



#### LEGENDA REGULACE

- - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- - - HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
- - - STAVEBNÍ ČÁRA - OTEVŘENÁ
- ZP=40%  
110 m²

 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- X+Y / Z m POČET PODLAŽÍ / REGULOVANÁ VÝŠKA BUDOVI

X = počet úplných podlaží  
 Y = podkrovní  
 Je-li uvedené S, je možné vystavět podkrovní;  
 pokud není uvedena hodnota Y, tak se označením X rozumí maximální počet nadzemních podlaží,  
 které jsou zakončeny buď plochou střechou nebo  
 šikmou střechou o sklonu do 45° vždy bez  
 obytného podkrovní.  
 Z = maximální regulovaná výška stavby

#### Stavební čára

Od veřejného prostranství nesmí zástavba  
 ustupovat  
 a nesmí být po celé délce souvisle zastavěná.

#### Výšková regulace

Stanovuje výškové maximální omezení hlavní  
 stavby.  
 Výškou se rozumí svislá vzdálenost od  
 přilehlé úrovně terénu v místě vstupu do  
 objektu v návaznosti na veřejné prostranství  
 nebo komunikaci po úroveň okapní hrany  
 domu u šikmé střechy. Maximální výška  
 stavby je dána  
 v metrech.

Od regulované výšky je možné vystavět  
 šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty,  
 případně s podkrovním podlažím,  
 v maximálním úhlu 45° a do maximální výšky  
 7,5 m.

Stavby musí mít šikmou střechou, štíty staveb  
 mohou být orientovány podélně i kolmo ke  
 stavební čáře.

#### Plot

Oplocení pozemku nesmí tvořit vizuální  
 bariéru, nepřipustné jsou plné ploty a ploty  
 s výškou nad 1,5 m. Hrany oplocení nesmí  
 mít půdorysný úhel menší než 60°.

#### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

##### SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- VODOVOD
  - PLYNOVOD STL
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 300
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 600
  - ELEKTRO NN
  - ELEKTRO MN - slaboproud
- ##### PŘÍPOJKY NAVRHOVANÉ
- VODOVOD
  - PLYNOVOD STL
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - ELEKTRO NN

## Územní studie Středokluky – Rekreace

investor

### Obec Středokluky

Lidická 61  
 Středokluky, 252 68, CZ  
 IČ: 00241695, DIČ: CZ 00241695  
 obec@stredokluky.cz  
 datová schránka: xr8bmsb

zhotovitel

### M2AU s.r.o.

Údolní 222/5, Brno -město, 602 00, CZ  
 IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734  
 info@m2au.cz, www.m2au.cz  
 datová schránka: v6zyzkf

projektant části

### M2AU s.r.o.

Údolní 222/5, Brno -město, 602 00, CZ  
 IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734  
 info@m2au.cz, www.m2au.cz  
 datová schránka: v6zyzkf

název části

### 201 Regulace

zodpovědný projektant

**Ing. arch. Filip Musálek**  
 ČKA 05273

vypracoval

Ing. arch. Filip Musálek  
 Ing. arch. Linda Obršálová  
 Ing. arch. Silvia Pajerová

razítko a podpis

číslo paré

název výkresu

201.2

Regulace Lidická

stupeň PD

ÚS

Územní studie

formát

A4 (210x297mm)

měřítko

1:500

datum

07/2024

Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektivním ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.

