



Obec Středokluky

Lidická 61, 252 68 Středokluky

Datum jednání: **11.9.2024**
Číslo usnesení:
Název bodu: **Vydání změny č. 1 územního plánu Středokluky**
Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht, starosta obce
Zpracoval: Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Středokluky

I. bere na vědomí

návrh změny č. 1 územního plánu Středokluky dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

že změna č. 1 územního plánu Středokluky není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění všech aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny územního plánu;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny územního plánu, v kap. „o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách“,

IV. souhlasí

s vypořádáním uplatněných připomínek tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny územního plánu, v kap. „p) vyhodnocení uplatněných připomínek“;

V. vydává

změnu č. 1 územního plánu Středokluky;

VI. ukládá

starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zveřejnění vydané změny č. 1 územního plánu Středokluky a úplného znění územního plánu po vydání této změny na úřední desce a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu.



Obec Středokluky

Lidická 61, 252 68 Středokluky

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Změna č. 1 územního plánu Středokluky je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení na základě usnesení Zastupitelstva obce Středokluky ze dne 11. 10. 2023, čísla usnesení 23/ZO/89 a 23/ZO/90. Ještě před tím pořizovatel, Obecní úřad Středokluky, připravil návrh obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona, kdy tento návrh obsahu odeslal na Krajský úřad Středočeského kraje s žádostí o vydání stanovisek NATURA/SEA dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko NATURA/SEA bylo vydáno dne 16. 10. 2023 pod č.j. 125836/2023/KUSK a konstatuje se v něm, že orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Středokluky na životní prostředí (tzv. SEA) a dále že orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v rozsahu působnosti Krajského úřadu.

Na základě těchto usnesení byl vybrán zhotovitel změny, Projektový ateliér AD, s.r.o., Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 25194771. Projektant odevzdal návrh změny č. 1 územního plánu v průběhu ledna 2024. Následně pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona. Dne 12. 2. 2024 byla vyvěšena veřejná vyhláška na úřední desku Obecního úřadu Středokluky doručující dokumentaci návrhu změny č. 1 a stanovující místo a datum veřejného projednání, a to na čtvrtek 21. 3. 2024 od 17:00 v budově Obecního úřadu Středokluky, Lidická 61, Středokluky. Dále veřejná vyhláška stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 28. 3. 2024 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, kdy dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, a kdy k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží a kdy dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou na tuto skutečnost tímto výslovně upozorňovány. Krajský úřad Středočeského kraje, dotčené orgány, sousední orgány a oprávněné investory pořizovatel informoval prostřednictvím datových schránek jednotlivě. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Středokluky proběhlo dne 21.3.2024 od 17:00 za účasti zodpovědného projektanta návrhu změny, Ing. arch. Jaroslava Daňka, který provedl odborný výklad. Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Středokluky bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů (Obvodní báňský úřad, Krajská hygienická stanice, Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany, Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí), 8 námitek dotčených vlastníků a oprávněných investorů a 1 připomínka (ŘSD). Následně, dne 23. 5. 2024 pořizovatel připravil návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vypořádání připomínek a návrh vypořádání stanovisek uplatněných během veřejného řízení.

Následně, dne 11. 6. 2024 pořizovatel požádal o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování Krajský úřad Středočeského kraje dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona a dále požádal o



Obec Středokluky

Lidická 61, 252 68 Středokluky

vydání stanovisek krajského úřadu a dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, zde Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, bylo vydáno dne 25.6.2024 pod č.j. 084367/2024/KUSK a pod spis. značkou SZ 022987/2024/KUSK ÚSR/Kro a výslovně se v něm konstatuje, že „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh Změny č. 1 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s PÚR ČR, se ZÚR Stč. a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně č. 1.“

Na základě tohoto pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 2 projektantovi územního plánu a vyzval jej k vyhotovení dokumentace změny pro vydání v Zastupitelstvu obce Středokluky dle ust. § 54 stavebního zákona. Dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu byla předána ve vytištěné i v elektronické podobě dne 10.7.2022. Následně pořizovatel připravil materiál pro jednání Zastupitelstva obce Středokluky. Dne 11.9.2024 byl zastupitelstvu obce předložen návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Středokluky. Pokud zastupitelé vydají tuto změnu územního plánu, je předpoklad nabytí účinnosti změny ke konci září 2024. Po případném vydání změny v zastupitelstvu je nutné ještě zpracovat finální podobu změny územního plánu po vydání, tj. opatřit dokumentaci tzv. záznamem o účinnosti, vyhotovit dokumentaci úplného znění územního plánu po vydání této změny, a poté na dobu 15 dnů vyvěsit na úřední desku veřejnou vyhlášku oznamující vydání změny č. 1 územního plánu a doručující finální dokumentaci změny č. 1 územního plánu Středokluky i dokumentaci úplného znění územního plánu po vydání této změny.

Přílohy:

- Změna č. 1 územního plánu Středokluky, dokumentace pro vydání v zastupitelstvu, datace červenec 2024, rozsah: Textová část změny – výrok, Textová část změny – odůvodnění, Textová část změny – příloha odůvodnění, Grafická část změny v rozsahu: Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres, k dispozici na webu obce