Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 18.08.2022 **Dle rozdělovníku**
Číslo jednací: 056989/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_056989/2022/KUSK
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / l. 510
Značka: OŽP/HK

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona**,** že záměr

„Výstavba výrobní haly BetonBau Tuchoměřice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: Výstavba výrobní haly BetonBau Tuchoměřice

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Dle přílohy č. l k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů jde o záměr podle přílohy č. 1. kategorie II.:

- bod 41 - Zařízení na výrobu keramických produktů vypalováním, zejména střešních tašek, cihel, žáruvzdorných cihel, dlaždic, kameniny nebo porcelánu s kapacitou od stanoveného limitu; výroba ostatních stavebních hmot a výrobků s kapacitou od 25 000 rok.
- bod 106 - Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 000 m^2.

Oznamovatel: BETONBAU, CS, s. r. o., Průmyslová 698/5a, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO oznamovatele: 496 86 241

Zpracovatel oznámení: Farm Projekt, Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba výrobního a administrativního zázemí společnosti zabývající se výrobou trafostanic, nádrží pro domovní ČOV a vodojemů.

Celková plocha	**40 000,00 m²**
S0.01 Hala – výroba	8 799,68 m²
S0.02 Hala – elektro	1 867, 72 m²
S0.04 Přístřešek	717,80 m²
S0.05 Dílna	2 040,00 m²
S0.06 Retenční nádrž	1 168,20 m²
S0.07 Sprinklerovna	177,10 m²
S0.10 Vrátnice	32,00 m²
Celkem zastavěná plocha	**14 802,50 m²**
Zpevněné plochy	
Manipulační plochy	6 474,20 m²
Parkovací stání	7 884,10 m²
Štěrkové plochy	1 887,50 m²
Chodníky	778,70 m²
Zpevněné plochy celkem	**17 024,50 m²**
Zastavěné a zpevněné plochy	**31 826,90 m²**
Plochy zeleně	**8 173,10 m²**
Parkovací stání	**150 míst pro osobní automobily**

Umístění záměru:	kraj:	Středočeský
	obec:	Tuchoměřice, Středokluky
	k.ú.:	Kněžívka, Středokluky
	parc. č.:	371/1 k. ú. Kněžívka
		902/1 k. ú. Středokluky
		902/4 k. ú. Středokluky

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Firma BetonBau je dodavatelem a výrobcem trafostanic, nádrží pro domovní ČOV a vodojemů. Předmětem činnosti bude výroba betonových prefabrikátů z dovezeného betonu, který se v místě lije do vyarmovaných forem. Po vytuhnuti betonu dochází k povrchovým úpravám výrobků do cíleného stavu – broušení, řezání. Následuje příprava na uchycení vystrojení trafostanic, dále příprava základního vystrojení pro budoucí montáž na místě (příprava ocelových zárubní do betonových prefabrikátů a podobně).

Z hlediska povahy se tak jedná o lití betonu, řezání a ohýbání kovu (armatury budou nařezány a naohýbány v místě) a s tím související úkony. Denně bude zpracováno max. 80 tun betonu, který bude dovezen ze sousedící betonárny.

Součástí záměru je výstavba areálu se dvěma výrobními halami, dílnou, přístřeškem, nádrží požární vody, vrátnicí, retenční nádrží, inženýrských sítí, zpevněných ploch a 150 parkovacích míst pro osobní automobily.

Celý areál je oplocen a přístupný přes vrátnici. Provoz je v jedné prodloužené směně od 6:00 do 18:00 až 7 dní v týdnu.

V okolí jsou provozovány záměry

nadmístního, strategického významu:

- Dálnice D7 – záměr leží mezi exity 3 a 5, napojení je přes obytnou zástavbu, nicméně záměr sám o sobě generuje jen velmi malou nákladní dopravu – 6 NV za den.
- Železniční trať – Tuchoměřice – Dobrovíz – jedná se o trať místního významu, pomáhá obsluhovat průmyslové záměry v území, kdy skrze ni jsou dodávány suroviny pro provoz záměrů. Železniční trať využívá sousedící betonárna, ze které bude odebírán beton.
- Letiště Václava Havla (dříve Ruzyně) – jižně od záměru se nachází největší letiště v ČR.

místního významu:

- Meskar spido – firma zaměřená na dopravu – půjčování vozidel a zajišťění dopravní služby.
- Obalovna Středokluky – výroba obalových směsí pro komunikace, jedná se o provoz se sezónními výkyvy.
- ZAPA beton a.s. – výroba betonových směsí – zde dochází k synergii v pozitivním slova smyslu, záměr bude odebírat cca 80 tun betonu denně z od tohoto dodavatele napřímo.
- Tyrex Recycling s.r.o. – sběrný dvůr.
- Persa a.s. – strojírenská výroba.
- Link Amerika s.r.o. – distribuce zboží s americkým podtextem.
- Kámen Zbraslav, a.s. – betonárna.

Uvedené záměry jsou již v místě provozované. Jejich vlivy jsou posouzeny jako pozaďové hodnoty v předložených studiích.

Pozitivní pro záměr je využití sousední betonárny, ze které bude záměr odebírat beton. Tím dochází k nárůstu dopravy především v rámci expedice výrobků, nikoliv v rámci dovozu surovin. Generovaná nákladní doprava se předpokládá v počtu 6 nákladních automobilů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Princip výroby je velmi jednouchý proces

- Je vytvořená forma z bednění, která je vyarmovaná a připravená k zalití.
- Je dovezen beton ze sousední firmy a forma je zalitá, vyčká se do utuhnutí, následně se forma rozebere, díl vyjme.
- Je provedeno začištění, vyvrtány otvory, příprava na sesazení.
- V rámci ostatních výrob je připraveno vystrojení – kabely, potrubí, profily – nařezáno, sesazeno včetně vystrojení dveřních a okenních otvorů.
- V rámci finálního odeslání se zkompletuje zakázka s dodanými materiály – dveře, okna, zámky, okapy a další.

