



Obec Středokluky, IČ 00241695, neplátce DPH
sídlo: Lidická 61, 252 68 Středokluky
zastoupená: Ing. Jaroslav Paznocht, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupená na základě plné moci
společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,
jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IV-12-6033253/VB/01

„PZ – Tuchoměřice – Na Pazderně č.p. 470 – TS“

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **817** a parc. č. **820**, v k.ú. Středokluky, obec Středokluky, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001**

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy :

- v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV (kNN)
- v zemi uložené kabelové vedení VN 22kV, včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona (kVN +SEK)
- plastové pilíře s rozvodnými skříněmi (RS) včetně přívodních kabelů NN 0,4kV (kNN)
- kabelová komora (KK)
- betonový sloup (BS), včetně uzemňovací soustavy – zemního pásku (ZP2)
- uzemňovací soustava– zemní pásek (ZP)

(dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází nebo se bude nacházet mimo jiné na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **21 bm (kNN) a 72 bm (kVN + SEK) a 87 bm (kNN + kVN +SEK) a 9 bm (kNN + kVN + SEK + ZP) a 0,5 m² (RS) a 0,7 m² (KK) a 12,9 m² (ZP2) a 1ks (PB)** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem (v případě, že Budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **165.100,- Kč** (slovy: **jedno sto šedesát pět tisíc jedno sto korun českých**).V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude

vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV
 - nové v zemi uložené kabelové vedení VN 22kV, včetně sítě pro elektronickou komunikaci
 - nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV a kabelové vedení VN 22kV ve společné trase, včetně uzemňovací soustavy (zemní pásek) a včetně sítě pro elektronickou komunikaci
 - nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV a kabelové vedení VN 22kV ve společné trase, včetně sítě pro elektronickou komunikaci
 - nový plastový pilíř s rozvodnou skříní (včetně distribučních přívodních kabelů NN 0,4kV)
 - kabelová komora pro zemní optický kabel
 - nová v zemi uložená uzemňovací soustava (zemní pásek)
 - nový podpěrný bod
 - demontáž stávajícího venkovního vedení NN 0,4kV vč. podpěrných bodů
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady / zastupitelstva obce Středokluky, č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
 - *Plná moc*

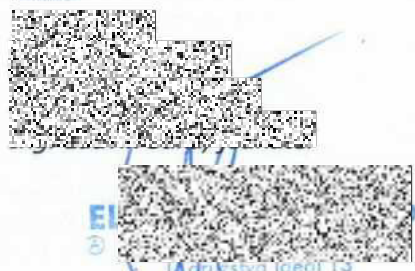
Budoucí povinná:

V
 Dne
 Obec Středokluky
 Jméno, Příjmení Ing. Jaroslav Paznocht
 Funkce starosta
 Podpis

.....

Budoucí oprávněná:

