

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

## Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

---

Oprávněná úřední osoba: Jakub Špička

Tel: 220397129

E-mail: spicka@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-05319/20-Špi

Č.j.: 05605/20/SÚ/JŠp

Dle rozdělovníku

Datum: 27.5.2020

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Jitka Holcmanová, nar. 26.1.1955, Na Parcelách 249, 252 68 Středokluky, kterého zastupuje REALITY INVEST s.r.o., IČO 27089169, Nad hradním vodojemem 104, 162 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.5.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Přístavba schodiště rodinného domu Na Parcelách 249 Středokluky, Na Parcelách č.p. 249**

na pozemku st. p. 261, parc. č. 331/45 v katastrálním území Středokluky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Přístavba ocelového schodiště ke stávajícímu RD v prostoru východní fasády do úrovně mezipodesty vnitřního schodiště

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**2. července 2020 (čtvrtek) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných Na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30, 13:00 - 17:30, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:**

**Středokluky, Na Parcelách č.p. 249**

### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

---

IČO  
002 41 237

telefon  
220 397 121

fax  
220 982 168

mail  
info@hostivice.eu

internet  
www.hostivice.eu

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jakub Špička  
referent stavebního úřadu

### otisk úředního razítka

Toto oznámení bude doručeno veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a **Obecního úřadu Středokluky** po dobu 30 dnů. Za den doručení se považuje 30.den vyvěšení.

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

Razítko a podpis: .....

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

REALITY INVEST s.r.o., IDDS: 2giwp5h

sídlo: Nad hradním vodojemem č.p. 104/71, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

zastoupení pro: Ing. Jitka Holcmanová, Na Parcelách 249, 252 68 Středokluky

Obec Středokluky, IDDS: xr8bmsb

sídlo: Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

Antonín Hůja, K louži č.p. 1262/11, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Petr Hůja, Na Parcelách č.p. 199, 252 68 Středokluky

Karel Drahovzal, Na Parcelách č.p. 206, 252 68 Středokluky

Kamila Paduová, Na Parcelách č.p. 217, 252 68 Středokluky

Alexander Egorov, Na Parcelách č.p. 207, 252 68 Středokluky

Natalja Daňková, Na Parcelách č.p. 207, 252 68 Středokluky

Mgr. Michail Šaronin, Na Parcelách č.p. 207, 252 68 Středokluky

dotčené správní úřady

OÚP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejská č.p. 259, 252 28 Černošice

Obecní úřad Středokluky, IDDS: xr8bmsb

sídlo: Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky