Zápis č. 1

Z jednání Komise pro majetek dne 12. 1. 2024

Přítomni: Mgr. Zdeněk Volf, Mgr. Tomáš Vokurka, Mgr. Tomáš Klinecký, JUDr. Martin Karim, Ing. Marek Havránek, Mgr. Ing. Ivo Bednář, LL.M, Mgr. František Bureš

Hosté: Libor Lesák – radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Ing. Jaroslav Řikovský, MPA – vedoucí Odboru majetku a hospodářské správy

Ing. Lubomír Raibl – vedoucí oddělení nakládání s majetkem

Jiří Pokluda – vedoucí oddělení evidence majetku – pověřen zastupováním

Omluveni: Ing. Marcel Slováček, MBA, Ing. Petr Lang

1. Úvod a volba ověřovatelů

Předseda Komise pro majetek (dále jen Komise) Mgr. Zdeněk Volf přivítal na jednání   
zástupce za Odbor majetku, členy Komise a přizvané hosty. Následně sdělil, že Komise   
je usnášeníschopná.

Program:

1. Úvod a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulého jednání Komise pro majetek
4. Projednání materiálů předložených Odborem majetku
5. Materiály Komisi pro majetek pouze na vědomí, které byly předloženy Radě SK
6. Různé
7. Závěr

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi JUDr. Martin Karim a Mgr. Tomáš Vokurka.

Usnesení č. 01-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

s c h v a l u j e

jako ověřovatele zápisu JUDr. Martina Karima a Mgr. Tomáše Vokurku

HLASOVÁNÍ: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

2. Schválení programu

Usnesení č. 02-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

s c h v a l u j e

program jednání dne 12. 1. 2024

HLASOVÁNÍ: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

3. Kontrola Zápisu z minulého jednání

Usnesení č. 03-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek

s c h v a l u j e

zápis č. 13 ze zasedání Komise pro majetek ze dne 8. 12. 2023

HLASOVÁNÍ: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

4. Projednání materiálů předložených Odborem majetku

4.1 Úplatné nabytí pozemku pod silnicí v k.ú. Sluhy

Usnesení č. 04-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

I. d o p o r u č u j e

Rada kraje po projednání doporučuje Zastupitelstvu Středočeského kraje přijmout usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

1) úplatné nabytí pozemku p.č. 809 o výměře 29 m2 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ   
na LV 143 pro obec a katastrální území Sluhy a o tomto uzavřít smlouvu kupní mezi panem Jaroslavem Novotným, bytem Praha, jakožto prodávajícím, a Středočeským krajem, se sídlem Praha 5, Zborovská 81/11, IČ 70891095, jakožto kupujícím, za kupní cenu 5.452 Kč, která bude uhrazena z rozpočtové kapitoly 12 – investiční výdaje do 60 dnů poté, co kupujícímu bude doručeno vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vystavené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ

2) předání pozemku uvedeného v bodu I. 1) tohoto usnesení k hospodaření Krajské správě   
a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

HLASOVÁNÍ: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

4.2 Úplatné nabytí pozemku pod silnicí v k.ú. Sluhy II

Usnesení č. 05-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

I. d o p o r u č u j e

Rada kraje po projednání doporučuje Zastupitelstvu Středočeského kraje přijmout usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

1) úplatné nabytí pozemku p.č. 807 o výměře 41 m2 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ   
na LV 10 pro obec a katastrální území Sluhy a o tomto uzavřít smlouvu kupní mezi panem Karlem Smetanou, bytem Sluhy, jakožto prodávajícím, a Středočeským krajem, se sídlem Praha 5, Zborovská 81/11, IČ 70891095, jakožto kupujícím, za kupní cenu 7.708 Kč, která bude uhrazena z rozpočtové kapitoly 12 – investiční výdaje do 60 dnů poté, co kupujícímu bude doručeno vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vystavené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ

2) předání pozemku uvedeného v bodu I. 1) tohoto usnesení k hospodaření Krajské správě   
a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

HLASOVÁNÍ: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

4.3 Úplatné nabytí + úhrada za užívání pozemků pod silnicí v k.ú. Březí u Říčan

Usnesení č. 06-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

I. d o p o r u č u j e

Rada kraje po projednání doporučuje Zastupitelstvu Středočeského kraje přijmout usnesení:

Zastupitelstvo Středočeského kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

