



AZ Elektrostav, a.s.

Bobnická 2020, 288 01 Nymburk

IČ: 451 499 09

DIČ: CZ45149909

[http:// www.az-elektrostav.cz/](http://www.az-elektrostav.cz/)

Obec Středokluky
Lidická 61
252 68 Středokluky

AZ Elektrostav, a.s. je registrován pod značkou B 1625 u Krajského obchodního soudu v Praze

Váš dopis značky / Ze dne

Naše značka

Vyřizuje, Telefon / E-mail

Datum odeslání

E1 - 78477

Ivana Kašičková, 602 128 173

25.04.2024

e-mail: kasickova@az-elektrostav.cz

Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – výzva k uzavření

Vážený pane/ Vážená paní,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, jakožto vlastníka pozemku **parc. č. 866(ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 331/4(ostatní plocha, ostatní komunikace), v k.ú Středokluky**, (dále jen nemovitost) si Vás dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu „**PZ - Středokluky, ul. Na Parcelách 169 – TS (IV-12-6034447) - Nová jednosloupová trafostanice MB_0379, nové kruhové uzemnění, nové kabelové vedení NN., Nové rozpojovací skříně R9 a R10, nové přípojkové skříně 164, 168, 153, 165, 179, 178, 146, 151, 181, 169, 144 nové kabelové vedení NN a nové uzemnění**, která by se měla nacházet na Vaší nemovitosti specifikované výše. V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše specifikované nemovitosti. Z hlediska stavebního zákona je pak zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady je součástí smlouvy. Náhrada je navýšena o bonus 20%, přičemž minimální výše náhrady u každé smlouvy je stanovena na částku **57 400,- Kč** při podílu 1/1. Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi a v tomto návrhu smlouvy, a v případě, že návrh této smlouvy nebude z Vaší strany akceptován, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení (bonusu 20%).

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o následující:

- **kontrolu Vašich osobních údajů uvedených ve smlouvách**

**AZ Elektrostav, a.s. = stavby elektrických a optotelekomunikačních zařízení od A až do Z
poradenství - projekce - inženýring - obchod - výstavba - opravy - údržba - revize
Výroba elektrických rozvaděčů**

- podepsání všech vyhotovení smluv a souhlasného prohlášení
 - zaslání zpět všech smluv a souhlasného prohlášení v přiložené odpovědní obálce
 - po podpisu zmocněného zástupce Vám bude jedna smlouva vrácena zpět
- Podpis není nutné úředně ověřovat.

Vzhledem k tomu, že PDS i naše projekční společnost jsme vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovoluujeme si Vás požádat o zaslání podepsaných smluv a souhlasného prohlášení **do 30dnů** ode dne, kdy tuto žádost obdržíte.

Podrobnosti o zpracování osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) jsou obsaženy v příloze tohoto dopisu.

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktuje:

Ing. Lukáš Kulich, projektant AZ Elektrostav, a. s., e-mail: kulich@az-elektrostav.cz, tel.: 725 338 715

S poděkováním za spolupráci a pozdravem,

AZ Elektrostav, a.s.
Bobnická ul. 2020
288 01 NYMBURK
středisko projekce a optotraktů



Ing. Lukáš Kulich

Projektant
AZ Elektrostav, a.s.

Přílohy: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smlouva HDV

Souhlasné prohlášení: **Montáž, Demontáž**

Kopie plné moci

Informace o zpracování osobních údajů

**AZ Elektrostav, a.s. = stavby elektrických a optotelekomunikačních zařízení od A až do Z
poradenství - projekce - inženýring - obchod - výstavba - opravy - údržba - revize
Výroba elektrických rozvaděčů**