V
 Dne
 Firma
Zmocněný zástupce
Jednající
 Podpis

Praze

 IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

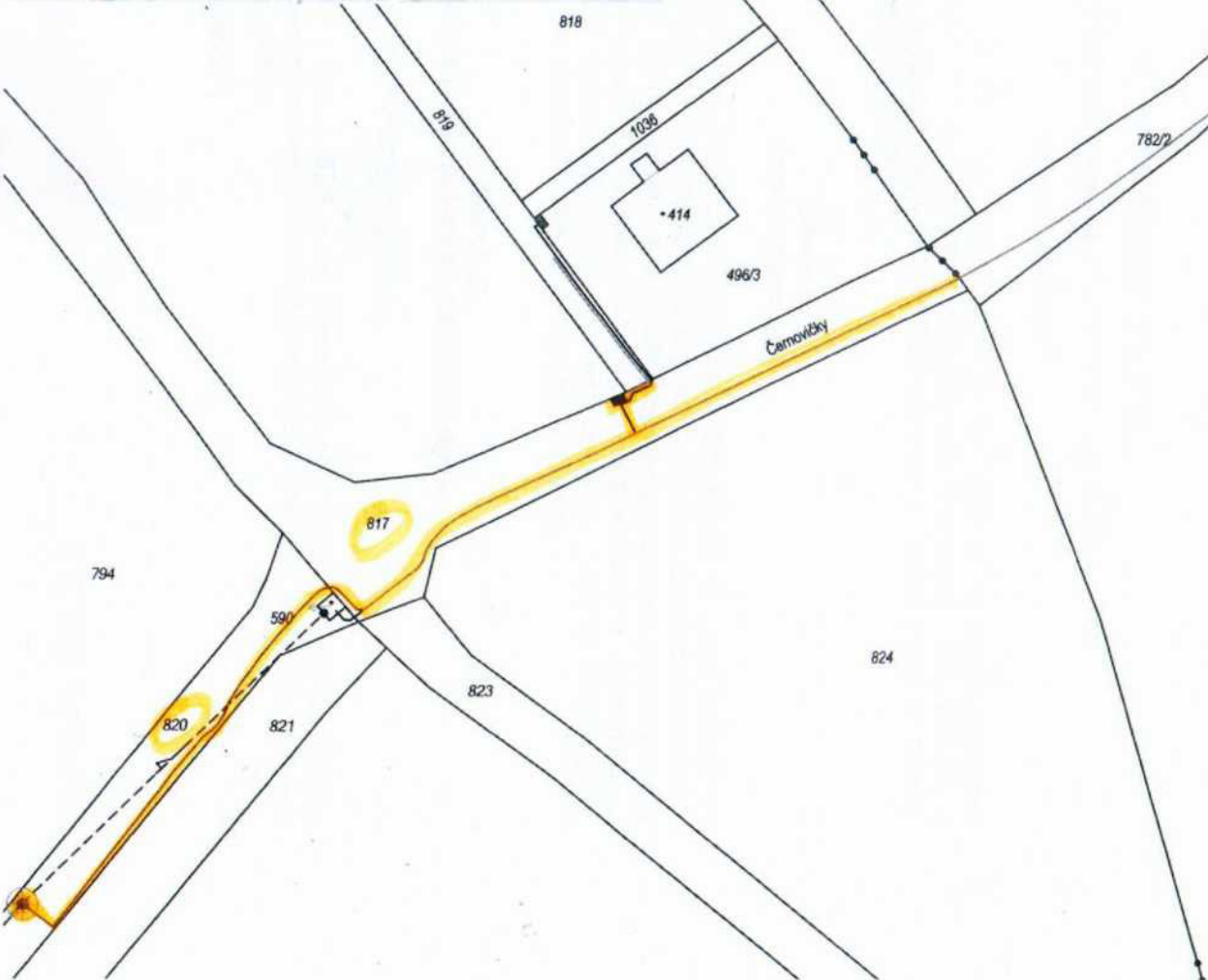
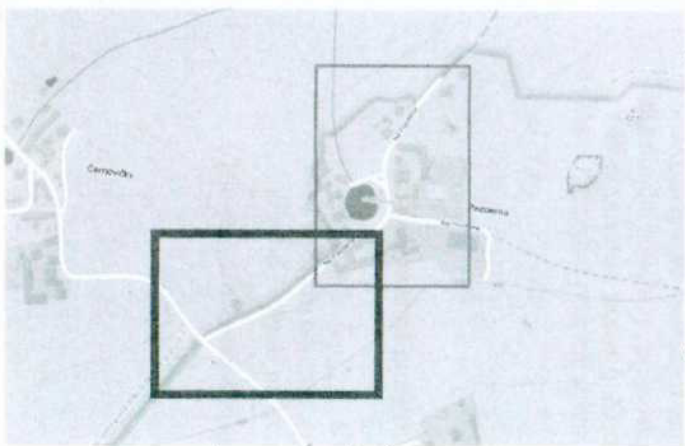
1000

1000

1000

1000


157
158
159
160



k.ú. Středokluky, Tuchoměřice
 obec: Tuchoměřice
 kat. prac.: Praha-západ

LEGENDA:

- trasa nového HDV
- nové uzemnění
- trasa nového kabel. vedení VN + HDPE
- trasa nového kabel. vedení VN + NN + HDPE
- trasa nového kabel. vedení NN
- nová jističí skříň ve fasádě / stáv. piliři
- nový podpěrný bod VN
- nová jističí skříň v plastovém piliři
- kabelová komora

 ELEKTROŠTIKA, s.r.o. U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 tel: 261 214 027, tel/fax: 241 413 334 IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122		Investor: ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV-Podmokly IČ: 24729035, DIČ: CZ 24729035		
výpracoval: Přemysl Franc	Vedoucí projektant: Jaroslav Šolc	Hlavní projektant: ing. Ludvík Štika	Datum: 06/2023	Číslo stavby: IV-12-6033253
Obsah: PZ – Tuchoměřice – Na Pazderně čp.470 – TS			Stupeň: projekt	Číslo zakázky: D23026
			Měřítko: 1:1000	Plavě:
Katastrální situační výkres klad 2			Číslo výkresu: C.3.2	