V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde ke změně v území – původní pozemky evidované jako orná půda budou zastavěny. Územní plán obce Tuchoměřice vede uvažovanou plochu jako funkční využití „Výroba, sklady a výrobní služby, nadmístní obslužná sféra.

V rámci výstavby je nutné doplnit nové objekty a komunikace doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území. Výsadby jsou orientovány na založení trávníkových ploch, ozelenění těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra. Povinné procento zeleně dle platné územně plánovací dokumentace činí 20 %, navrženo je 20,1 %. Dešťové vody budou zajištěny retencí přes retenční nádrže a zasakovací zařízení na pozemku stavby. Stejně tak parkování a odstavování vozidel je řešeno na vlastním pozemku.

Záměr odpovídá územnímu plánu.

Provoz zařízení bude v jedné prodloužené směně od 6:00 do 18:00 až 7 dní v týdnu. Záměr bude generovat nákladní dopravu v rozsahu 6 nákladních automobilů za den.

Založení všech objektů je předpokládáno na patkách. Nosná konstrukce hal je plánována jako železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy a ocelovými vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor 12,0 x 24,0 m.

Celý areál je oplocen a přístupný přes vrátnici. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Haly

- Hala 01 má zastavěnou plochu 8 799,68 m^2 a maximální výšku 12,4 m k hraně atiky. V hale je plánovaná třípodlažní administrativní vestavba o ploše 1 074,4 m^2.
- Hala 02 má zastavěnou plochu 1 867,72 m^2 s maximální výškou 12,4 m k hraně atiky.
- Součástí zpevněné plochy je přístřešek určený pro skladování o ploše 717,8 m^2.
- Dílna má plochu 1 915 m^2 s maximální výškou 12,4 m k hraně atiky.

Sadové úpravy

Navržené keřové a stromové porosty respektují nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Zvláštní důraz se klade na osazení podél komunikací, aby nové výsadby nebránily rozhledovým trojúhelníkům a identifikačním prvkům výrobního areálu, dále s důrazem na liniové prvky podél komunikací a ostatní hranice pozemku. Tyto prvky kompozičně dělí stávající objekty a plochy od budoucí výstavby a nabízí tak plynulý přechod v urbanizované části intravilánu a vytváří přiměřenou optickou bariéru vůči volným neobsazeným plochám.

Přípojka vodovodní

Voda aktuálně není dostupná veřejná, v rámci vlastního projektu je řešeno zbudování vlastních vrtů pro zásobení areálu vodou. Bude využívána i voda dešťová.

Splašková kanalizace

Odpadní vody budou svedeny do bezodtokové jímky a vyváženy na smluvní ČOV. Požadovaná kapacita jímky je 67,2 m^3. Bude se jednat o železobetonovou zemní jímku vybavenou systémem pro detekci úniku.

Dešťová kanalizace

V areálu se uvažuje veškerou vodu vsakovat případně využívat k zálivce a technologickým procesům v hale.

Retenční nádrže

Pro areál jsou navrženy dvě retenčně vsakovací nádrže. Jedna je navržena jako zemní otevřená a druhá jako podzemní. Otevřená nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr o celkovém minimálním retenčním objemu 3 180 m^3, tato nádrž bude doplněna vsakovacími studnami. Do otevřené retenční nádrže budou primárně svedeny přečištěné dešťové vody ze zpevněných ploch. Dále bude do této nádrže sveden přepad z podzemní retenčně vsakovací nádrže, do které budou primárně svedeny dešťové vody ze střech objektů. Podzemní vsakovací objekt bude navržen z voštinových boxů a vsakovací ploše min. 785 m^2 a retenčním objemu 1 216 m^3.

Doplňkové vsakovací objekty (vsakovací studny)

V otevřené retenční nádrži budou dodatečně umístěny vsakovací studny pro zajištění potřebného vsakovacího objemu. Navrženy jsou vsakovací šachty o vnitřním průměru 1 500 mm a hloubce cca 8 m. Zde bude voda vsakována přes štěrkovou vrstvu a ochrannou separační geotextilii. Šachta bude navržena bez dna a s perforací stěn pro umožnění v co největší míře vsakovat dešťové vody do propustného podloží. Celkem je navrženo 15 ks vsakovacích šachet s hloubkou cca 8 m.

Nádrž na zálivku

V rámci výstavby bude do systému retence dešťových vod vložena jímka o kapacitě min. 50 m^3, kde se budou jímat vody pro zálivku zelených ploch.

Nádrž na vody na splachování a ostatní šedé vody

V rámci výstavby bude do systému retence dešťových vod vložena jímka o kapacitě min. 48 m^3, kde se budou jímat vody pro toalety a další využití v rámci areálu.

Parkovací stání

Pro kamiony jsou tři parkovací stání umístěna podél západní hranice areálu. Celkem je navrženo 150 stání pro osobní automobily.

Sklady nebezpečných látek

- Odformovač – spotřeba za rok do 5 600 litrů, maximální zásoba 1 000 l.
- Hydraulický olej – spotřeba za rok cca 30 - 50 litrů
- Mazací olej – spotřeba za rok cca 30 – 50 litrů

Sklad je samostatný, zabezpečený, uzamykatelný úsek uvnitř objektu vybavený záchytnými vanami.

