

Obec Středokluky

Jednorázová náhrada za VB do budoucí smlouvy

| Částka z ocenění <i>jednotlivé p.č. / druhy pozemků / způsobu dotčení</i> | Celkem <i>součet všech dílčích částek k 1 LV</i> | Bonus <i>v max. výši</i> | Dílčí náhrada do smlouvy <i>dle výpočtu z ocenění - zaokrouhleno na celá 100,- nahoru</i> | Náhrada do smlouvy |
|---|--|------------------------------------|---|-------------------------------|
| 761,00 Kč | 142 091,00 Kč | 20 000,00 Kč | 162 100,00 Kč | 165 100,00 Kč |
| 15 470,00 Kč | | | | |
| 25 360,00 Kč | | | | |
| 476,00 Kč | | | | |
| 333,00 Kč | | | | |
| 613,00 Kč | | | | |
| 4 882,00 Kč | | | | |
| 4 184,00 Kč | | | | |
| 1 775,00 Kč | | | | |
| 22 063,00 Kč | | | | |
| 20 288,00 Kč | | | | |
| 45 648,00 Kč | | | | |
| 238,00 Kč | | | | |
| Jednorázová náhrada <i>za podpěrné body</i> | | | | |
| 3 000,00 Kč | 3 000,00 Kč | | | |

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|-----------------|---|--------------------------|-------------------------------------|
| Název akce: | PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS | Katastrální území: | Středokluky |
| Číslo projektu: | IV-12-6033253 | Kód katastrálního území: | 757381 |
| Kraj: | Středočeský kraj | Číslo LV: | 10001 |
| Okres: | Praha-západ | Pozemek (PČ): | pomocný silniční pozemek 820 |
| Údaje zadal: | Dagmar Petrová | Podle stavu ke dni: | 5. 3. 2024 |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| Znaky O ₁ – O ₆ | Pásmo | Hodnota |
|--|-------|---------------------------|
| O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |
| Základní cena výchozí (ZC _v): | = | 7741,00 Kč/m ² |
| Koeficient O ₁ – O ₆ (O): | * | 0,546 |
| Základní cena (ZC = ZC _v *O): | = | 4226,59 Kč/m ² |
| Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k): | = | 126,80 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 3,00 m |
| Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně | * | 2,00 |
| Cena věcného břemene (CB _n): | = | 761 Kč |
| Celková vypočtená jednorázová náhrada: | | 761 Kč |

Poznámka

kNN

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|-----------------|---|--------------------------|---|
| Název akce: | PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS | Katastrální území: | Středokluky |
| Číslo projektu: | IV-12-6033253 | Kód katastrálního území: | 757381 |
| Kraj: | Středočeský kraj | Číslo LV: | 10001 |
| Okres: | Praha-západ | Pozemek (PČ): | pomocný silniční pozemek 820 |
| Údaje zadal: | Dagmar Petrová | Podle stavu ke dni: | 5. 3. 2024 |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$

| | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------|
| O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZC_v): | = | 7741,00 Kč/m ² |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,546 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4226,59 Kč/m ² |
| Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 126,80 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 61,00 m |
| Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně | * | 2,00 |
| Cena věcného břemene (CB_n): | = | 15470 Kč |

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

15470 Kč

Poznámka

kVN+HDPE

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS**
Číslo projektu: **IV-12-6033253**
Kraj: **Středočeský kraj**
Okres: **Praha-západ**
Údaje zadal: **Dagmar Petrová**

Katastrální území: **Středokluky**
Kód katastrálního území: **757381**
Číslo LV: **10001**
Pozemek (PČ): **překop 820**
Podle stavu ke dni: **5. 3. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$

| | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------|
| O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZC_v): | = | 7741,00 Kč/m ² |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,546 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4226,59 Kč/m ² |
| Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 126,80 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 5,00 m |
| Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně | * | 40,00 |
| Cena věcného břemene (CB_n): | = | 25360 Kč |

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

25360 Kč

Poznámka

kVN+HDPE

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS**

Číslo projektu: **IV-12-6033253**

Kraj: **Středočeský kraj**

Okres: **Praha-západ**

Údaje zadal: **Dagmar Petrová**

Katastrální území: **Středokluky**

Kód katastrálního území: **757381**

Číslo LV: **10001**

Pozemek (PČ): **PB 820**

Podle stavu ke dni: **5. 3. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: **Komunikace (silnice)**

Znaky O₁ – O₆

| | Pásmo | Hodnota |
|--|-------|---------|
| O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅:

| | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------|
| P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Dálnice, silnice, dráhy celostátní, letiště v délce nad 2101 m | I | -0,30 |
| P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce | I | 0,05 |
| P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem | I | 0,00 |
| P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití | I | 0,30 |

Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄) = **0,225**

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZC_v): | = | 7741,00 Kč/m ² |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,546 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4226,59 Kč/m ² |
| Index cenového porovnání (I): | = | 0,225 |
| Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$): | = | 950,98 Kč/m ² |
| Hodnota simulovaného nájemného: | * | 5 % |
| Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty | * | 1,00 |
| Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00 | * | 1,00 m² |
| Roční užitek: | = | 47,55 Kč |
| Míra kapitalizace (p): | | 10 % |
| Počet let dalšího trvání práva: | | neurčito |
| Cena věcného břemene (CB_n): | = | 476 Kč |
| Celková vypočtená jednorázová náhrada: | | 476 Kč |

Poznámka

Nový betonový sloup PB 1ks k výpočtu bude připočtena jednorázová náhrada 3.000,- Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|-----------------|---|--------------------------|------------------------|
| Název akce: | PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS | Katastrální území: | Středokluky |
| Číslo projektu: | IV-12-6033253 | Kód katastrálního území: | 757381 |
| Kraj: | Středočeský kraj | Číslo LV: | 10001 |
| Okres: | Praha-západ | Pozemek (PČ): | kab. komora 820 |
| Údaje zadal: | Dagmar Petrová | Podle stavu ke dni: | 5. 3. 2024 |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: **Komunikace (silnice)**

Znaky O₁ – O₆

| | Pásmo | Hodnota |
|--|-------|---------|
| O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅:

| | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------|
| P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Dálnice, silnice, dráhy celostátní, letiště v délce nad 2101 m | I | -0,30 |
| P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce | I | 0,05 |
| P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem | I | 0,00 |
| P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití | I | 0,30 |

$$\text{Index úpravy základní ceny I} = P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4) = \mathbf{0,225}$$

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZC_v): | = | 7741,00 Kč/m ² |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,546 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4226,59 Kč/m ² |
| Index cenového porovnání (I): | = | 0,225 |
| Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$): | = | 950,98 Kč/m ² |
| Hodnota simulovaného nájemného: | * | 5 % |
| Koeficient míry užitku: Podzemní objekty | * | 1,00 |
| Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00 | * | 0,70 m ² |
| Roční užitek: | = | 33,28 Kč |
| Míra kapitalizace (p): | | 10 % |
| Počet let dalšího trvání práva: | | neurčito |
| Cena věcného břemene (CB_n): | = | 333 Kč |

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

333 Kč

Poznámka

kabelová komora

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS**

Číslo projektu: **IV-12-6033253**

Kraj: **Středočeský kraj**

Okres: **Praha-západ**

Údaje zadal: **Dagmar Petrová**

Katastrální území: **Středokluky**

Kód katastrálního území: **757381**

Číslo LV: **10001**

Pozemek (PČ): **ZP 820**

Podle stavu ke dni: **5. 3. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: **Komunikace (silnice)**

Znaky O₁ – O₆

| | Pásma | Hodnota |
|--|-------|---------|
| O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅:

| | Pásma | Hodnota |
|---|-------|--------------|
| P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Dálnice, silnice, dráhy celostátní, letiště v délce nad 2101 m | I | -0,30 |
| P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce | I | 0,05 |
| P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem | I | 0,00 |
| P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití | I | 0,30 |
| Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄) | = | 0,225 |

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZC_v): | = | 7741,00 Kč/m ² |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,546 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4226,59 Kč/m ² |
| Index cenového porovnání (I): | = | 0,225 |
| Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$): | = | 950,98 Kč/m ² |
| Hodnota simulovaného nájemného: | * | 5 % |
| Koeficient míry užítka: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | * | 0,10 |
| Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00 | * | 12,90 m ² |
| Roční užitek: | = | 61,34 Kč |
| Míra kapitalizace (p): | | 10 % |
| Počet let dalšího trvání práva: | | neurčito |
| Cena věcného břemene (CB_n): | = | 613 Kč |

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

613 Kč

Poznámka

zemní pásek ZP

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS**

Katastrální území: **Středokluky**

Číslo projektu: **IV-12-6033253**

Kód katastrálního území: **757381**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Praha-západ**

Pozemek (PČ): **krajnice 817**

Údaje zadal: **Dagmar Petrová**

Podle stavu ke dni: **5. 3. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$

| | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------|
| O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZC_v): | = | 7741,00 Kč/m ² |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,546 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4226,59 Kč/m ² |
| Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 126,80 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 7,00 m |
| Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně | * | 5,50 |
| Cena věcného břemene (CB_n): | = | 4882 Kč |

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

4882 Kč

Poznámka

kNN

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS**

Katastrální území: **Středokluky**

Číslo projektu: **IV-12-6033253**

Kód katastrálního území: **757381**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Praha-západ**

Pozemek (PČ): **krajnice 817**

Údaje zadal: **Dagmar Petrová**

Podle stavu ke dni: **5. 3. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$

| | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------|
| O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZC_v): | = | 7741,00 Kč/m ² |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,546 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4226,59 Kč/m ² |
| Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 126,80 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 6,00 m |
| Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně | * | 5,50 |
| Cena věcného břemene (CB_n): | = | 4184 Kč |

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

4184 Kč

Poznámka

kVN+HDPE

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|-----------------|---|--------------------------|-------------------------------------|
| Název akce: | PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS | Katastrální území: | Středokluky |
| Číslo projektu: | IV-12-6033253 | Kód katastrálního území: | 757381 |
| Kraj: | Středočeský kraj | Číslo LV: | 10001 |
| Okres: | Praha-západ | Pozemek (PČ): | pomocný silniční pozemek 817 |
| Údaje zadal: | Dagmar Petrová | Podle stavu ke dni: | 5. 3. 2024 |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| Znaky $O_1 - O_6$ | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------------------------|
| O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |
| Základní cena výchozí (ZC_v): | = | 7741,00 Kč/m ² |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,546 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4226,59 Kč/m ² |
| Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 126,80 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 7,00 m |
| Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně | * | 2,00 |
| Cena věcného břemene (CB_n): | = | 1775 Kč |
| Celková vypočtená jednorázová náhrada: | | 1775 Kč |

Poznámka

kNN

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|-----------------|---|--------------------------|-------------------------------------|
| Název akce: | PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS | Katastrální území: | Středokluky |
| Číslo projektu: | IV-12-6033253 | Kód katastrálního území: | 757381 |
| Kraj: | Středočeský kraj | Číslo LV: | 10001 |
| Okres: | Praha-západ | Pozemek (PČ): | pomocný silniční pozemek 817 |
| Údaje zadal: | Dagmar Petrová | Podle stavu ke dni: | 5. 3. 2024 |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$

| | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------|
| O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZC_v): | = | 7741,00 Kč/m ² |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,546 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4226,59 Kč/m ² |
| Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 126,80 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 87,00 m |
| Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně | * | 2,00 |
| Cena věcného břemene (CB_n): | = | 22063 Kč |
| Celková vypočtená jednorázová náhrada: | | 22063 Kč |

Poznámka

kVN+kNN+HDPE

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS**

Číslo projektu: **IV-12-6033253**

Kraj: **Středočeský kraj**

Okres: **Praha-západ**

Údaje zadal: **Dagmar Petrová**

Katastrální území: **Středokluky**

Kód katastrálního území: **757381**

Číslo LV: **10001**

Pozemek (PČ): **překop 817**

Podle stavu ke dni: **5. 3. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$

| | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------|
| O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektrina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

Základní cena výchozí (ZC_v): = 7741,00 Kč/m²

Koeficient $O_1 - O_6$ (O): * 0,546

Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): = 4226,59 Kč/m²

Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně = 2,00

Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): = 126,80 Kč

Délka vedení věcného břemene (d): * 4,00 m

Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně * 40,00

Cena věcného břemene (CB_n): = 20288 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 20288 Kč

Poznámka

kNN

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS**

Katastrální území: **Středokluky**

Číslo projektu: **IV-12-6033253**

Kód katastrálního území: **757381**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Praha-západ**

Pozemek (PČ): **překop 817**

Údaje zadal: **Dagmar Petrová**

Podle stavu ke dni: **5. 3. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$

| | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------|
| O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

Základní cena výchozí (ZC_v): = 7741,00 Kč/m²

Koeficient $O_1 - O_6$ (O): * 0,546

Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): = 4226,59 Kč/m²

Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně = 2,00

Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): = 126,80 Kč

Délka vedení věcného břemene (d): * 9,00 m

Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně * 40,00

Cena věcného břemene (CB_n): = 45648 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 45648 Kč

Poznámka

kVN+kNN+HDPE+ZP

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **PZ - Tuchoměřice Na Pazderně č.p. 470 - TS**

Katastrální území: **Středokluky**

Číslo projektu: **IV-12-6033253**

Kód katastrálního území: **757381**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Praha-západ**

Pozemek (PČ): **RS 817**

Údaje zadal: **Dagmar Petrová**

Podle stavu ke dni: **5. 3. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: **Komunikace (silnice)**

Znaky O₁ – O₆

| | Pásmo | Hodnota |
|--|-------|---------|
| O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel | III | 0,70 |
| O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně | III | 1,02 |
| O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektrína, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava | I | 1,00 |
| O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅:

| | Pásmo | Hodnota |
|---|-------|---------|
| P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Dálnice, silnice, dráhy celostátní, letiště v délce nad 2101 m | I | -0,30 |
| P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce | I | 0,05 |
| P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem | I | 0,00 |
| P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití | I | 0,30 |

Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)

= 0,225

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZC_v): | = | 7741,00 Kč/m ² |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,546 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4226,59 Kč/m ² |
| Index cenového porovnání (I): | = | 0,225 |
| Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$): | = | 950,98 Kč/m ² |
| Hodnota simulovaného nájemného: | * | 5 % |
| Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty | * | 1,00 |
| Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00 | * | 0,50 m ² |
| Roční užitek: | = | 23,77 Kč |
| Míra kapitalizace (p): | | 10 % |
| Počet let dalšího trvání práva: | | neurčito |
| Cena věcného břemene (CB_n): | = | 238 Kč |
| Celková vypočtená jednorázová náhrada: | | 238 Kč |

Poznámka

Rozvodná skříň v plastovém pilíři