

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ - Středokluky, ul. Na Parcelách 169 – TS	Katastrální území:	Středokluky
Číslo projektu:	IV-12-6034447	Kód katastrálního území:	757381
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	866
Údaje zadal:	Ivana Kašičková	Podle stavu ke dni:	27. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2490,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,272
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	677,28 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	20,32 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	81,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	9053 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1811 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

10863 Kč

Poznámka

Nové uzemnění + Nová jednosloupová trafostanice PZ_0801 - 10 000,- Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ - Středokluky, ul. Na Parcelách 169 – TS	Katastrální území:	Středokluky
Číslo projektu:	IV-12-6034447	Kód katastrálního území:	757381
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	866
Údaje zadal:	Ivana Kašičková	Podle stavu ke dni:	27. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2490,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,272
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	677,28 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	20,32 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	10,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	8128 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1626 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

9754 Kč

Poznámka

2x5m překop komunikace.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ - Středokluky, ul. Na Parcelách 169 – TS	Katastrální území:	Středokluky
Číslo projektu:	IV-12-6034447	Kód katastrálního území:	757381
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	866
Údaje zadal:	Ivana Kašíčková	Podle stavu ke dni:	27. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2490,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,272
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	677,28 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	20,32 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	11,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	2682 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	536 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

3219 Kč

Poznámka

Nové kabelové vedení NN.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ - Středokluky, ul. Na Parcelách 169 – TS	Katastrální území:	Středokluky
Číslo projektu:	IV-12-6034447	Kód katastrálního území:	757381
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	331/4
Údaje zadal:	Ivana Kašíčková	Podle stavu ke dni:	27. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ :	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Možnost komerčního využití	II	1,00
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,950

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2490,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,272
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	677,28 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,950
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	507,96 Kč/m ²
Základní cena upravená na základě §4 odst. 3 na rozpětí $ZC * 0.15 < ZCU < ZC * 0.75$:	=	507,96 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 2,00	*	2,00 m ²
Roční užitek:	=	50,80 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	508 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	102 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

610 Kč

Poznámka

2x nová rozpojovací skříň.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ - Středokluky, ul. Na Parcelách 169 – TS	Katastrální území:	Středokluky
Číslo projektu:	IV-12-6034447	Kód katastrálního území:	757381
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	331/4
Údaje zadal:	Ivana Kašíčková	Podle stavu ke dni:	27. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2490,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,272
Základní cena (ZC = ZC _v * O):	=	677,28 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	20,32 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	15,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	12192 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2438 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

14630 Kč

Poznámka

3x5m překop komunikace.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ - Středokluky, ul. Na Parcelách 169 – TS	Katastrální území:	Středokluky
Číslo projektu:	IV-12-6034447	Kód katastrálního území:	757381
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	331/4
Údaje zadal:	Ivana Kašičková	Podle stavu ke dni:	27. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2490,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,272
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	677,28 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	20,32 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	313,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	15900 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	3180 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

19080 Kč

Poznámka

Nové kabelové vedení NN.