Dopravní řešení

Dopravní napojení bude z komunikace III/2405. Předpokládá se, že většina dopravy bude realizována na dálnici D7, případně D6.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 09.05.2022 oznámení záměru „Výstavba výrobní haly BetonBau Tuchoměřice“ v k.ú. Kněžívka a k.ú. Středokluky, které předložila na základě plné moci společnost RotaGroup a. s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle. Oznámení bylo zpracováno Ing. Martinem Vraným, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, v dubnu 2022. Oznámení záměru spolu

s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 18.05.2022 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - Informační systém EIA (cenia.cz).

Jako přílohy k oznámení záměru byly předloženy mimo jiné dokumenty:

- Vyjádření příslušného odboru územní plánování.
- Stanovisko krajského úřadu dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- Rozptylová studie,
- Posouzení akustické situace,
- Zhodnocení možnosti realizace vodního zdroje pro zásobování výrobně-administrativního areálu Hydrogeologické posouzení – vyjádření odborně způsobilé osoby – hydrogeologa podle § 9 zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a zákona č. 62/1988 Sb. k likvidaci přebytečných srážkových vod vsakováním do geologického prostředí.
- Zpráva z geofyzikálního průzkumu pro vyhledání zdroje podzemní vody na lokalitě k.ú. Kněžívka
- Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Lokalita pro realizaci záměru byla zvolena z důvodu rychlého napojení na dálnici D7, souladu s územním plánem, přístupu k inženýrským sítím a ideální blízkosti partnerské betonárny. Nevýhodou je nutnost napojení na dálnici přes obydlené území. Vyvolaná doprava činí 6 nákladních automobilů za den.

Předložené oznámení dále v rámci projektu stavby charakterizuje jednotlivá opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí, a to s ohledem na charakter záměru pro fázi předprojektovou, fázi výstavby a fázi provozu. Navržená opatření jsou nedílnou součástí záměru a krajský úřad je považuje z hlediska eliminace možných významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v této fázi povolovacího procesu za dostatečná.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva ve větším rozsahu není pravděpodobné.

Rizika havárií jsou v tomto případě omezena pouze na:

- Běžnou havárii dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, v takovém případě lze předpokládat zásah profesionálů z řad HZS.
- Požár objektu – je nezbytné aplikovat všechny zásady protipožární ochrany.
- Rozlití maziv, hořlavin a podobně – riziko je zejména kontaminace povrchových a podzemních vod, vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům se jedná o riziko v objemech jednoho malého balení do 200 litrů při údržbě VZV, zakládacích systémů. (200 litrové sudy s olejem v zabezpečeném skladu).
- Riziko exploze rozvodů zemního plynu – riziko je velmi nízké, plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem, z hlediska rizika je nejvyšší zranění osob nacházející se v blízkosti zařízení.

Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej s minimálními riziky v území bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

Záměr svou kapacitou a charakterem nepodléhá BAT.

Na základě vyhodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru, výsledků jiných environmentálních studií uvedených v přílohách tohoto oznámení a vyjádření k němu uplatněných,

dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Cílem záměru je v místě realizovat výstavbu výrobního a administrativního zázemí společnosti pro výrobu trafostanic, nádrží pro domovní ČOV a vodojemů.

Předmětem činnosti bude výroba betonových prefabrikátů z dovezeného betonu, který se v místě lije do vyarmovaných forem. Po vytuhnuti betonu dochází k povrchovým úpravám výrobků do cíleného stavu – broušení, řezání. Následuje příprava na uchycení vystrojení trafostanic, dále příprava základního vystrojení pro budoucí montáž na místě. Příprava ocelových zárubní do betonových prefabrikátů a podobně.

Celková plocha	**40 000,00 m^2**
S0.01 Hala – výroba	8 799,68 m^2
S0.02 Hala – elektro	1 867, 72 m^2
S0.04 Přístřešek	717,80 m^2
S0.05 Dílna	2 040,00 m^2
S0.06 Retenční nádrž	1 168,20 m^2
S0.07 Sprinklerovna	177,10 m^2
S0.10 Vrátnice	32,00 m^2
Celkem zastavěná plocha	**14 802,50 m^2**
Zpevněné plochy	
Manipulační plochy	6 474,20 m^2
Parkovací stání	7 884,10 m^2
Štěrkové plochy	1 887,50 m^2
Chodníky	778,70 m^2
Zpevněné plochy celkem	**17 024,50 m^2**
Zastavěné a zpevněné plochy	**31 826,90 m^2**
Plochy zeleně	**8 173,10 m^2**
Parkovací stání	**150 míst**

Z hlediska povahy se tak jedná o lití betonu, řezání a ohýbání kovu a s tím související úkony.

Provoz je uvažován v jedné prodloužené směně od 6:00 do 18:00 až 7 dní v týdnu.

Poblíž záměru se nachází dálnice D7. Záměr je umístěn mezi exity 3 a 5. Napojení na dálnici je přes obytnou zástavbu. Územní plán však tuto plochu vymezuje jako plochu výroby. Samotný záměr bude generovat dopravu v množství 6 nákladních automobilů za den. Nedochází tak k významnému nárůstu dopravy.

