



Datum: 18. 2. 2021

Spis. zn.: SZ 152708/2017/KUSK

## **Územní opatření o stavební uzávěře**

pro „Koridor silnice II/240 a II/101 v úseku Tuchoměřice (D7) – Tursko včetně napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK)“

Rada Středočeského kraje, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 7 odst. 3 písm. b) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### **v y d á v á**

na základě § 98 odst. 1 a po projednání podle § 98 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 171 – 174 správního řádu

### **územní opatření o stavební uzávěře**

pro koridor silnic II/240 a II/101 v úseku Tuchoměřice (D7) – Tursko včetně napojení do mimoúrovňové křižovatky ( dále „MÚK“) Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK), který byl dříve vymezen v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) vydaných Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011.

Stavební uzávěra se týká částí správních území obcí Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko, přesněji pásu o šířce 180 m rozšířeném v místech budoucích mimoúrovňových křižovatek na šíři 300 m. V k. ú. Lichoceves se pás území v délce cca 750 m zužuje na šířku 100 m. Dotčené území je vyznačeno v mapovém podkladu v měřítku 1 : 5 000, který je nedílnou přílohou tohoto opatření. Pás území chráněného stavební uzávěrou

začíná v k.ú. Středokluky na dálnici D7 (km 3,3) v prostoru budoucího připojení přeložky silnice II/240 a II/101. Odtud pokračuje severovýchodním směrem napříč správním územím uvedených obcí v délce cca 10,4 km a končí na stávající silnici II/240 severně od obce Tursko. Ve vztahu ke stávajícím sídlům v území prochází severně od Tuchoměřic, z jihu a východu obchází Lichoceves, pokračuje severním směrem mezi Lichocevsí a Velkými Přílepy, kde se lokálně rozšiřuje na 300 m v místě plánované MÚK. Před tímto rozšířením je pás od křížení se silnicí č. 0079 Lichoceves – Statenice zúžen na šířku 100 m. Pak se stáčí k severovýchodu do prostoru mezi Svrkyní a Velké Přílepy. Severně od Velkých Přílep na hranici katastrů Svrkyně a Holubice se opět vymezený pás území chráněného stavební uzávěrou lokálně rozšiřuje do kruhu o průměru 300 m z důvodu ochrany území pro další MÚK. Pokračuje dále severovýchodním směrem, zleva obchází regionální biocentrum Ers (RC 1461) a končí na dotyku se stávající silnicí II/240 severně od Turska.

V území dotčeném stavební uzávěrou nelze umísťovat a povolovat stavby a zařízení nesouvisející se stavbou silniční komunikace, které by mohly budoucí stavbu silniční přeložky ztížit nebo znemožnit.

Výjimku z omezení nebo ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Rada Středočeského kraje, jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný vyhlášením stavební uzávěry.

V celém území dotčeném stavební uzávěrou je povoleno v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona provádět udržovací práce.

Trvání stavební uzávěry se stanovuje do doby nabytí účinnosti příslušné územně plánovací dokumentace - 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, kterou vydává ve smyslu ust. § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo Středočeského kraje.

#### Uplatněná stanoviska dotčených orgánů:

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl projednán s dotčenými orgány dle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona. K návrhu se písemně vyjádřil Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen KÚSK) sdělením č.j. 000876/2018/KUSK/02 ze dne 29. 1. 2018, Odbor dopravy KÚSK sdělením č.j. 023721/2018/KUSK/42 ze dne 13. 2. 2018, Ministerstvo dopravy ČR sdělením č.j. 63/2018-910-UPR/2 ze dne 2. 2. 2018 a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje sdělením č.j. KHSSC 00618/2018c ze dne 1. 2. 2018. S dotčenými orgány byl návrh územního opatření o stavební uzávěře dohodnut.

## Odůvodnění

Zastupitelstvo Středočeského kraje ve smyslu ust. § 7 a 36 stavebního zákona a § 171 až 174 správního řádu a přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, rozhodlo dne 19. prosince 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání ZÚR SK formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) s platností pro celé území Středočeského kraje. Toto OOP bylo napadeno žalobou obce Tuchoměřice u Krajského soudu v Praze v části textového a grafického vymezení veřejně prospěšné stavby s označením D057 a popisem – Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice - Tursko, vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK).

Na základě rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 20. března 2015 č. j. 50 A 63/2014 - 45 bylo vymezení koridoru pro umístění přeložky silnic II/101 a II/240 úsek Tuchoměřice-Tursko v ZÚR SK zrušeno.

Dopravní záměr silničního koridoru Středočeský kraj i nadále sleduje. Je obsažen také v krajských rozvojových dokumentech - Plánu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje resp. Strategii rozvoje územního obvodu Středočeského kraje, která je důležitým koncepčním a rozvojovým dokumentem regionálního rozvoje a umožňuje voleným zastupitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje. Navazující II. etapa silniční stavby, tj. obchvat Kralup nad Vltavou, již byla projednána v územním řízení a trasa je fixována vydaným územním rozhodnutím.

Středočeský kraj prostřednictvím Odboru dopravy KÚSK a investora - Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje zajistil v r. 2015 - 2016 zpracování podrobnější studie s názvem „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, I. a III. etapa“ a projednal ji mj. s dotčenými obcemi.

Na základě těchto jednání investor záměr projektově zpřesnil (zejména v části napojení přeložky na dálnici D7) a předložil ji k projednání krajskému zastupitelstvu dne 25. 4. 2016. To přijalo usnesení č. 017-22/2016/ZK, kterým schválilo tento záměr resp. aktualizovanou technickou studii stavby II/240 a II/101, přeložky silnic v úseku D7 - D8, I. etapy v úseku D7 MÚK – obchvat Kralup nad Vltavou a to včetně napojení na dálnici D7 (ve variantě č. 4).

Záměr je obsažen i v krajských územně analytických podkladech, jejichž 4. úplnou aktualizaci projednalo Zastupitelstvo kraje dne 19. 9. 2017 s ambicí jeho zpětného zařazení do ZÚR SK v rámci projednávané 3. aktualizace.

Protože se jedná o záměr, který je v území dlouhodobě sledován (byl zakreslen i v předchozí platné územně plánovací dokumentaci – Územním plánu velkého územního celku Pražského regionu), rozhodla Rada Středočeského kraje svým usnesením č. 038-33/2017/RK ze dne 14. 9. 2017 ochránit území pro tento záměr formou stavební uzávěry do doby vydání příslušné krajské územně plánovací dokumentace - 3. aktualizace ZÚR SK. Tato aktualizace se

v současné době zpracovává v návaznosti na usnesení ZK č. 153-23/2016/ZK ze dne 28. 6. 2016.

Oprávnění vydat stavební uzávěru vyplývá z ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona. Přípravou územního opatření o stavební uzávěře byl pověřen Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚSK. Ten uvedený záměr posoudil jako územně zvláště rozsáhlý a zajistil zpracování mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře KÚSK projednal s dotčenými orgány. K návrhu se písemně vyjádřil Odbor životního prostředí a zemědělství KÚSK sdělením č.j. 000876/2018/KUSK/02 ze dne 29.1.2018, Odbor dopravy KÚSK sdělením č.j. 023721/2018/KUSK/42 ze dne 13. 2. 2018, Ministerstvo dopravy ČR sdělením č.j. 63/2018-910-UPR/2 ze dne 2. 2. 2018 a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje sdělením č.j. KHSSC 00618/2018c ze dne 1. 2. 2018. Dotčené orgány ve stanoviscích vyslovily souhlas s návrhem územního opatření o stavební uzávěře a návrh byl s nimi ve smyslu § 98 odst. 2 stavebního zákona dohodnut.

Po projednání Rada kraje usnesením č. 030-23/2018/RK ze dne 23.7.2018 územní opatření o stavební uzávěře vydala a rozhodla o došlých námitkách. Na základě podnětu Spolku Kamýk se sídlem ve Velkých Přílepech toto opatření obecné povahy přezkoumal nadřízený orgán - Ministerstvo pro místní rozvoj. Ten v přezkumném řízení shledal nezákonnost procesu v absenci zveřejnění oznámení na úředních deskách některých obcí a územní opatření rozhodnutím č.j. MMR-54800/2018-83/3344 zrušil. Rozhodnutí MMR nabylo právní moci dne 9.5.2020.

Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚSK následně dne 27.5.2020 znovu oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o vydání územního opatření o stavební uzávěře a požádal dotčené obce o nové vyvěšení na svých úředních deskách. Jako poslední bylo oznámení sňato v Holubicích dne 19.11.2020.

Územní opatření o stavební uzávěře se vydává podle § 17 odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o zvláště rozsáhlé území zasahující do správního území sedmi obcí. Proto je součástí územního opatření o stavební uzávěře grafická příloha - mapový podklad v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které stavební uzávěra platí.

Vzhledem k předpokládanému technickému řešení stavby, které je již známo, bylo možno stanovit režim stavební uzávěry tak, aby omezení nebo zákaz stavební činnosti postihoval vlastníky pozemků jen v nezbytně nutné míře a rozsahu.

K návrhu územního opatření o stavební uzávěře uplatnili ve lhůtě písemné námitky Spolek Kamýk, Halasova 714, Velké Přílepy podáním ze dne 29.6.2020, Ing. Rostislav Diaz, Kladenská 17, Velké Přílepy podáním ze dne 30.6.2020, Česká stavební společnost Praha s.r.o. podáním ze dne 11.6.2020 a Mgr.Petr Janeček, advokát zplnomocněný vlastníky nemovitostí Ing. Janem Millerem, Václavem Kubelkou a Jaroslavem Šebkem, Cyrila Boudy 1444, Kladno podáním ze dne 26.11.2020

Rozhodnutí o námitkách:

Vyhodnocení došlých námitek a jejich vypořádání včetně odůvodnění je uvedeno v příložené tabulce.

**P o u č e n í**

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitkách:

Proti rozhodnutí o uplatněných námitkách se nelze podle § 172 odst. 5 správního řádu odvolat ani podat rozklad. Lze je však podle § 174 odst. 2 správního řádu přezkoumat podle § 94-99 správního řádu.

Poučení:

Proti tomuto územnímu opatření o stavební uzávěře nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

**Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Přílohy:

- č.1) mapový podklad v měřítku 1 : 5 000 s vymezením rozsahu platnosti územního opatření o stavební uzávěře a přehledné vymezení stavební uzávěry s ohledem na správní hranice dotčených obcí
- č.2) vyhodnocení podaných námitek a rozhodnutí o nich

Po nabytí účinnosti bude územní opatření uloženo na Obecních úřadech Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko, na stavebním úřadě v Hostivici a Velkých Přílepech, na Odboru územního plánování Městského úřadu Černošice a na Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚSK.

Územní opatření musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách KÚSK a obecních úřadů Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko. Současně s vyvěšením na klasické úřední desce musí být zveřejněno i na elektronické

desce. Pro počítání lhůt je rozhodné vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.

**Vyvěšení na úřední desce:**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

**Zveřejnění na elektronické úřední desce:**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Datum nabytí účinnosti : .....

**Obdrží:**

KÚSK, Odbor podpory řízení KÚ – úřední deska

Obecní úřad Středokluky

Obecní úřad Tuchoměřice

Obecní úřad Lichoceves

Obecní úřad Velké Přílepy

Obecní úřad Svrkyně

Obecní úřad Holubice

Obecní úřad Tursko

s tím, že žádáme tyto úřady o vyvěšení vyhlášky na úřední desky po dobu nejméně 15 dnů, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

**Na vědomí:**

Stavební úřad Hostivice

Stavební úřad Velké Přílepy

MěÚ Černošice – Odbor územního plánování

KÚSK, Odbor dopravy z d e

Krajská správa a údržba silnic Stř kraje z d e