



## OBEC STŘEDOKLUKY

Navrhovatel: Jaroslav Paznocht, zastupitel (obec@stredokluky.cz, 725 519 675)

Zastupitelstvu obce Středokluky

### NAVRHUJI

zařazení následujícího bodu na program nejbližšího zasedání Zastupitelstva obce Středokluky:

**Název bodu:** Nákup pozemku p.č. st. 285 a pozemku p.č. 452/33 v k.ú. Kněžívka

#### **Obsah a odůvodnění bodu:**

Zhruba v roce 2022 obec požádala o odkup pozemku p.č. st. 285 vč. objekt bez č.p./č.e a pozemku p.č. 452/33 v k.ú. Kněžívka. Tedy pozemky v Tuchoměřicích, které přímo sousedí s nádražím ve Středoklukách. Tento pozemek navazuje na pozemky, které v roce 2022 zakoupila obec před nádražím a na katastru obce Kněževes.

Pozemek p.č. st. 285 (zastavěná plocha a nádvoří) se nachází vedle nádražní budovy a nachází se na něm starý objekt skladu, který nejspíše bude nutné zdemolovat. Jedná se o plochu 49 m<sup>2</sup>.

Pozemek p.č. 452/33 (ostatní plocha/jiná plocha) se nachází také vedle nádražní budovy a zabírá většinu vedlejší parkovací plochy včetně objektu bývalé váhy. Jedná se o plochu 1481 m<sup>2</sup>.

Pozemky mají dohromady 1530 m<sup>2</sup>. České dráhy nastavili cenu celkem na 315 tisíc Kč. Tedy 205,9 Kč/m<sup>2</sup>.

Obec Středokluky požádala o odkup tohoto pozemku vedle nádražní budovy, jako přípravu pro budoucí P+R terminál. Plochu lze využít pro parkování jízdních kol i osobních automobilů. Věříme, že v souvislosti s rekonstrukcí tratě Praha-Kladno dojde k dalšímu zatraktivnění železniční dopravy ve Středoklukách i Kněževsi.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s odkupem pozemků p.č. st. 285 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové ploše 49 m<sup>2</sup> včetně objektu bez č.p./č.e. v k.ú. Kněžívka a pozemku p.č. 452/33 (ostatní plocha/jiná plocha) o ploše 1481 m<sup>2</sup> v k.ú. Kněžívka za celkem 315 tisíc Kč od společnosti České dráhy, a.s.

#### **Přílohy:**



## **OBEC STŘEDOKLUKY**

Ve Středoklukách, 10. 09. 2024