Dále se poblíž záměru vyskytuje svěrný dvůr, obalovna Středokluky, betonárna Kámen Zbraslav, a. s., strojírenská výroba Persa, a. s. a další. Významným sousedícím záměrem je betonárna ZAPA beton, a. s. – z tohoto závodu bude využíván materiál. Předpokládá se odběr cca 80 tun betonu za den. Záměr přímo sousedí s touto provozovnou. Eliminuje se tak doprava na dovoz zpracovávaného materiálu.

Hlavní kumulativní vliv vyvolaný záměrem bude nárůst dopravy, který však nebude příliš významný.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Za nejvýznamnější zdroj znečišťování ovzduší v území lze považovat dopravní zatížení v lokalitě. Záměry již v území existující jsou zahrnuty do pozadí v území. Z podstaty záměru plyne, že realizací záměru nedojde ke zhoršení hlukového zatížení v lokalitě.

Širší území je tvořeno antropogenními plochami, dálnicí, železnicí, zemědělskými pozemky s rozsáhlými bloky orné půdy.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na půdu lze hodnotit jako zanedbatelné. Pozemky již byly ze zemědělského půdního fondu vyňaty. Záměr není umístěn v oblasti CHOPAV, ani jiných ochranných pásmech vodních zdrojů. Lesní pozemky nebudou záměrem dotčeny.

Riziko znečištění půdního prostředí je spojeno zejména s rizikem havarijních situací. Bude tedy třeba dbát na dodržování pracovní kázně.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se záměr bezprostředně nedotkne skladebných prvků ÚSES ani významných krajinných prvků. Záměr si nevyžádá odstranění vzrostlých dřevin ani redukci přírodně cenných či významných ploch zeleně. Záměr neovlivňuje stanoviště vzácných či ohrožených druhů fauny a flory ani přírodně cenná bylinotravní společenstva. V databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) není evidovaná žádná stará ekologická zátěž.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

II. Umístění záměru

Předmětné pozemky se nacházejí jihozápadně od D7. Jedná se o zastavitelné území, které je nyní využívané pro zemědělskou výrobu, obhospodařování však v posledních letech nedosahuje intenzivních parametrů. Nejbližší obytná zástavba je cca 100 m jihovýchodně od hranic záměru v k.ú Kněžívka.

Záměr se nachází v ploše „Výroba, sklady a výrobní služby, nadmístní obslužná sféra“.

Nejbližší obytné objekty od záměru se nachází:

- Cca 100 m jihovýchodně od hranic záměru na stavební parcele číslo 63 je rodinný dům č.p. 226 (k. ú.Kněžívka).
- Cca 350 m jihovýchodně od hranic záměru na stavební parcele číslo 118/1 je rodinný dům č.p. 97 (k.ú. Středokluky).
- Cca 345 m jihozápadně od hranic záměru na stavební parcele číslo 238 je rodinný dům č.p. 198 (k.ú. Středokluky).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Jako přílohy k oznámení záměru byly předloženy mimo jiné dokumenty:

- Rozptylová studie,
- Posouzení akustické situace,
- Zhodnocení možnosti realizace vodního zdroje pro zásobování výrobně-administrativního areálu Hydrogeologické posouzení – vyjádření odborně způsobilé osoby – hydrogeologa podle § 9 zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a zákona č. 62/1988 Sb. k likvidaci přebytečných srážkových vod vsakováním do geologického prostředí.
- Zpráva z geofyzikálního průzkumu pro vyhledání zdroje podzemní vody na lokalitě k.ú. Kněžívka
- Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

V rámci akustické studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i dopravy z provozu všech záměrů z celé zóny. Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu záměru. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích.

Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby zanedbatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb.

Stávající doprava v území není nevýznamná. Doprava spojená se záměrem generuje 6 nákladních automobilů za den, což lze hodnotit jako marginální nárůst dopravy. Podmínkou, aby nedošlo k překročení předepsaných hladin hluku, je vyloučení nákladní dopravy v noční době.

Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava. Z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům spojeným s hledáním volného místa. U nákladní dopravy jsou navrženy dostatečné plochy pro bezproblémové otočení a další pojezdy. V rámci povozu budou prováděna pravidelná měření emisí.

Vlivy na ovzduší a klima

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou v území akceptovatelné. Jedná se o jeden z nejméně zatěžujících záměrů, které by do území bylo možné umístit v souladu s územním plánem.

Emise z výroby jsou zcela zanedbatelné, beton je dovážený mokrý, úpravy jsou v malých korekcích. Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot.

Záměr produkuje CO_2 ze spalování zemního plynu při vytápění, jedná se o obvyklé objemy. U dopravy nelze predikovat, že dojde ke globálnímu nárůstu vlivem realizace záměru, potřeba dopravy existuje již nyní, jen může dojít k jiné diverzifikaci dopravy, či dokonce zkrácení délek dopravních cest ve světovém měřítku.

Záměr je koncipován jako podnikatelský záměr, změny klimatu ve výhledu 50 let nebudou mít na záměr vliv a naopak.

Vlivy na hlukovou situaci

V době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Nákladní doprava bude vedena výhradně na hlavní síť. Doprava generovaná záměrem je akceptovatelnou zátěží v území.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody potenciálně kontaminované ropnými látkami jsou vyčištěné na odlučovačích ropných látek. Navržena je retence dešťových vod s úplným zásakem, část vod je jímána na zálivku a pro toalety. Záměr splňuje požadavky z hlediska požadavků zákonného rámce, v navazujících řízeních bude prověřena právě možnost zásaku.

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do železobetonové bezodtoké jímky vybavené systémem pro detekci úniku. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Odpadní vody budou předány smluvní ČOV k odstranění.

Areál bude napojen na vlastní zdroj vody. Ten bude předmětem vlastního povolení, nicméně kapacita zdroje je řádně ověřená a je možné saturovat požadavky dané záměrem. Díky recyklaci vody bude spotřeba vody v území cca poloviční oproti normovaným spotřebám. Kapacita potřebná pro záměr bude s rezervou dostatečná.

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii.

Vlivy na půdy

Realizací záměru dojde k dotčení zemědělského půdního fondu I. bonitní třídy. V rámci územního plánování byla prověřená vhodnost plochy k zástavbě. Pro vlastní záměr byl vydán souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Lokalita byla využívána k zemědělské produkci a charakter v bezprostředním okolí je také víceméně stejný. Zájmové území je z hlediska ekologické stability v neuspokojivém stavu. Jedná se o intenzivně obhospodařované plochy orné půdy s negativními projevy degradace půdy. V zájmovém území nebyly nalezeny ochranářsky významné druhy rostlin a živočichů. Ze zjištěných zvláště chráněných druhů byly pozorovány jen jedinci, migrující přes zájmové území na jiné vhodné biotopy z okolí. Rovněž většina pozorovaných ptáků na zájmovým územím jen přeletuje a nenachází zde vhodné podmínky k hnízdění, ani dostatek potravy tak, aby mohla lokalita ve stávajícím stavu být jejich hnízdním, anebo potravním biotopem.

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.
Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou, a to i přesto, že je záměr v ochranném pásmu lesa. Emise a celkové dopady na les jsou velmi nízké.

Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře bude mírně narušeno realizovaným oplocením areálu a zvýšeným pohybem osob. Tyto negativní vlivy jsou však jen na omezené ploše, přičemž v okolí je stále dostatečný prostor pro migrující zvěř.

Vlivy na krajinu

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, záměr je v souladu s územním plánem. Budou navrženy komplexní sadové úpravy.

Ovlivnění horizontální struktury – mozaiky krajiny se očekává u každé obdobné stavby. S tím, ale územní plán počítá a takové stavby na daném místě budou tolerovány.

Vertikální struktura krajiny nebude narušená nad míru obvyklou.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci, která se bude řešit dle platné legislativy.

Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou. Záměr bude napojen na vlastní zdroj vody. Odpadní vody budou svedeny do bezodtoké jímky a pravidelně vyváženy oprávněnou osobou.

V kapitole D.IV nejsou stanovena žádná opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, jelikož jsou tato opatření zapracována do předchozích kapitol popisujících účel a způsob provedení záměru. Současně je investor povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru:

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- Opatření k eliminaci ohrožení povrchových vod a vodního režimu – v rámci projektu je nezbytné zcela minimalizovat kontaminaci povrchových a podzemních vod v okolí, to je i projektem navržené. V rámci projektu zajistit jímání části dešťových vod pro zálivku zeleně vysázené dle projektu sadových úprav v suchých měsících.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný v ostatních aspektech.

b) fáze výstavby

- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Během výstavby musí být zcela minimalizováno riziko kontaminace ploch ropnými látkami, bude doložen plán organizace výstavby, který zahrnuje i opatření k minimalizaci těchto rizik.
- Eliminace ruderalizace lokality

  Pro místní rostlinné společenstvo může stavba znamenat určitou degradaci formou ruderalizace zavlečenými nepůvodními druhy.

  Je nezbytné tedy dodržovat opatření k zabránění šíření invazních druhů rostlin, a to jak na dotčené lokalitě po provedení úprav, tak také při nakládání se skrývkou. Z důvodu zamezení šíření invazních rostlin je nutné eliminovat veškeré navážky zemin mimo i do zájmového území.

- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

c) fáze provozu stavby

- Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřípustné.
- Ošetřovat nově vysázenou zeleň.
- V době noční zcela vyloučit provoz nákladních vozidel a směrovat dopravu do doby denní.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. Míra rizika je přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Záměr svou kapacitou a charakterem nepodléhá BAT.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.
Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženými v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektováním kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 15.06.2022, č.j. 076462/2022/KUSK;

Obec Kněževes, vyjádření ze dne 07.06.2022, č.j. 36;

Obec Středokluky, vyjádření ze dne 13.06.2022, č.j. OUST – 733/2022;

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 10.06.2022, č.j. 071168/2022/KUSK;

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 06.06.2022 č.j. MUCE 91853/2022 OŽP/L/Št;

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 06.06.2022, č.j. ČIŽP/41/2022/5895;

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 14.06.2022, č.j. KHSSC 25777/2022;

K posuzovanému záměru obdržel krajský úřad výše uvedená vyjádření. Vyjádření veřejnosti ani zapsaných spolků nebyla obdržena. Žádné vyjádření nebylo obdrženo po termínu.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

<u>Středočeský kraj</u>

Středočeský kraj nesouhlasí se záměrem „Výstavba výrobní haly BetonBau Tuchoměřice“ a požaduje další posuzování podle zákona, se zaměřením na vyřešení dopravy materiálů z a do zařízení.

Dopravní obslužnost navrhovaného zařízení bude dle oznámení realizována silniční dopravou po komunikaci III/2405, která prochází obcemi Kněževes a Středokluky, přes které se lze napojit na dálnici D7 a případně přes obec Dobrovíz na dálnici D6.

Dopravní zátěž v uvedených obcích je ovšem značná v souvislosti s nákladní dopravou, přitom paralelně se záměrem je vlaková stanice Středokluky, kterou by k dopravě materiálů do a ze zařízení bylo možno využít. Hodnoty hustoty silniční dopravy uváděné v záměru jsou neaktuální z roku 2016, navíc neodrážejí místní stav provozu v přilehlých obcích.

