



LEGENDA REGULACE

- - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- - - HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
- - - STAVEBNÍ ČÁRA - OTEVŘENÁ
- . - . - STAVEBNÍ ČÁRA - VOLNÁ
- 110 m²
ZP=40% ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- X / Y m POČET PODLAŽÍ / REGULOVANÁ VÝŠKA BUDOVY

X = počet úplných podlaží
Y = podkrovní

Je-li je uvedené S, je možné vystavět podkrovní; pokud není uvedena hodnota Y, tak se označením X rozumí maximální počet nadzemních podlaží, které jsou zakončeny buď plochou střechou nebo šikmou střechou o sklonu do 45° vždy bez obytného podkrovní.

Z = maximální regulovaná výška stavby

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SÍTĚ STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 300
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 600
- ELEKTRO NN
- - - ELEKTRO MN - slaboproud
- PŘÍPOJKY NAVRHOVANÉ
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ELEKTRO NN

Stavební čára

Volná - od veřejného prostranství smí zástavba ustupovat a nesmí být po celé délce souvisle zastavěná.
Otevřená - od veřejného prostranství nesmí zástavba ustupovat a nesmí být po celé délce souvisle zastavěná.

Výšková regulace

Stanovuje výškové maximální omezení hlavní stavby. Výškou se rozumí svislá vzdálenost od přílehlé úrovně terénu v místě vstupu do objektu v návaznosti na veřejné prostranství nebo komunikaci po úroveň okapní hrany domu u šikmé střechy. Maximální výška stavby je dána v metrech.

Od regulované výšky je možné vystavět šikmou střechu s nejvýše dvěma štíty v maximálním úhlu 45° a do maximální výšky 5 m v souladu s ÚP.

Stavby mohou mít šikmou střechu a štíty staveb mohou být orientovány podélně i kolmo ke stavební čáře, nebo mohou mít plochou střechu.

Územní studie Středokluky – Rekreace

investor

Obec Středokluky

Lidická 61
Středokluky, 252 68, CZ
IČ: 00241695, DIČ: CZ 00241695
obec@stredokluky.cz
datová schránka: xr8bmsb

zhotovitel

M2AU s.r.o.

Údolní 222/5, Brno - město, 602 00, CZ
IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734
info@m2au.cz, www.m2au.cz
datová schránka: v6zyzkf

projektant části

M2AU s.r.o.

Údolní 222/5, Brno - město, 602 00, CZ
IČ: 14431734, DIČ: CZ14431734
info@m2au.cz, www.m2au.cz
datová schránka: v6zyzkf

název části

201 Regulace

zodpovědný projektant

Ing. arch. Filip Musálek
ČKA 05273

vypracoval

Ing. arch. Filip Musálek
Ing. arch. Linda Obršálová
Ing. arch. Silvia Pajerová
Bc. Eliška Šímková

razítko a podpis

číslo paré

název výkresu

201.1
Regulace Koupaliště

stupeň PD

ÚS

formát

A3 (420x297mm)

měřítko

1:500

datum

07/2024

Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl porušen - používán a žádným způsobem nerespektivním ustanovení Autorského zákona nebo dohody klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.

