Datum jednání: **11.9.2024**

Číslo usnesení:

Název bodu: **Vydání změny č. 1 územního plánu Středokluky**

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht, starosta obce

Zpracoval: Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele

**NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo obce Středokluky**

**I. bere na vědomí**

návrh změny č. 1 územního plánu Středokluky dle přílohy tohoto materiálu;

**II. konstatuje**

že změna č. 1 územního plánu Středokluky není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění všech aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny územního plánu;

**III. rozhodlo**

o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny územního plánu, v kap. „o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách“,

**IV. souhlasí**

s vypořádáním uplatněných připomínek tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny územního plánu, v kap. „p) vyhodnocení uplatněných připomínek“;

**V. vydává**

**změnu č. 1 územního plánu Středokluky;**

**VI. ukládá**

starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zveřejnění vydané změny č. 1 územního plánu Středokluky a úplného znění územního plánu po vydání této změny na úřední desce a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu.

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Změna č. 1 územního plánu Středokluky je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení na základě usnesení Zastupitelstva obce Středokluky ze dne 11. 10. 2023, čísla usnesení 23/ZO/89 a 23/ZO/90. Ještě před tím pořizovatel, Obecní úřad Středokluky, připravil návrh obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona, kdy tento návrh obsahu odeslal na Krajský úřad Středočeského kraje s žádostí o vydání stanovisek NATURA/SEA dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko NATURA/SEA bylo vydáno dne 16. 10. 2023 pod č.j. 125836/2023/KUSK a konstatuje se v něm, že orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Středokluky na životní prostředí (tzv. SEA) a dále že orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v rozsahu působnosti Krajského úřadu.

Na základě těchto usnesení byl vybrán zhotovitel změny, Projektový ateliér AD, s.r.o., Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 25194771. Projektant odevzdal návrh změny č. 1 územního plánu v průběhu ledna 2024. Následně pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona. Dne 12. 2. 2024 byla vyvěšena veřejná vyhláška na úřední desku Obecního úřadu Středokluky doručující dokumentaci návrhu změny č. 1 a stanovující místo a datum veřejného projednání, a to na čtvrtek 21. 3. 2024 od 17:00 v budově Obecního úřadu Středokluky, Lidická 61, Středokluky. Dále veřejná vyhláška stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 28. 3. 2024 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, kdy dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, a kdy k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží a kdy dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou na tuto skutečnost tímto výslovně upozorňovány. Krajský úřad Středočeského kraje, dotčené orgány, sousední orgány a oprávněné investory pořizovatel informoval prostřednictvím datových schránek jednotlivě. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Středokluky proběhlo dne 21.3.2024 od 17:00 za účasti zodpovědného projektanta návrhu změny, Ing. arch. Jaroslava Daňka, který provedl odborný výklad. Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Středokluky bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů (Obvodní báňský úřad, Krajská hygienická stanice, Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany, Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí), 8 námitek dotčených vlastníků a oprávněných investorů a 1 připomínka (ŘSD). Následně, dne 23. 5. 2024 pořizovatel připravil návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vypořádání připomínek a návrh vypořádání stanovisek uplatněných během veřejného řízení.

Následně, dne 11. 6. 2024 pořizovatel požádal o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování Krajský úřad Středočeského kraje dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona a dále požádal o vydání stanovisek krajského úřadu a dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, zde Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, bylo vydáno dne 25.6.2024 pod č.j. 084367/2024/KUSK a pod spis. značkou SZ 022987/2024/KUSK ÚSŘ/Kro a výslovně se v něm konstatuje, že „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh Změny č. 1 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s PÚR ČR, se ZÚR Stč. a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně č. 1.“.

Na základě tohoto pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 2 projektantovi územního plánu a vyzval jej k vyhotovení dokumentace změny pro vydání v Zastupitelstvu obce Středokluky dle ust. § 54 stavebního zákona. Dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu byla předána ve vytištěné i v elektronické podobě dne 10.7.2022. Následně pořizovatel připravil materiál pro jednání Zastupitelstva obce Středokluky. Dne 11.9.2024 byl zastupitelstvu obce předložen návrh na vydání změny č. 1územního plánu Středokluky. Pokud zastupitelé vydají tuto změnu územního plánu, je předpoklad nabytí účinnosti změny ke konci září 2024. Po případném vydání změny v zastupitelstvu je nutné ještě zpracovat finální podobu změny územního plánu po vydání, tj. opatřit dokumentaci tzv. záznamem o účinnosti, vyhotovit dokumentaci úplného znění územního plánu po vydání této změny, a poté na dobu 15 dnů vyvěsit na úřední desku veřejnou vyhlášku oznamující vydání změny č. 1 územního plánu a doručující finální dokumentaci změny č. 1 územního plánu Středokluky i dokumentaci úplného znění územního plánu po vydání této změny.

**Přílohy:**

* Změna č. 1 územního plánu Středokluky, dokumentace pro vydání v zastupitelstvu, datace červenec 2024, rozsah: Textová část změny – výrok, Textová část změny – odůvodnění, Textová část změny – příloha odůvodnění, Grafická část změny v rozsahu: Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres, k dispozici na webu obce