing. arch. Silvia Pajerová

razítko a podpis

číslo paré

název výkresu

201.3

Regulace veřejné toalety

stupeň PD

ÚS

formát

Územní studie

A4 (210x297mm)

měřítko

1:500

datum

07/2024

Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.

(m2au)