V rámci dalšího posuzování požadujeme aktualizovat posouzení dopravní situace se zaměřením na místní komunikace procházejícími obcemi přilehlými záměru a dopracovat dopravní řešení záměru s využitím železniční dopravy, pro kterou jsou v místě navrhovaného záměru ideální podmínky.

<u>Vypořádání:</u> Vlakové napojení – sousední betonárna, která dodává materiál pro výrobu na zařízení napojená je. Suroviny pro výrobu tak jsou získávány vlakovou dopravou. Odvoz hotových výrobků z důvodu zakázkové malovýroby na různé destinace není možná. Požadavek Kraje je plněný v rozsahu možném, nákladní doprava je minimalizovaná na nezbytné minimum.

Data pro dopravu byla využita z roku 2020-2021 sčítání ŘSD, Došlo patrně k chybnému vyložení věty na straně 25 Oznámení: „Měřené úseky dle sčítání dopravy 2016 dle ŘSD – ilustrativní (rok 2021 ještě nemá grafiku)“ Pro účely Oznámení bylo využito vlastního sčítání z 09.02.2022 a dat ŘSD z roku 2020/2021. Požadavek Kraje je tedy opět splněný.

Vlivy dopravy produkované záměrem na hlukovou situace a emisní zatížení jsou hodnoceny v rámci rozptylové a akustické studie jako akceptovatelné.

Obec Kněževes

K oznámení záměru sděluje, že výstavbou a provozem zmíněného zařízení dojde k podstatnému zhoršení životního prostředí v obci Kněževes, neboť veškerá doprava, osobní i nákladní, povede přes obec Kněževes. Obec Kněževes nemůže dodat pitnou vodu pro tento závod, neboť v uvedené lokalitě je nedostatečný tlak vody. Připojení na kanalizaci není možné z důvodu kapacity ČOV. Obec Kněževes žádala investora při vyjadřování k projektu, aby dopravu odklonil na křižovatky z D7.

Vypořádání: Pro potřeby záměru byla zpracována a přiložena akustická a rozptylová studie. Akustická studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu záměru. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu budou u obytné zástavby zanedbatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. Z rozptylové studie vyplývá, že hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava. V rámci záměru jsou navržena opatření pro omezení negativních vlivů. Jedná se především o minimalizaci pojezdů automobilů a zákaz zapnutých motorů v době, kdy to není provozně nutné. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům spojeným s hledáním volného místa. U nákladní dopravy jsou navrženy dostatečné plochy pro bezproblémové parkování, otočení a další pojezdy. Provoz záměru bude probíhat od 6:00 do 18:00, tedy v denní době. Přidružená nákladní doprava je možná pouze v době provozu záměru.

Doprava bude vedená na křižovatky s D7 nicméně obci se zcela vyhnout nejde. Negativní vlivy z dopravy budou v intencích daných právním rámcem.

Záměr předpokládá napojení na vlastní zdroj vody. Současně uvažuje s využitím vod dešťových zachycených v retenční jímce. Odpadní vody budou svedeny do nepropustné jímky, která bude pravidelně vyvážena.

Obec Středokluky

Obec Středokluky žádá pokračování v posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. z těchto důvodů:

1) Vliv na faunu – dotčený pozemek p. č. 371/1 v k.ú. Středokluky je cenným biotopem. Dle dokumentace „doplněná podle §8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění PŘELOŽKA SILNICE II/240 (D7 – D8) ÚSEK MEZI DÁLNICÍ D7, DÁLNICÍ D8 A SILNICÍ II. TŘÍDY Č. II/101“ verze 03/2018 str. 112 (viz níže) se zde vyskytují vzácní živočichové.
2) Lokalita 6 – Středokluky, Lokalita 7 Kněževes
   Obě lokality představují biotopy zemědělské krajiny. Na lokalitě 7 se nachází liniový porost vzrostlých dřevin, který bude dotčen při výstavbě obslužné komunikace. Na lokalitě 7, kde bude vybudována mimoúrovňová křižovatka s dálnicí D7, se trvalé porosty a dřeviny nacházejí v omezené míře jen kolem stávajících komunikací. Obě lokality jsou zajímavé z toho důvodu, že zde byly nalezeny aktivní nory silně ohroženého křečka polního. Na lokalitě 7 byla také pozorována silně ohrožená ještěrka obecná. Na polích byla zjištěna

silně ohrožená ropucha zelená. Porost dřevin na lokalitě 6 je také významným úkrytovým stanovištěm pro větší savce, včetně srnce obecného a lišky obecné. Na lokalitě 6 také hnízdí několik druhů ptáků, byl zde zaznamenán např. výskyt kalouse ušatého.

V rámci prostoru plánované mimoúrovňové křižovatky na lokalitě 6 byl zjištěn výskyt ohrožené koroptve polní a na keřích hnízdí ohrožený ťuhýk obecný.

3) Vliv na okolí – doprava – realizace záměru povede ke zvýšení zatížení komunikací v obci Středokluky (Lidická, Kladenská, Nové Středokluky) a Kněževes (U Nádraží, Na Hlavní silnici). Stavba nemá reálnou příjezdovou komunikaci, jelikož na pozemku p.č. 902/1 v k.ú. Středokluky se nachází půda s třídou ochrany ZPF I. a obec Středokluky nemá územní plán.
4) Vliv na okolí – zdroje pitné vody – záměr předpokládá zásobování vodou z podzemních vrtů. Důvodně očekáváme narušení studen v okolí stavby. Dále je záměrem nepřipojení na kanalizační přípojky a jiná likvidace splaškových i průmyslových vod, která může ohrozit podzemní vody.
5) Dojde k dalšímu zatížení osady Nové Středokluky hlukem, prachem a zplodinami.

Vypořádání: Záměr navazuje na zastavěné území. Jedná se o ruderalizovanou ornou půdu. Dle str. 48 Oznámení záměru nebyly zvláště chráněné druhy živočichů nalezeny, ale jedná se o přirozený biotop ohrožených druhů a s ohledem na realizaci a rozdíl mezi zahájením prací a biologickým průzkumem může dojít k jejich výskytu. Proto dle platné legislativy dojde před zahájením výstavby k návštěvě lokality odborně způsobilou osobou k provedení šetření z hlediska výskytu zvláště chráněných živočichů a rostlin. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě nálezu je pak třeba postupovat v souladu se zákonem. Řešení výjimky ze zásahů dle § 56 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je řešeno samostatně. Příslušný orgán ochrany přírody nemá k záměru připomínky.

Realizace záměru je dle vyjádření MěÚ Černošice v souladu s územním plánem sídelního útvaru Tuchoměřice, včetně příjezdové komunikace. Dle platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) se jedná o funkční využití plochy „Výroba, sklady a výrobní služby, nadmístní obslužná sféra“. Hlavním využitím je výroba, výrobní a opravárenské služby, nevýrobní služby a navazující zpracovatelské provozovny nebo sklady. Obecná vhodnost zastavění daného prostoru a umístění takovýchto záměrů byla posouzena v rámci schvalování ÚPD. Záměr se primárně nachází na katastrálním území Obce Tuchoměřice.

Pro záměr byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 371/1 k.ú. Kněžívka (4,0000 ha), pozemek parc. č. 902/1 k.ú. Středokluky (0,0756 ha) a pozemek parc. č. 902/4 Středokluky (0,0608 ha), vše I. třída ochrany. Pro záměr včetně příjezdové komunikace je tak půda ze ZPF vyňata.

Zdroj vody je hodnocen v příloze Zpráva z geofyzikálního průzkumu pro vyhledání zdroje podzemní vody na lokalitě k.ú. Kněžívka, hodnotící využitelnost vlastního zdroje vody a ve „Zhodnocení možnosti realizace vodního zdroje pro zásobování výrobně-administrativního areálu – Hydrogeologické posouzení – vyjádření odborně způsobilé osoby – hydrogeologa podle § 9 zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a zákona č. 62/1988 Sb. k likvidaci přebytečných srážkových vod vsakováním do geologického prostředí. na pozemku parc. č. 371/1, k.ú. Tuchoměřice“ je řešena možnost zasakování dešťových vod. Na str. 22 a 23 Oznámení záměru je uvedeno, že budou pro záměr využity dešťové vody. Je to dáno i nutností zajištění dostatečného množství vody. Jímka odpadních vod bude železobetonová, zabezpečená, vybavená kontrolním systémem. Tím je minimalizována možnost, nebo, díky kontrolnímu systému rozsah, případného rizika kontaminace podzemních vod.

Pro potřeby zjišťovacího řízení byly zpracovány rozptylová a akustická studie. Obě studie vychází z aktuálních dat. Za podmínky provozu záměru pouze v denní době bylo konstatováno, že dojde ke splnění stanovených hlukových limitů. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity. Příslušný orgán ochrany ovzduší záměr hodnotí tak, že lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen zákon)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že stanovisko ze dne 03.03.2022 č.j. 028890/2022/KUSK, jímž byl vyloučen významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstává nadále v platnosti.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem nemá žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Záměrem oznamovatele je výroba betonových prefabrikátů z dovezeného betonu, který se v místě lije do vyarmovaných forem.

Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací. Krytí tepelné ztráty prostoru hal v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné jednotky a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly.

Ve fázi výstavby se bude v případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká. Během provozu záměru bude z důvodu bránění sekundární prašnosti areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřípustné.

Z hlediska kvality ovzduší se jedná o lokalitu, kde nejsou dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračovány imisní limity žádné ze sledovaných znečišťujících látek (pětiletý průměr 2016 – 2020). Dle předložené rozptylové studie z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity. Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území (zajistit dostatečné parkovací kapacity, zabránit zapnutým motorům během čekání). Doporučuje se pro fázi provozu stanovit podmínky týkající se dopravy (viz výše) a pravidelného úklidu (komunikací i výroby) a dalších případných opatření k eliminaci prašnosti.

Vznikne-li realizací zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vydává k tomuto záměru závazná stanoviska i povolení provozu místně příslušný krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Krajský úřad Středočeského kraje k výše uvedenému záměru vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF formou závazného stanoviska č. j. 049183/2021/KUSK ze dne 21.05.2021.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Jedná se o připomínky vycházející ze zákona, které budou splněny na základě platné legislativy.

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Zdejší orgán ochrany přírody v rámci chráněných zájmů náležejících do jeho kompetence nepožaduje zpracování Dokumentace EIA podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr bude podléhat vydání závazného stanovisko k zásahu do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Předložený záměr předpokládá dotčení zemědělské půdy o výměře větší než 1 ha a menší než 10 ha, dle § 17a písm. j) zákona je dotčeným správním úřadem Krajský úřad Středočeského kraje.