1) úplatné nabytí pozemků a to:

díl „a“ o výměře 1054 m2 sloučen k p. č. 651 a díl „b“ o výměře 957 m2 sloučen k p. č. 652/2, odděleny geometrickým plánem č. 793-276/2022 z 11.1.2023 z pozemku p.č. 262 o výměře 65824 m2 – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 398 pro obec Březí a katastrální území   
Březí u Říčan a o tomto uzavřít smlouvu kupní mezi Ing. Vladimírek Stárkem, bytem Praha jakožto prodávajícím a Středočeským krajem, se sídlem Praha 5, Zborovská 81/11, IČ 70891095, jakožto kupujícím, za kupní cenu 100 Kč/m2 tj. celkem 201 100 Kč, která bude uhrazena   
z rozpočtové kapitoly 12 – investiční výdaje do 90 dnů poté, co kupujícímu bude doručeno vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vystavené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ

2) předání pozemků uvedených v bodu I. 1) tohoto usnesení k hospodaření Krajské správě   
a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11,   
150 21 Praha 5

II. d o p o r u č u j e

Rada kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

úhradu za užívání pozemků díl „a“ o výměře 1054 m2 sloučen k p. č. 651 a díl „b“ o výměře   
957 m2 sloučen k p. č. 652/2, odděleny geometrickým plánem č. 793-276/2022 z 11.1. 2023   
z pozemku p.č. 262 o výměře 65824 m2 – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí   
u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 398 pro obec Březí a katastrální území Březí u Říčan za tři roky zpětně panu Ing. Vladimíru Stárkovi   
a to od 31.10.2020 – 30.10.2023 částka 144 792,00 Kč

HLASOVÁNÍ: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

4.4. Prodej pozemku v k.ú. Dřínov u Zlonic

Usnesení č. 07-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

I. d o p o r u č u j e

Rada kraje po projednání doporučuje Zastupitelstvu Středočeského kraje přijmout usnesení:

Zastupitelstvo Středočeského kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

1) prodej pozemku p.č. 976/8 – ostatní plocha o výměře 54 m2, dosud v katastru nezapsaného, který vznikl geometrickým plánem č. 273-40/2022 oddělením z pozemku p.č. 976/5 – ostatní plocha o výměře 13805 m2, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný na LV 263 pro obec Dřínov a katastrální území Dřínov u Zlonic, za cenu 46.170 Kč, z vlastnictví Středočeského kraje, IČ: 70891095,   
do vlastnictví Ing. Ivany Němcové, bytem Dřínov a to formou kupní smlouvy. Kupující dále uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí   
a náklady na vypracování znaleckého posudku č. 4623/214/2023 ve výši 13.491,50 Kč

2) vyjmutí pozemku uvedeného v bodě I. 1) tohoto usnesení z hospodaření Krajské správy   
a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Zborovská 81/11,   
150 21 Praha 5, IČ 00066001

3) dodatek ke zřizovací listině Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

HLASOVÁNÍ: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

SCHVÁLENO

4.5 Prodej pozemku v k. ú. Hostim u Berouna

Usnesení č. 08-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

I. d o p o r u č u j e

Rada kraje po projednání doporučuje Zastupitelstvu Středočeského kraje přijmout usnesení:

Zastupitelstvo Středočeského kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

1) prodej pozemku p. č. 56 – ostatní plocha o výměře 18 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun na LV 84 pro obec Beroun a k.ú. Hostim u Berouna, za cenu 17 910,00 Kč z vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČ 70891095 do vlastnictví paní Barbory Procházkové a pana Jaroslava Procházky, a to formou kupní smlouvy. Kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 4622/213/2023 ve výši 13 431,00 Kč   
a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2) vyjmutí pozemku uvedeného v bodě I.1) tohoto usnesení z hospodaření Krajské správy   
a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Zborovská 81/11,   
150 21 Praha 5, IČ 00066001

3) dodatek ke zřizovací listině Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

HLASOVÁNÍ: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

SCHVÁLENO

4.6 Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Skalsko

Usnesení č. 09-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

I. d o p o r u č u j e

Radě Středočeského kraje přijmout usnesení:

„Rada kraje po projednání doporučuje Zastupitelstvu Středočeského kraje přijmout usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemků

p. č. 561/2 o výměře 587 m2 – ostatní plocha

p. č. 561/3 o výměře 82 m2 – ostatní plocha

p. č. 561/4 o výměře 255 m2 – ostatní plocha

p. č. 561/11 o výměře 189 m2 – ostatní plocha

p. č. 561/13 o výměře 2 m2 – ostatní plocha

p. č. 561/15 o výměře 281 m2 – ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV 73 pro obec a katastrální území Skalsko, a o tomto uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu mezi Českou republikou s příslušností hospodařit pro Správu železnic s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha1-Nové Město, IČO: 70994234, jakožto převodcem, a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095, jakožto nabyvatelem

II. s c h v a l u j e

Základní podmínky převodu (technické podmínky), které jsou:

- Středočeský kraj si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto vlivům

- zavazuje se dodržovat veškeré povinnosti pro něj vyplývající z platných a účinných právních předpisů, a to zejména Zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky Ministerstva dopravy   
č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah

- zajistí, že na pozemcích nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, dle Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a u kterých by bylo nutno dodržovat hygienické limity hluku / vibrace

- bude řešit přístup k pozemkům mimo provozované těleso dráhy, tzn. výhradně z přilehlých navazujících pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje nebo Obce Skalsko

- bere na vědomí, že na pozemku p.č. 561/3 je evidováno omezení vlastnického práva spočívající ve zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy kabelové vedení NN pro ČEZ Distribuce, a.s. (viz přiložený GP pro vymezení rozsahu věcného břemene)

III. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene

- služebnosti, spočívající v povinnosti strpět v celém rozsahu nemovitostí důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

- věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky nemovitostí jakéhokoliv nároku (práva)   
na náhradu újmy, jež by byla kdykoliv v budoucnu Správou železnic z důvodu existence   
a provozování dráhy způsobena na předmětných pozemcích včetně všech jejich součástí (stavby, rostlinstvo apod.) k pozemkům v čl. I., zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 73 pro obec a k.ú. Skalsko, ve prospěch Správy železnic s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha1-Nové Město, IČO: 70994234,

Toto věcné břemeno – služebnosti se bezúplatně zřizuje za účelem provozování stavby železniční dráhy na přilehlých pozemcích.

IV. schvaluje

Prohlášení, že Středočeský kraj přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování   
a nebude od převodce požadovat jejich náhradu, včetně vyplnění přiloženého formuláře „Prohlášení“. Viz příloha č. 3 k Tisku č. 0006 (2024)

HLASOVÁNÍ: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

4.7. Budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti a právo provést stavbu v k.ú. Nymburk

Usnesení č. 10-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

I. doporučuje

Komise pro majetek doporučuje Radě Středočeského kraje přijmout usnesení:

„Rada kraje po projednání

s c h v a l u j e

budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti a právo provedení stavbu „Nymburk, V Kolonii-Zahuštění TS Hálkova“ č. IV-12-6011110 k pozemkům p.č. 1778/80, st.p.č. 2022/2 a p.č. 1778/77 vše v k.ú. Nymburk zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 2934 pro obec a k.ú. Nymburk   
ve vlastnictví Středočeského kraje, které byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti Nymburk, V Kolonii 1804, se sídlem   
V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk, IČO: 14451026, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti činí cca 25 bm kabelového vedení 22 kV, kabelového vedení 1 kV a trubky HDPE. Toto věcné břemeno   
– služebnost se zřizuje za účelem umístění uvedené stavby a za účelem jejího provozování. Výše jednorázové náhrady za zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti bude činit   
6 300,00 Kč bez DPH.“

HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

4.8. Budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti a právo provést stavbu v k.ú. Vinařice u Kladna

Usnesení č. 11-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

I. doporučuje

Komise pro majetek doporučuje Radě Středočeského kraje přijmout usnesení:

„Rada kraje po projednání

s c h v a l u j e

budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti a právo provedení stavby „č. IV-12-6033359“   
k pozemku p.č. 1824 v k.ú. Vinařice u Kladna zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV 1049 pro obec Vinařice a k.ú. Vinařice u Kladna ve vlastnictví Středočeského kraje, který byl předán   
k hospodaření příspěvkové organizaci Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, se sídlem Huťská 1375, 272 01 Kladno, IČO: 00410021,.ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí cca 13 bm kabelového vedení NN včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky   
a informačních systémů. Toto věcné břemeno – služebnost se zřizuje za účelem umístění uvedené stavby a za účelem jejího provozování. Výše jednorázové náhrady za zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti bude činit 2 000,00 Kč bez DPH.“

HLASOVÁNÍ: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

4.9. Zřízení věcného břemene – služebnosti v k.ú. Rožmitál pod Třemšínem

Usnesení č. 12-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

I. d o p o r u č u j e

Komise pro majetek doporučuje Radě Středočeského kraje přijmout usnesení:

„Rada kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene – služebnosti, k pozemkům p.č. 917/1, p.č. 917/10, st.p.č. 1108/1 a p.č. 917/3 vše v k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 2810, pro obec a k.ú. Rožmitál pod Třemšínem, ve vlastnictví Středočeského kraje, předané k hospodaření příspěvkové organizaci CENTRUM ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Na spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IČO: 427277219. Předmětem smlouvy je právo společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu   
a modernizaci podle geometrickém plánu č. 2120-28273/2023 za jednorázovou náhradu ve výši 7 600,00 Kč bez DPH.“

