

**DOHODA**  
o úpravě vzájemných práv a povinností  
**vlastníků provozně souvisejících vodovodů**  
uzavřená podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích  
pro veřejnou potřebu,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jako „zákon o vodovodech a kanalizacích“ nebo též jako „ZVaK“)  
dále jen („dohoda“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**1. Vodárny Kladno – Mělník, a. s.**

se sídlem Kladno 4, U vodojemu 3085, PSČ 272 01

IČO: 463 56 991

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 2380 vedená u Městského soudu v Praze

jejímž jménem jedná Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti

kontaktní osoba: Ing. Oldřich Večeřa, ekonomický náměstek

e-mail: oldrich.vecera@vkm.cz, tel. 312 812 113

(dále též jako „**VKM**“)

**na straně jedné**

a

**2. obec Středokluky**

se sídlem Středokluky, Lidická 61, PSČ 252 68

IČO: 00 241 695

jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Paznocht, starosta obce

e-mail: obec@stredokluky.cz, tel. 233 900 787

(dále též jako „**vlastník napojeného vodovodu**“ nebo jen „**VNV**“)

**na straně druhé**

(tyto subjekty jsou dále společně označovány též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

**1. Úvodní ustanovení - vlastnictví vodovodů**

- 1.1. VKM je vlastníkem přívodního vodovodního řadu v k.ú. Středokluky, jehož situace je uvedena v příloze této smlouvy (dále jen „vodovod VKM“).
- 1.2. VNV je vlastníkem vodovodního řadu a související vodárenské infrastruktury v obci Středokluky, jejíž situace je uvedena v příloze této smlouvy (dále jen „vodovod VNV“).
- 1.3. Vlastníkem předávací vodoměrné šachty je VNV.
- 1.4. Vlastníkem předávacího vodoměru je VKM.
- 1.5. Výše uvedené vodovodní řady jsou vzájemně propojeny, přičemž z vodovodu VKM je voda dodávána do vodovodu VNV.
- 1.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že vodárenská infrastruktura VNV je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 ZVaK, je provozně propojena s vodovody pro veřejnou potřebu ve vlastnictví VKM a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.
- 1.7. Smluvní strany přistoupily k uzavření této smlouvy za účelem splnění povinností dle § 8 odst. 3 ZVaK upravit svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou.



## 2. Předmět dohody

- 2.1. Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností vztahující se k vodovodům uvedeným v čl. 1. této dohody tak, aby bylo zajištěno jejich kvalitní a plynulé provozování.

## 3. Předávací místo

- 3.1. Místem předání a převzetí pitné vody předané je předávací místo – předávací vodoměrná šachta o souřadnicích  $X = 1035660,63$ ,  $Y = 754703,32$  vyznačená v příloze č. 1 této dohody. Vodoměr je koncem vodovodu VKM.
- 3.2. Začátkem vodovodu VNV je vodovodní armatura napojená přímo za vodoměrem.

## 4. Provozování a provozovatelé vodovodů

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že zajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodů ve svém vlastnictví a že každá z nich je oprávněna určit svého provozovatele. O případné následné změně provozovatele se smluvní strany budou v předstihu informovat. Převod konkrétních práv nebo povinností dle této dohody na provozovatele musí být druhé smluvní straně prokázán předložením písemného prohlášení potvrzeného smluvní stranou a jejím provozovatelem ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK.
- 4.2. Vodovod VKM je provozován společností **Středočeské vodárny, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČO 26196620** (dále jen „provozovatel VKM“).
- 4.3. Související vodovod VNV je provozován společností **Petr Kožený s.r.o., Švermovská 32, 273 41 Brandýsek, IČO 25631039** (dále jen „provozovatel VNV“).
- 4.4. Vzhledem k tomu, že smluvní strany převedly svá práva a povinnosti vyplývající z provozování vodovodů ve svém vlastnictví na výše uvedené provozovatele v souladu se ZVaK, včetně práva přijímat vodné dle § 8 odst. 13 ZVaK, dohodly se smluvní strany na tom, že svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této Dohody a vztahující se k provozování vodovodů na jejich území, budou vykonávat prostřednictvím výše uvedených provozovatelů. Tím není dotčeno právo smluvní strany změnit režim provozování jinak.

## 5. Vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran

- 5.1. Každá smluvní strana se zavazuje, že bude plnit všechny povinnosti vlastníka svého vodovodu, které ukládá § 8 ZVaK.
- 5.2. Smluvní strany se shodně zavazují společně jednat s dostatečným předstihem o všech záležitostech, které mohou mít význam pro zajištění kvalitního, plynulého a bezpečného provozování vodovodu VNV a vodovodu VKM.
- 5.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby písemné smlouvy s odběrateli uzavírala každá ze smluvních stran nebo každý z provozovatelů smluvní strany svým jménem na svůj účet. Tím není dotčena možnost smluvní strany, aby ve vztahu se svým provozovatelem ujednala jinak.

### 5.4. Práva a povinnosti provozovatele VKM

- 5.4.1. Provozovatel VKM bude předávat za úplaty vodu předanou do vodovodu ve vlastnictví VNV.
- 5.4.2. Provozovatel VKM dohodne s VNV, resp. s provozovatelem VNV, frekvenci a způsob fakturace za vodu předanou. Výše fakturované částky bude vypočtena jako součin jednotkové ceny vody předané, platné v daném kalendářním roce, a množství pitné vody předané dle způsobu měření uvedeného v čl. 6 této dohody. DPH bude připočteno dle platných právních předpisů.
- 5.4.3. Dodávky pitné vody předané je provozovatel VKM oprávněn omezit nebo přerušit pouze v těchto případech:
- a) při provádění plánovaných oprav, údržbových nebo revizních prací,
  - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami,
  - c) při haváriích na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou, je-li nebezpečí vzniku škody,
  - d) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářským orgánem,
  - e) při výpadku el. energie,



- f) brání-li VNV, resp. provozovatel VNV, v přístupu k předávacímu místu,
  - g) nezaplatí-li VNV, resp. provozovatel VNV, oprávněně vystavenou fakturu za vodu předanou, případně zálohu na vodné v řádném termínu,
  - h) v dalších případech, kdy tak stanoví platné právní předpisy.
- 5.4.4. Omezení nebo přerušení dodávky vody uskutečněné podle čl. 5.4.3. písm. a) oznámí provozovatel VKM VNV, resp. provozovateli VNV, alespoň 20 dnů před předpokládaným omezením či přerušením. Provozovatel VKM je oprávněn omezit či přerušit dodávku vody podle čl. 5.4.3. písm. f) a g) až po písemné výzvě ke zjednání nápravy zaslané VNV, resp. provozovateli VNV, a po uplynutí lhůty uvedené v písemné výzvě v délce 15 dnů.
- 5.4.5. Po odstranění důvodu omezení nebo přerušení dodávky vody je provozovatel VKM povinen neprodleně dodávku vody obnovit.

## 5.5. Práva a povinnosti VNV, resp. provozovatele VNV

- 5.5.1. VNV, resp. provozovatel VNV, je povinen vystrojit předávací místo v souladu s platnými normami tak, aby byl vodoměr osazen v souladu s požadavky na přesnost měření a aby bylo zabráněno zpětnému průtoku vody z vodovodu VNV do vodovodu VKM.
- 5.5.2. VNV, resp. provozovatel VNV, je povinen udržovat předávací šachtu v řádném technickém stavu.
- 5.5.3. VNV, resp. provozovatel VNV, je oprávněn přebírat vodu předanou na předávacím místě z vodovodu VKM.
- 5.5.4. VNV, resp. provozovatel VNV, je povinen hradit finanční plnění za dodávku vody předané řádně a včas dle dohodnutého způsobu fakturace uvedeného v dohodě mezi provozovatelem VKM a VNV, resp. provozovatelem VNV.
- 5.5.5. VNV, resp. provozovatel VNV, má právo být přítomen při plánovaných činnostech provozovatele VKM v místě předávací šachty.
- 5.5.6. VNV, resp. provozovatel VNV, je povinen na žádost provozovatele VKM prověřit příčinu zvýšeného množství přebírané pitné vody předané nad rámec v daném místě běžného odběru a informovat provozovatele VKM o opatřeních zamezujících negativnímu vlivu na funkci vodovodu VKM.
- 5.5.7. VNV, resp. provozovatel VNV, je povinen včas informovat VKM o jakémkoliv mimořádném zvýšeném odběru (např. porucha na vodovodu).

## 6. Měření a kalkulace předané vody

- 6.1. Měření objemu předané pitné vody bude stanoveno v souladu s § 16 odst. 1 ZVaK podle odečtu vodoměru osazeném ve vodoměrné šachtě v místě napojení vodovodu VNV na vodovod VKM.
- 6.2. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí provozovatel VKM.
- 6.3. VKM jsou oprávněny stanovit cenu pro vodu předanou v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 6.4. Cena vody předané bude stanovena jako jednotková cena za 1 m<sup>3</sup> dodané pitné vody do vodovodu VNV.
- 6.5. VKM jsou oprávněny změnit kalkulaci vodného z jednosložkové ceny na cenu dvousložkovou, pokud dojde ke změně kalkulace vodného z jednosložkové ceny na cenu dvousložkovou pro všechny odběratele v rámci regionu VKM. V případě změny cenových předpisů nebo okolností majících podstatný vliv na tvorbu ceny pro vodu předanou má VKM právo změnit cenu i v průběhu kalendářního roku. Nová výše ceny pro vodu předanou je platná a účinná dnem uvedeným v oznámení VKM doručeném VNV.

## 7. Podmínky dodávky předané vody

- 7.1. Smluvní strany dohody limity množství předané vody podle níže uvedené tabulky

Q <sub>max h</sub> – maximální hodinová spotřeba (špičkový odběr)	3,2	l/s
Q <sub>max týden</sub> – maximální týdenní spotřeba	1 074	m <sup>3</sup> /týden
Q <sub>max rok</sub> – maximální roční spotřeba	40 000	m <sup>3</sup> /rok

VNV se zavazuje nepřekročit sjednané limity množství předané vody. Případnou změnu limitů množství předané vody je možné provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.



- 7.2. VNV bere na vědomí, že jakákoli změna rozhodnutí vodoprávního úřadu o nakládání s vodami, která mění povolené množství odebíraných vod nebo jiné kvalitativní či technické parametry dodávek vody do vodovodu VNV bude automaticky zohledněna v dohodnutých limitech uvedených v čl. 7.1.

## 8. Dohoda mezi provozovatelem VKM a VNV, resp. provozovatelem VNV

- 8.1. Provozovatel VKM a provozovatel VNV uzavřou dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli provozně souvisejících vodovodů (dále jen „dohoda mezi provozovateli“), ve které budou dohodnuty všechny další povinnosti, které jsou spojené s dodávkou vody ve smyslu § 8 odst. 15 ZVaK a které neupravuje tato dohoda mezi vlastníky. Dohoda bude obsahovat nejméně tato ustanovení:
- detailní specifikace vystrojení předávacího místa včetně umístění fakturačního vodoměru,
  - způsob kontroly dodržování sjednaných limitů vody předané a sankce za jejich překročení,
  - stanovení podmínek dodávky vody,
  - způsob fakturace a plateb,
  - vzájemná oznamovací povinnost.

## 9. Doba trvání dohody

- 9.1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

## 10. Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto dohodu je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět s výpovědní lhůtou v délce trvání šesti měsíců, která počne běžet od prvního dne pololetí následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.2. V případě, že se kterékoliv ustanovení této dohody stane nebo ukáže neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení.
- 10.3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4. Změny a doplňky této dohody je možno učinit pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
- 10.5. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.6. Smluvní strany si shora uvedenou dohodu přečetly a prohlašují, že obsahuje jejich pravou vůli a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.7. Každá ze smluvních stran zajistí, aby obsah této dohody byl závazný i pro provozovatele vodovodů obou smluvních stran.


**Seznam příloh:** č. 1. Situace předávacího místa mezi vodovodem VKM a VNV

V Kladně, dne

21-08-2018

Ve Středoklukách, dne

18-12-2018

  
Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

Ing. Petr Schönfeld

ředitel společnosti

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.


U vodojemu 3085

272 01 Kladno

DmV - V  
verze 18 - 1

9



  
obec Středokluky

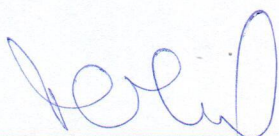
Ing. Jaroslav Paznocht  
starosta obce



## Souhlas provozovatelů vodovodů s Dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů

Níže uvedení provozovatelé vodovodů prohlašují, že se seznámili se zněním výše uvedené Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů, uzavřené mezi společností Vodárny Kladno – Mělník, a. s. a obcí Středokluky, se zněním dohody souhlasí a přebírají práva a povinnosti provozovatelů vyplývajících z této dohody.

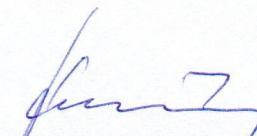
V Kladně, dne 24 -08- 2018



Středočeské vodárny, a.s.  
Bc. Pavel Pobřísko  
provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

Středočeské vodárny, a.s.  
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno  
(2)

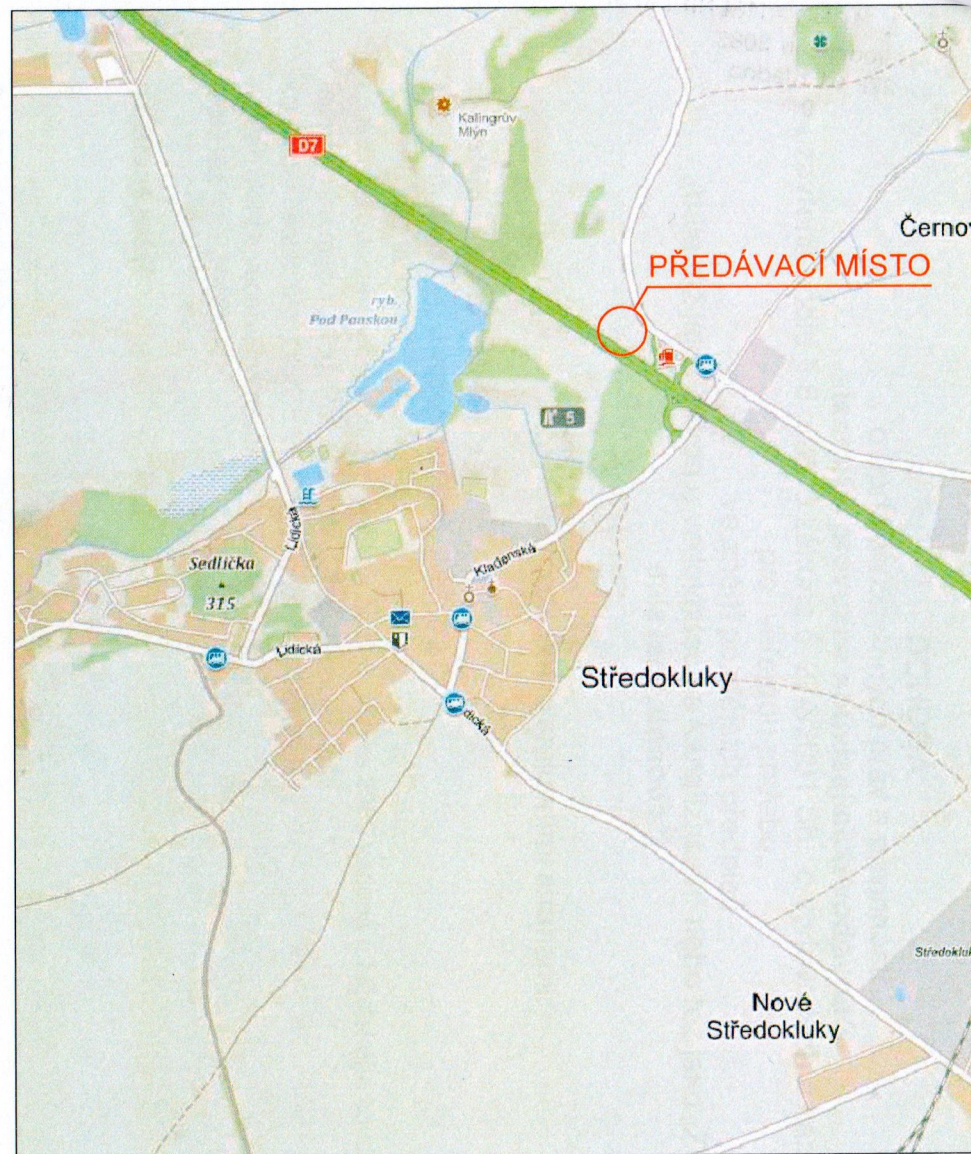
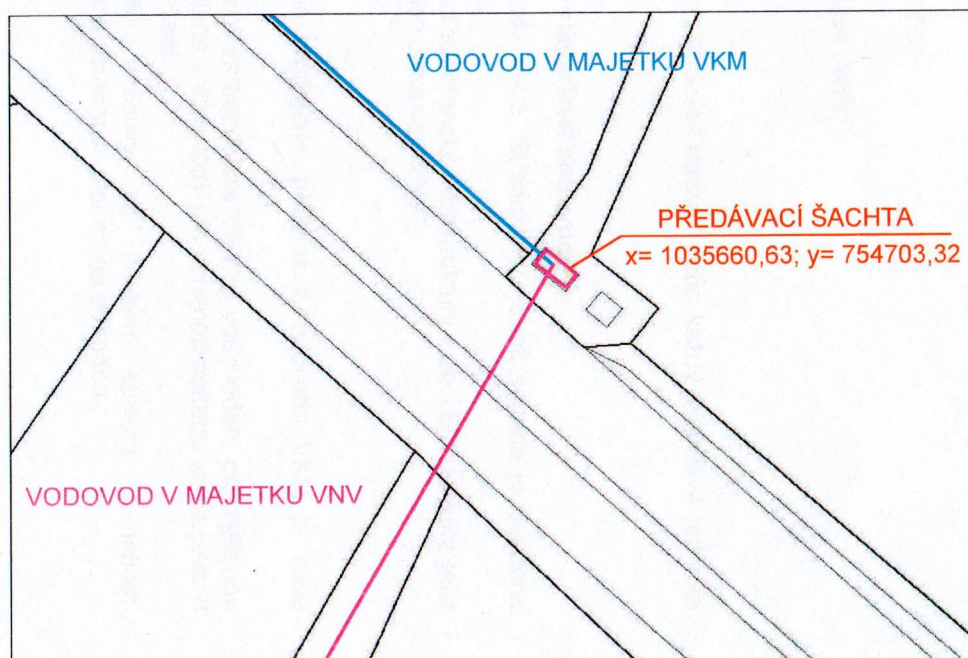
V Brandýsku, dne 18 -12- 2018



Petr Kožený s.r.o.  
Petr Kožený  
jednatel společnosti

Petr Kožený s.r.o.  
Brandýsek, Švermovská 32, okr. Kladno  
PSČ 273 41  
IČ: 256 31 039 DIČ: CZ25631039  
☎ tel./fax: 312 283 702, 718





STŘEDOKLUKY

PŘÍLOHA Č.1

SITUACE VODOVODU VKM A VNV