K předloženému záměru "Výstavba výrobní haly BetonBau Tuchoměřice“ v k.ú. Kněžívka a Středokluky byl již vydán Krajským úřadem Středočeského kraje souhlas k odnětí půdy ze ZPF pod č.j. 049183/2021/KUSK ze dne 21.05.2021.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Městský úřad Černošice dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Jedná se o připomínky vycházející ze zákona, které budou splněny na základě platné legislativy.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (dále jen zákon)

Má k předloženému záměru následující připomínky:

V kapitole D je uvedeno, že splaškové vody budou svedeny splaškovou kanalizací na vlastní ČOV a přebytky odváženy na smluvní ČOV. V ostatních částech dokumentace je uvedeno, že splaškové vody budou odvedeny do jímky o objemu cca 67,2 m^3. ČIŽP dále upozorňuje na to, že vodu z mytí forem není vhodné míchat se splaškovými vodami a odvážet na ČOV.

Dále zde není zhodnocen vliv na podzemní vody, v současné době je území vedeno jako orná půda a dochází zde k zasakování dešťových vod. V kapitole D je uvedeno, že možnost zásaku bude ověřena v navazujících řízeních. Nelze tedy konstatovat, že neexistuje negativní vliv záměru na podzemní vody. ČIŽP požaduje, aby byl proveden řádný hydrogeologický průzkum lokality s realizací nových průzkumných sond a byla ověřena možnost a podmínky zásaku dešťových vod. Z předloženého zhodnocení vypracovaného pouze na základě studia archivních materiálů vyplývá, že zasakování je možné.

Dále zde má být v rámci realizace záměru vybudován zdroj vody. V dokumentaci není zhodnoceno, jaký bude mít vliv na podzemní vody, případně na okolní studny. Vliv tohoto zdroje požadujeme zhodnotit v rámci hydrogeologického průzkumu.

Z hlediska dalších složkových zákonů nemá Česká inspekce životního prostředí připomínky

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání:

Dle vyjádření zpracovatele došlo na str. 55 k administrativnímu překlepu. Záměr na vlastní ČOV není napojen. Odpadní vody budou svedeny do bezodtokové jímky a vyváženy na smluvní ČOV. Záměr tak není vázán na kapacitu místní ČOV.

Vodou použitou na mytí forem se myslí čistě oplachování zbytkové betonové směsi ulpělé na formách. Jedná se o inertní materiál, který má charakter tuhých částic, po usazení je vyčeřená voda v podstatě čistá s minimálním znečištěním.

K záměru bylo přiloženo „Zhodnocení možnosti realizace vodního zdroje pro zásobování výrobně-administrativního areálu – Hydrogeologické posouzení – vyjádření odborně způsobilé osoby – hydrogeologa podle § 9 zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a zákona č. 62/1988 Sb. k likvidaci přebytečných srážkových vod vsakováním do geologického prostředí. na pozemku parc. č. 371/1, k.ú. Tuchoměřice".

Dále byla přiložena Zpráva z geofyzikálního průzkumu pro vyhledání zdroje podzemní vody na lokalitě k.ú. Kněžívka, hodnotící využitelnost vlastního zdroje vody.

V uvedených dokumentech jsou provedeny výchozí analýzy vsaku i vydatnosti zdrojů. Jejich míra podrobnosti a rozsah odpovídá fázi předprojektové přípravy, kterou EIA bezpochyby je. Podrobný hydrogeologický průzkum bude zpracován v navazujících řízeních.

Na základě těchto posouzení lze konstatovat, že je možné zasakovat přebytečné srážkové vody z budoucího areálu. Prostředím zasakování přebytečných srážkových vod budou sedimenty typu spraší a sprašových hlín. Vsakování bude dlouhodobějšího charakteru, bude nutná realizace dostatečně dimenzovaného retenčního zařízení, které je v záměru zahrnuto. Dále je zhodnoceno, že vydatnost vodního zdroje nebude dostatečná pro provoz záměru. Jako doplněk vody je doporučeno v plném rozsahu využívat pro technologické účely výroby přečištěné srážkové. Toto je v rámci Oznámení záměru řešeno.

Bez prokázání napojení na dostatečný zdroj vody nemůže být záměr povolen.

Hydrogeologický průzkum jako takový se standardně zpracovává až pro územní řízení, Jeho zpracování v předprojektové fázi má smysl v případě, že se jedná o problematické, neznámé území. V tomto případě toto neplatí. Území je známé a navržené vsakování je v souladu se zákonnou hierarchií nakládání s dešťovými vodami, dokonce je na prvním místě. Případná drobná korekce objemu retence nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované v dubnu 2022 „Výstavba výrobní haly BetonBau Tuchoměřice“ zpracované Ing. Martinem Vraným, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, doplněné odbornými přílohami a dále došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Bc. Hana Křížová**
Organizace, OJ:	Odbor životního prostředí a zemědělství
Sériové č. cert.:	22617450
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	25.08.2022 12:25:05
Důvod:	
Místo:	

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Bc. Hana Křížová
odborný referenta úseku životního prostředí

Středočeský kraj, Obec Tuchoměřice a Obec Středokluky (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Tuchoměřice a Obec Středokluky o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu**. **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2488.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Rozdělovník k č.j.: 056989/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Tuchoměřice, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice
3. Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky

Dotčené správní úřady

4. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
5. Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. společnost BETONBAU, CS, s. r. o., Průmyslová 698/5a, 108 00 Praha 10

Na vědomí:

9. Obec Kněževes, U národního výboru 62, 252 68 Kněževes
10. Obecní úřad Hostivice, Stavební úřad, Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice
11. Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice