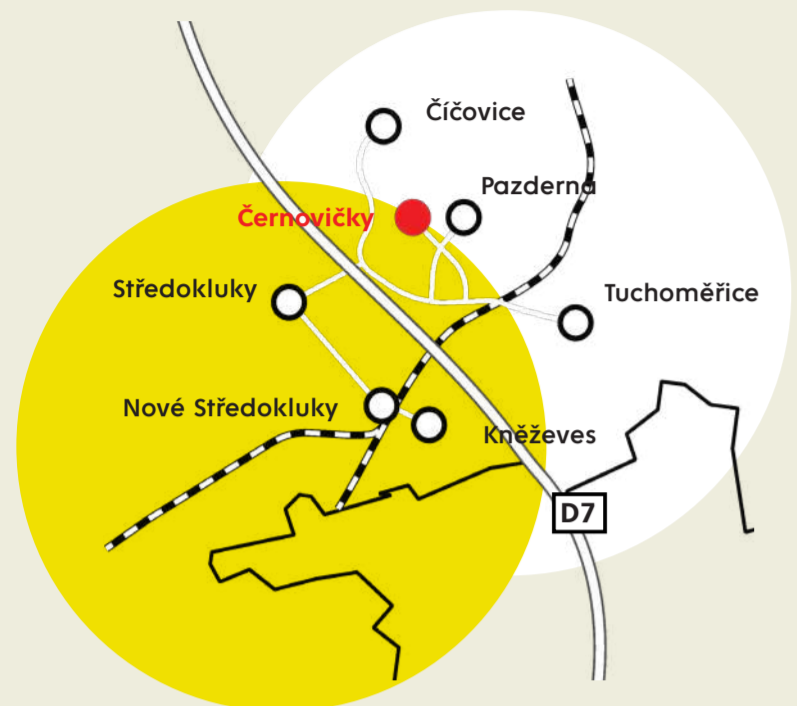


# PLÁN ROZVOJE ČERNOVIČKY

## Návrhová část



Cílem plánu rozvoje osady je jasné definování vize budoucího rozvoje Černoviček do roku 2030. Zásadní součástí Plánu rozvoje jsou opatření, a k nim náležející dílčí aktivity, které povedou k naplnění vize.

ON plan Umění plánovat. Společně



## VIZE 2030



- Osada Černovičky zůstává osadou jejíž obyvatelé dále využívají výhod života na venkově, v blízkosti přírody a zároveň všech výhod, které nabízí blízkost a dobré dopravní napojení Prahy.
- Obyvatelé osady mají zajištěno zásobování pitnou vodou a likvidaci splaškových vod. Nově jsou zrekonstruovány místní komunikace v osadě a upraveny a dovybaveny prostory kolem rybníka. Cesta pro pěší a cyklisty z Černoviček na Středokluky, či na autobusovou zastávku je bezpečnější.
- Je nastaven optimální způsob komunikace vedení obce a osadního výboru.

více na [www.stredokluky.cz](http://www.stredokluky.cz)

### opatření 1

Postupně zlepšovat stav a vybavenost veřejných prostranství v osadě

Bude zpracována a s obyvateli osady projednána studie, která bude koncepčně řešit návrh veřejných prostranství v osadě, především prostor kolem rybníka včetně umístění dětského hřiště, řešení vodního režimu a vegetační složky tohoto prostoru a rekonstrukci místních komunikací v osadě po vybudování vodovodu a kanalizace. Studie bude řešit i způsob údržby veřejných prostranství. Opatření navržená ve studii jsou postupně realizována.

#### aktivity

1 Zpracování studie veřejných prostranství osady.

#### Součástí studie bude:

- řešení prostoru kolem rybníka, zahrnující zejména:
  - návrh na odbahnění rybníka a řešení celkového vodního režimu prostoru
  - návrh na propojení tohoto prostoru na okolní komunikace, veřejná prostranství
  - návrh na řešení vegetační složky prostoru s cílem postupného vytvoření stabilního, dlouhodobého, bezpečného porostu vhodného pro pohyb lidí
  - návrh na detail řešení běhu rybníka s možností posezení
  - návrh na umístění dětského hřiště a vytvoření prostoru pro setkávání obyvatel
  - plán údržby území
- řešení místních komunikací v intravilánu osady, včetně:
  - návrhu povrchů komunikací
  - návrhu dopravního režimu a dopravního značení
  - nápojení nemovitostí navazujících na komunikace
  - řešení odstavných stání pro osobní automobily v počtu a rozmístění dle dohody s obyvateli osady
  - nápojení komunikace na nadřazenou komunikační síť



1 Zvýšit vybudování komunikací, veřejných prostor uvnitř osady v jiném povrchu, než příjezdové komunikace s cílem odlišit prostory kde mají před automobily přednost lidé, zvýšit režim obytné zóny.



2 Odbahnění rybník a upravit částí běhu tak, aby byl možný přístup k vodě - například umístěním malých mól, zpevnění částí běhu hatořovým plůtkem atp.



3 Cesty, které napojí území kolem rybníka na okolní veřejné prostory zrealizovat v přírodním povrchu - například štrkové či mlátové, případně pravidelně sečené travnaté cesty.



4 Vytvořit v jihozápadní části území navazujícího na rybník prostor s dětským hřištěm a místem pro setkávání obyvatel vybaveným například lavicami, stolem.

- Průběžně projednáni studie s obyvateli osady s cílem získat optimální, obecně akceptované řešení a dohodu o tom, která dílčí opatření je možné a žádoucí realizovat co nejdříve, tedy před realizací vodovodu a kanalizace.
- Postupná realizace návrhu prostoru kolem rybníka zahrnující postupně především:
  - nastavení údržby prostoru tak, aby část prostoru byla využitelná pro pobyt občanů, hry dětí a aby tento prostor byl bezpečně napojen na okolní veřejná prostranství
  - vytvoření a postupné vybavení prostoru pro posezení a hry dětí
  - odbahnění rybníka a realizace navržených opatření v oblasti vodního režimu prostoru
  - postupná obnova vegetační složky prostoru s cílem postupného vytvoření stabilního, dlouhodobého, bezpečného porostu vhodného pro pohyb lidí
- Zpracování projektu rekonstrukce komunikací jako součástí projektu pro územní a stavební povolení vodovodu a kanalizace
- Po realizaci vodovodu a kanalizace rekonstrukce místních komunikací
- Postupná realizace úprav veřejných prostranství navazujících na zrekonstruované místní komunikace.

- návrh na řešení navazujících veřejných prostranství, jejich případné doplnění mobiliárem, včetně návrh design codu mobiliáře, osvětlení atd.
- řešení prostoru pro umístění nádob na tříděný odpad a občasně umístění kontejneru na velkoobjemový odpad
- koordinace s projekty technické infrastruktury v území, především:
  - vodovod a kanalizace
  - veřejného osvětlení
- propojení plochy kolem rybníka s okolní krajinou, například řešení vodního režimu rybníka v souvislosti nedalekého prameniště, vazbu na cesty v krajině, aleje, zeleň Čičovického Kamýku atd.
- návrh etapizace realizace, s vytvářením realizace dílčích opatření před realizací vodovodu a kanalizace
- odhad investičních nákladů realizace jednotlivých etap, jednotlivých dílčích opatření



5 Dětské hřiště řešit jako neypově z místních přírodních materiálů, využít lze například kmeny z v místě pokácených stromů.



6 Promyslet jednoduchý design mobiliáře z přírodních materiálů - například lavičky, zábradlí z jednoduchých dřevěných řos, či z v místě pokácených stromů.



7 Zvýšit umístění mostků či povolených chodníků k překonání přítku do rybníka či zamokřených prostor.



8 V části území kolem rybníka vytvořit postupnou náhradou stávajících dožívajících stromů rozvolněný porost se zajímavým podrostem, přes který může vést cestička z přírodním povrchem.

### opatření 2

Realizovat vodovod a kanalizaci v osadě

Na základě studie proveditelnosti, která mapuje různé možnosti řešení vodovodu a kanalizace v osadě, včetně odhadu jejich finanční náročnosti (zpracována v roce 2016) bude obec činit postupně kroky, které povedou k realizaci vodovodu a kanalizace.

#### aktivity

- Výběr ekonomicky výhodné a proveditelné varianty řešení vodovodu a kanalizace pro Černovičky zpracovaných ve studii proveditelnosti.
- Vyžádá-li si to vybraná varianta vést jednání s obcí Tuchoměřice na společné přípravě a realizaci vodovodu a kanalizace pro Černovičky a Pazderna.
- Průběžně projednáni studie s obyvateli osady s cílem získat optimální, obecně akceptované řešení.
- Iniciování změn Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
- Zpracování dokumentace pro územní a stavební povolení stavby a následně získání obou povolení.
- Průběžně řešení majetkoprávních vztahů s cílem zajištění pozemků pro realizaci záměru
- Průběžně hledání možností vícezdrojového financování realizace vodovodu a kanalizace, podání žádosti o dotace
- Zpracování projektu pro provedení stavby.
- Výběr dodavatele stavby
- Realizace vodovodu a kanalizace včetně všech souvisejících technologií a připojení jednotlivých odběrných míst.
- Bude prověřena možnost, jak do doby realizace kanalizace obyvatelům osady usnadnit likvidaci fekálií. Zároveň obec prověří možnosti, jak zajistit obyvatelům dobrou vodu v případě, že dojde voda ve studních.

### opatření 3

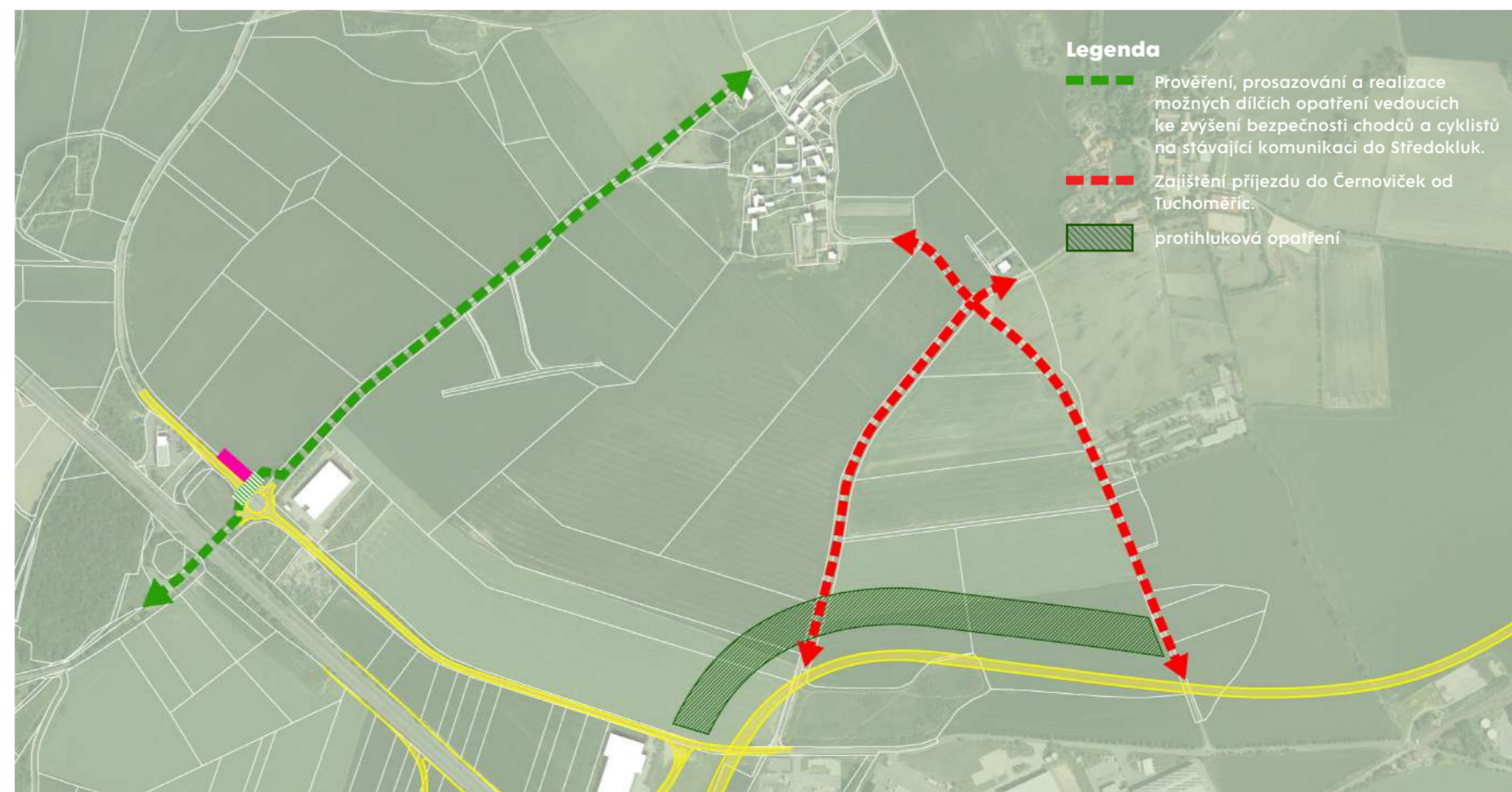
Vytvořit podmínky pro zlepšení dostupnosti Černoviček a pro to, aby nedošlo ke zvýšení dopravní zátěže

Je nutné hledat možnosti a postupně realizovat dílčí opatření, která povedou ke zlepšení propojení Černoviček na Středokluky a autobusovou zastávku zajišťující spojení s Prahou. Je nutné zajistit, aby realizací záměru na novou křižovatku dálnice D7 a přeložky II/240 nedošlo ke zhoršení dopravní dostupnosti osady, zvýšení dopravní zátěže a zatížení osady hlukem, ale naopak usilovat o to, aby tento záměr přispěl ke zlepšení dopravní dostupnosti osady.

#### aktivity

- Prověření možností finančně a technicky únosné varianty zajištění ranního autobusu, který by zajišťoval do blízkosti Černoviček a Pazderna a svážel děti z obou osad do školy.

- Prověření, prosazování a realizace možných dílčích opatření vedoucích ke zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů na stávající komunikaci do Středokluk. Jedná se především o:
  - prosazování reálných technických řešení, která povedou ke zvýšení bezpečnosti chodců při přecházení silnice u autobusové zastávky;
  - prověření možných změn dopravního režimu na komunikaci z Černoviček do Středokluk;
  - průběžně opravy komunikace z Černoviček do Středokluk;
  - pravidelná údržba doprovodné vegetace komunikace z Černoviček do Středokluk;
- V rámci pořizování nového územního plánu prověření možnosti zajištění nového bezpečného propojení pro chodce a cyklisty do Středokluk.



#### Legenda

- Prověření, prosazování a realizace možných dílčích opatření vedoucích ke zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů na stávající komunikaci do Středokluk.
- Zajištění příjezdu do Černoviček od Tuchoměřic.
- protihluková opatření

### opatření 4

Nastavit optimální způsob komunikace obecního úřadu a osadního výboru

Je plně využívána práva a povinnosti osadního výboru a obce stanovené v Jednácím řádu osadních výborů obce Středokluky. Občané osady, prostřednictvím osadního výboru, a obec Středokluky se navzájem informují o aktivitách, problémech, které bezprostředně souvisí s životem v osadě a společně konstruktivně hledají a řeší problémy osady.

#### aktivity

- Nastavit systém spolupráce starosty a místostarosty obce a osadního výboru např. formou pravidelných setkání v souvislosti povinností s povinností osadního výboru scházet se minimálně 4x ročně.
- Nastavit systém předávání informací týkajících se osady mezi občany osady a osadním výborem například formou pravidelných setkání občanů s osadním výborem, či vývěsem informací na osadní desce.
- Projednáni záměrů, studií, projektů, které se přímo týkají osady s jejími obyvateli, a to již ve fázi jejich přípravy.
- Aktivní zapojení osadních výborů a občanů do řešení dílčích problémů osady.