HLASOVÁNÍ: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

4.10. Nájemní smlouva + úhrada za užívání pozemků pod komunikací v k. ú. Jezero

Usnesení č. 13-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

I. n e d o p o r u č u j e

a) uzavření nájemní smlouvy (s inflační doložkou) za užívání pozemků pod komunikací III/11115 ve vlastnictví Středočeského kraje, a to pozemků:

p. č. 1974/12, ostatní plocha o výměře 579 m2,

p. č. 1974/20, ostatní plocha o výměře 82 m2,

zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV 29 pro obec Struhařov a k. ú. Jezero a id. podíl 8/15 - p. č. 1974/21, ostatní plocha, o výměře 35 m2,

zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV 162 pro obec Struhařov a k. ú. Jezero, dále též jen „Pozemky“

uzavřené mezi panem Josefem Kurešem, bytem Benešov, jako pronajímatelem Pozemků   
a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00, Praha 5, jako nájemcem Pozemků,   
a to dobu neurčitou. Výše nájemného činí 16 312,- Kč/rok, tj. 24,- Kč/m2/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01.03.2024.

b) uzavření Dohody o zaplacení úhrady za užívání Pozemků

p. č. 1974/12, ostatní plocha o výměře 579 m2,

p. č. 1974/20, ostatní plocha o výměře 82 m2,

zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV 29 pro obec Struhařov a k. ú. Jezero a id. podíl 8/15 - p. č. 1974/21, ostatní plocha, o výměře 35 m2, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV 162 pro obec Struhařov a k. ú. Jezero,

uzavřené mezi panem Josefem Kurešem, bytem Benešov, jako vlastníkem, resp. spoluvlastníkem Pozemků a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00, Praha 5, jako uživatelem Pozemků, za období od 1. 4. 2023 do 29. 2. 2024 ve výši 15,- Kč/m2/rok, a to za celkovou úhradu 9 346,00 Kč

II. ž á d á

Krajskou správu a údržbu silnic o zpracování aktualizovaného znaleckého posudku a přípravu podkladového materiálu pro výkup pozemků pod silnicí za cenu dle ZP.

III. ž á d á

Krajskou správu a údržbu silnic o uzavření nájemní smlouvy na pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje, svěřené k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic p.o., které užívá pan Kureš

HLASOVÁNÍ: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

5. Materiály Komisi pro majetek pouze na vědomí, které byly předloženy Radě SK

Usnesení č. 14-01/2024/KM ze dne 12. 1. 2024

Komise pro majetek po projednání

b e r e n a v ě d o m í

materiály předkládané k projednání Radě kraje, a to:

1. Bezúplatné nabytí nemovitostí v k.ú. Lázně Toušeň

2. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Čeradice u Pálečku

3. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Horka u Bakova na Jizerou

4. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Hradčany u Žehuně

5. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Lety u Dobřichovic

6. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Polepy u Kolína

7. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Rožďalovice

8. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Neratovice

9. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Ovčáry u Dřís

10. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Tlustovousy

11. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Vlačice

12. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Zámostí u Rožďalovic

13. Bezúplatný převod pozemku v k.ú.Nové Strašecí

HLASOVÁNÍ: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

SCHVÁLENO

7. Různé

Komisi pro majetek bylo formou diskuze předloženo vyjádření obce Středokluky ze dne   
10. 1. 2024, evidované Krajským úřadem Středočeského kraje dne 11. 1. 2024 pod č. j. 005690/2024/KUSK, kterou obec připomínkuje znalecký posudek ceny obvyklé soudní znalkyně Ing. Evy Valentové ze dne 08.12.2023, a jimž žádá o snížení prodejní ceny žádané části bývalého školního areálu na adrese Školská 105, Středokluky, ze 42 200 000,00 Kč   
na 30 075 979,11 Kč. Dále oproti původní žádosti obec žádá o prodloužení doby splácení kupní ceny z 15 na 20 let a požaduje předkupní právo na zbytek areálu (stavby č. p. 424 a 425 spolu s přilehlými obslužnými pozemky). Po proběhnuvší diskuzi Komise konstatovala, že k vyslyšení požadavků obce není důvod, neboť se jedná již o několikátý požadavek na úlevu z původních podmínek prodeje (nejprve se předpokládala jednorázová platba kupní ceny, posléze byly připuštěny roční splátky po dobu 10 let, a následně byla doba splácení prodloužena na 15 let).

8. Závěr

Předseda Výboru Mgr. Zdeněk Volf, poděkoval přítomným za účast na jednání.

Příští jednání Komise se uskuteční dne 9. 2. 2024 formou videokonference.

Ověřovatelé zápisu: JUDr. Martin Karim

Mgr. Tomáš Vokurka

Mgr. Zdeněk Volf

předseda Komise pro majetek

Zapsala:

Martina Krajíc

Odbor Kancelář hejtmanky

oddělení organizační