**Textová část**

## A. Seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem částí

1. Situace širších vztahů a schéma organizace dopravy M 1:1000; detaily veřejného prostranství
2. Výkresy dokumentující návrh objektu obecního úřadu M 1:100
3. Výkresy dokumentující návrh objektu dobrovolných hasičů M 1:100
4. Textová část
5. Obálka nadepsaná “Kontaktní údaje”
6. Digitální verze návrhu

## B. Abstrakt

Hlavním mottem návrhu je dopravní zklidnění a zobytnění veřejných prostor v návaznosti na veřejně přístupné budovy obce. V historickém centru **„Kostelní návsi“** nahrazujeme asfaltovou komunikaci dlažbou. Jemně profil komunikace upravujeme, tak abychom získali více místa pro pěší plochy před kostelem. Zachováváme a posilujeme zeleň včetně doplnění mobiliáře pod stromy a u vody. Současně s rekonstrukcí obytné ulice Školské navrhujeme novou budovu **Obecního úřadu**, která svou polohou definuje spolu s ostatními veřejnými budovami nové centrum obce - „**Obecní náves“**. V areálu školy a stávajícího obecního úřadu potvrzujeme funkci vzdělávací, kterou doplňujeme o funkci komunitní s novou zahradou. Tato **„obecní zahrada“** je úzkou „**novou uličkou“** napojena přímo na *Obecní náměstí*. Na rohu ulice Kladenské a Lidické navrhujeme v rekonstruované hale hasičskou zbrojnici a technické služby. Spolu s přízemní budovou sběrného dvoru a dominantní hasičskou věží vytváří mezi sebou „**Obecní dvůr**“.

## C. Průvodní zpráva

**Koncept zklidnění dopravy.** Po dlouhých debatách jsme se rozhodli, že úsek od kostelního náměstí k autobusovým zastávkám u sochy sv. Jana Křtitele Školské ulici, zvedneme o 5 cm a vydláždíme kamennou dlažbou s lineáním řádkováním. Tím podtrháváme historický význam tohoto centra. V tomto úseku také navrhujeme snížení rychlosti na 30km/h (IP25 / Zóna 30). V úseku ulice Kladenské jsou okolní chodníky a ulice v jedné úrovni a oproti hlavní ulici zvýšeny o 10 cm. Takto zvýšená je i část ulice Starý vrch a to od ulice Lidické až po ulici Školskou. Navazující plochy jsou dlážděné s použitím různých formátů a druhů dlažby dle charakteru využití veřejných ploch (viz výkresová část panel 01). Přejezdy do vyvýšených zklidněných ulic jsou řešeny přejezdovými prahy.

**Ulice Školská** je navržena v režimu obytné ulice (IP26 / Obytná zóna). Profil této ulice je rozdělen na travnatý pás se schopností retence srážkových vod, zatravněnou dlažbu pro parkování místních vozidel, a dlážděnou vozovku, která je před vstupy do školních objektů prostřídána asfaltovou plochou pro možnost „her na ulici“. Na západní straně ulice Školské mezi obchodem, Sokolem a hospodou jsme se rozhodli umístit nový objekt Obecního úřadu a tak posílit význam tohoto prostoru. Obec v ukončení obytné ulice Školské získává reprezentativní plochu - **„Obecní náves“.** Plochu návsi dláždíme různým charakterem dlažby. To nám pomáhá jasně vizuálně definovat pobytové plochy pod novým stromem (ořešák), parkovací plochy a pojízdné plochy. Na západ od obecního úřadu zachováváme drobný parčík s posezením ve stínu u Obecní návsi. Stávající mladé stříbrné smrky nahrazujeme listnatými dřevinami, po omítnuté zdi se pne psí víno, v části drátěného oplocení zakládáme živý plot se zapěstováním do výšky pevné zdi. Pro květinový detail navrhujeme trvalkový záhon s funkcí zasakování dešťové vody. Předpokládáme i umístění drobného herního prvku pro zpestření průchodu rodin s malými dětmi obcí.

Prostor kolem sochy sv. Jana Křtitele na druhém konci ulice Školské je předefinován. Strom (lípa) je zachován včetně vyvýšeného záhonu, pouze okraj záhonu stupňujeme do dvou schodů, které slouží jako neformální lavice k sezení. V záhonu navrhujeme extenzivní trvalkové společenstvo s druhy evokujícími venkovský charakter, který se promítne i v pásu podél stávajícího objektu (kompletní náhrada stávající nevhodné

vegetace). Socha je posunuta do nároží záhonu s orientací pohledu na kostel sv. Prokopa. V návaznosti na tento pobytový prostor je navržena zastávka autobusu. U protější autobusové zastávky navrhujeme dosadbu 2 solitérních stromů volně do udržované travnaté plochy pro posílení stromového patra v centrální části obce.

**Kostelní náves.** Definujeme ji sjednocením prostoru zvýšením dlážděné hlavní komunikace, jejíž profil lehce upravujeme rozšířením chodníku před vstupem do areálu kostela sv. Prokopa. Navazující ulici Ke Kinu navrhujeme též předláždit v jedné úrovni i s chodníkem (ovšem v různých velikostech dlažeb). Podél kostelní zdi a kaple sv. Kříže, navrhujeme mírné schody až rampu (s madlem umístěným na zdi) do úrovně Kostelní návsi *„U rybníčku“*. Ostatní část šikmé plochy zůstává travnatá a plynule přechází v plochu mlatovou (MZK). Stěny rybníčku jsou rekonstruovány a stupňovitě odstupňovány, tak aby mohlo být zrušeno stávající zábradlí. Navrhujeme nové molo (zpřístupnění vodní hladiny) a pod stromy umisťujeme lavičky k sezení.

Vjezdy do objektů na protější straně kostela (přes silnici) navrhujeme vydláždit. Prostředí očišťujeme od nepříliš vhodných druhů (jehličnany) a dosazujeme listnaté dřeviny s kvetoucím efektem. Ve východní části návsi v prostoru s vjezdy do statků doplňujeme dlážděnou silnice o zatravněnou dlažbu pro parkování místních automobilů. Navození původní venkovské atmosféry s přispěním rostlinného detailu v blízkosti fasád, růže, réva, pnoucí rostliny, vybrané druhy trvalek. V části se stávajícími stromy je nutná obnova kosterních dřevin za dlouhověké druhy, prosvětlení prostoru a doplnění o skupinové sezení (lavice) a o drobné herní aktivity pro děti v přírodním provedení, opět pro zpříjemnění pohybu malých dětí s rodiči po obci. Odstraňujeme vyžilé mobilní nádoby. Zachováváme zelený charakter Kostelní návsi s dominantou areálu kostela sv. Prokopa a klidnou stíněnou hladinou rybníčku.

**Obecní zahrada** je obecním komunitním a školským areálem. Po opuštění provozů Obecního úřadu a pošty z hlavní budovy areálu navrhujeme úpravy přízemí pro školu a doplňujeme objekt o vstupní přízemní přístavbu „*verandu“*, která je orientována do zahrady. Objekt *„konírny“* navrhujeme proměnit v komunitní centrum. Vytváříme v budově velký multifunkční sál pro knihovnu, zasedání zastupitelstva, divadlo, koncerty, přednášky, kino a podobné akce se sociálním zázemím a komunitní kuchyňkou, která je přímo propojená se zahradou. V zahradě je navrženo zázemí pro různé hry a aktivity (pískoviště, ohniště…) včetně možnosti představení na podiu *„verandy“.* Navrhujeme výsadbu solitérního stromu (ořešák) a dalších ovocných

stromů (třešeň, jabloně, hrušeň). Doplnění o vyvýšené produkční záhony (bylinky, zelenina) pro komunitní kuchyňku popřípadě pro výuku, pnoucí rostliny a volnou travnatou plochu pro setkávání, hry a komunitní akce. Důležité pro prokrvení života v obecní zahradě je propojení zahrady s obecní návsí malou pěší uličkou. Doporučujeme vyjednat s vlastníky odkup. V kontextu vstupů do areálu obnovujeme symetrické brány (viz. historické foto). Toto považujeme za tak důležité pro obnovu areálu, že přemísťujeme Pomník obětem 1. a 2. světové války před plnou fasádu komunitního centra. Hlavní vstup do areálu je tedy obnovenou bránou. Druhá brána podél soukromé části areálu je vstupem spíše technickým. Úroveň vozovky v ulici Starý vrch v návaznosti na ulici Lidickou je zvýšena o 10 cm. Spolu s východní části ulice Školské tvoří obytnou zónu. Ulice Starý vrch je ve středu vydlážděna kostkami s kroužkovou vazbou. V úrovni s chodníkem s jemnější odsekovou dlažbou, či dlažbou s lineárním řádkováním pro parkování vozidel. V předzahrádce školy zachováváme strom a pomník, rušíme oplocení – navrhujeme klasický květinový záhon evokující původní venkovské výsadby v předzahrádkách. Před vchodem do obchodu zachováváme strom a kultivujeme prostředí lavičkami a stojany pro kola. Do proluky navrhujeme umístit stánek se zmrzlinou. Na severní části rekonstruované ulice Starý vrch dosazujeme stromořadí s podrostem bylinného trávníku. Dlážděná ulice Starý vrch se pak, poté co mine obecní náměstí, vrací do své původní nivelety jak ve směru ke Starému vrchu tak vlevo do Ulice Školské.

**Obecní dvůr**. Areál bývalých skladů publikací očišťujeme a zachováváme největší halu. Tu rekonstruujeme pro potřeby hasičů a technických služeb obce. Jsou zde umístěné potřebné garáže s technickým zázemím. Garáže hasičů jsou situovány tak, aby umožňovali přímý výjezd do ulice Kladenská. Mezi garážemi je patrová vestavba zázemí pro zaměstnance a hasiče. Z této vestavby je přímý vstup na dvůr pod strom, kde je umístěna venkovní kuchyně a zázemí pro malé akce organizované hasiči, které patří ke koloritu života v obci. Dvůr je z jižní strany uzavřen nízkou přístavbou sběrného dvora. Areálu pak dominuje hasičská věž, která je umístěna na rohu ulice Lidické a Kladenské. Profily těchto ulic jsou v kontextu rekonstrukce Obecního dvora upravovány, tak aby vznikl dostatečný prostor pro chodníky s návazností na přechody a podobně. Na jižní straně ulice Lidické doplňujeme alej lipami a navrhujeme nový chodník, který by zde měl i pro budoucí výstavbu v lokalitě vzniknout. Zastávku posouváme více ve směru obce a chodník k ní dovádíme. Sousoší sv. Ludmily a sv.

Václava jemně posouváme do pohledové osy ulice Kladenské a tedy do vizuálního vztahu s věží kostela sv. Prokopa. U sochy vysazujeme dvojici lip.

Hospodaření s dešťovou vodou – ke vsaku a retenci využíváme stávající i navržené zelené pásy podél cest a komunikací, na vybraných místech kombinace s výsadbami bylinných společenstev. Druhové složení navrhovaného stromového patra předpokládáme lípy, duby, javory, ořešáky a další ovocné dřeviny typické pro středočeskou obec s využitím původních krajových odrůd.

Předloženým návrhem úprav center obce Středokluky se snažíme situaci veřejného parteru zpřehlednit a podtrhnout stávající a najít nové prostorové, komunikační či vizuální vazby mezi těmito centry v obci. Již existující veřejné prostory zpříjemňujeme pro pobyt a doplňujeme je o nové.

## D. Bilanci dle přílohy P.12.

### Centra obce Středokluky

| | | |
|---|---|---|
| HPP objekt sboru dobrovolných hasičů | 741,0 | $m^2$ |
| HPP objekt nového úřadu | 312,0 | $m^2$ |
| HHP objekt komunitního centra - rekonstrukce bývalé "konírny" | 505,0 | $m^2$ |
| HHP objekt školy – rekonstrukce 1.NP + přístavba verandy | 330,0 | $m^2$ |
| zpevněné plochy upravované - návrh | 10 686,0 | $m^2$ |
| nezpevněné plochy upravované - návrh | 3 813,0 | $m^2$ |

<u>podrobnější rozdělení ploch</u>

1. oblast u hasičárny a křižovatky ulic Lidická a Kladenská

| | | |
|---|---|---|
| zpevněné plochy upravované - návrh | 1 143,0 | $m^2$ |
| nezpevněné plochy upravované - návrh | 423,0 | $m^2$ |

2. oblast u kostelní návsi

| | | |
|---|---|---|
| zpevněné plochy upravované - návrh | 4 604,0 | $m^2$ |
| nezpevněné plochy upravované - návrh | 1 475,0 | $m^2$ |

3. oblast ulice Školská

| | | |
|---|---|---|
| zpevněné plochy upravované - návrh | 2 100,0 | $m^2$ |
| nezpevněné plochy upravované - návrh | 365,0 | $m^2$ |

4. oblast u obecní návsi, část ulice Starý vrch a komunitní zahrada

| | | |
|---|---|---|
| zpevněné plochy upravované - návrh | 2 839,0 | $m^2$ |
| nezpevněné plochy upravované - návrh | 1 550,0 | $m^2$ |

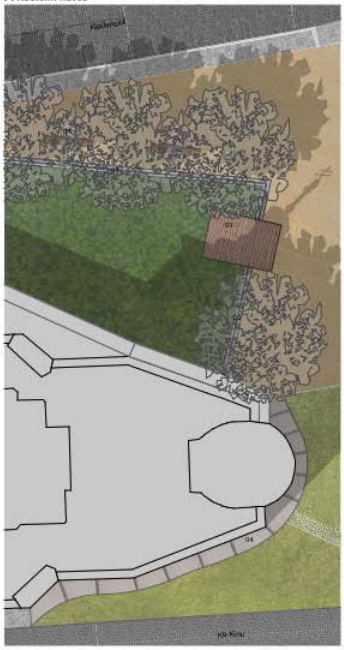
## E. Zmenšené výtisky panelů na formát A4

## SITUACE 1:1000

**chodníky** - kamenná dlažba odlehová, nepravidelná různé formáty, malá | **parkovací plochy** - kamen. dlažba odlehová, zatravněná, nepravidelná, velká | **komunikace vedlejší** - kamenná dlažba pojízd., kroužkové nacha 10/10 | **komunikace / vjezdy** - kamen. dlažba pojízd., linearní řadkování 10/13 | **náměstí / pobytové plochy** - kamen. dlažba odlehová, diversová vazba, různé typy | **plochy před vstupy do škol** - probarvený asfalt | **plochy u rybníčku u OÚ** - mlat (MZK) | **trávník** - sekaný, bylinkový, luční | **květinový záhon** - trvalky původní venkovská výsadba | **dřevěné molo / terasa** - modřínová prkna

## DETAILY 1:200

### A Kostelní náves



A
**výškové poměry povrchu:**
- vozovka ulice Kladenská s chodník (10cm)
- vozovka ulice Ke Kina s chodník (0cm - v úrovni)
- chodník a zelená plocha (0cm - v úrovni)

01 dřevěná parková lavička pod stromy
02 schody do vody
03 dřevěné molo - vyčnívající hlediště

04 mírné schody podél kostelní zdi a kaple sv. Klíše - mašlu umístěna na zdi

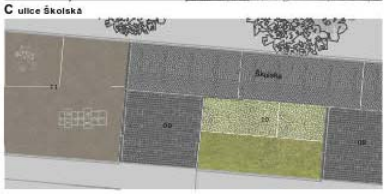
B
**výškové poměry povrchu:**
- vozovka ulice Kladenská s chodník (10 cm) - s autobusové zastávky (20 cm)
- vozovka ulice Školská s chodník (5 cm)

05 schody k sezení - čekání u BUS zastávky
06 pracovní socha sv. Jana Křtitele - pohledem směřuje na kostel
07 přejezdový práh k vyrovnání výšk. rozdílu

08 sezónní trvalkový záhon - venkovský charakter

### B Křižovatka u sochy sv. Jana Křtitele

### C ulice Školská



C
**výškové poměry povrchu:**
- všechny povrchy v jedné úrovni - Obytná zóna

09 vjezdy do soukromých objektů
10 parkovací plochy
11 atletická plocha pro "hry na ulici"

D
**výškové poměry povrchu:**
- všechny povrchy v jedné úrovni - Obytná zóna

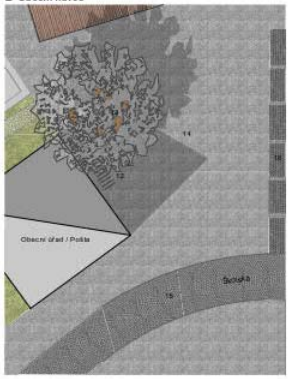
12 cyklo stojan
13 posezení pod stromem (cihlákem)
14 Obecní náves - pořádání akcí
15 plocha pro pěší a auta v jedné úrovni

16 dělení parkovacích míst

E
**výškové poměry povrchu:**
- vozovka ulice Starý vrch s chodníky (5 cm)

17 přesunutý Pomníček obětem 1. a 2. sv. války
18 stánek se zmrzlinou
19 cyklo stojan, lavice revitalizace stáv. stromu
20 uzamitatelný přístřešek na koloběžky

### D Obecní náves

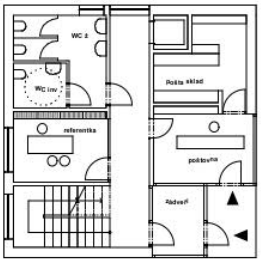


### E Prostor před obchodem

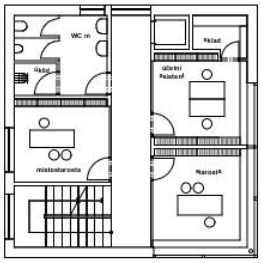
# Centra obce Středokluky

## OBECNÍ ÚŘAD

1.NP



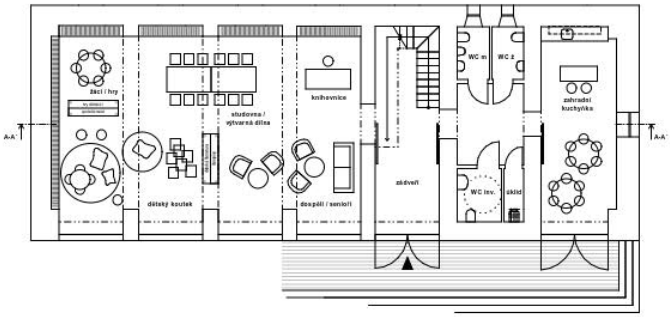

2.NP



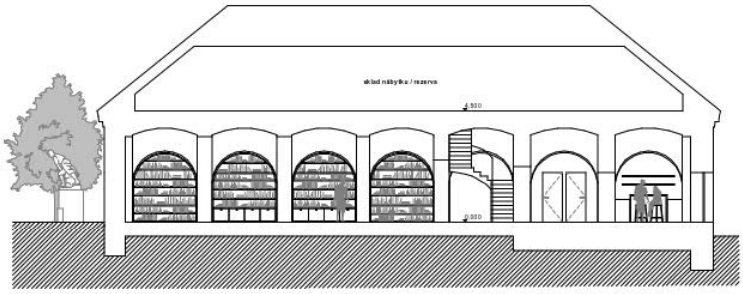

3.NP

## KOMUNITNÍ CENTRUM / KNIHOVNA / MULTIFUNKČNÍ SÁL

1.NP

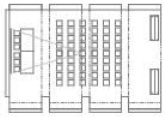



ŘEZ A-A´

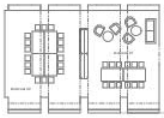



VARIANTNÍ VYUŽITÍ SÁLU

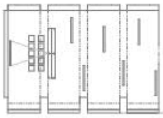
a) zasedání zastupitelstva



b) klubovny

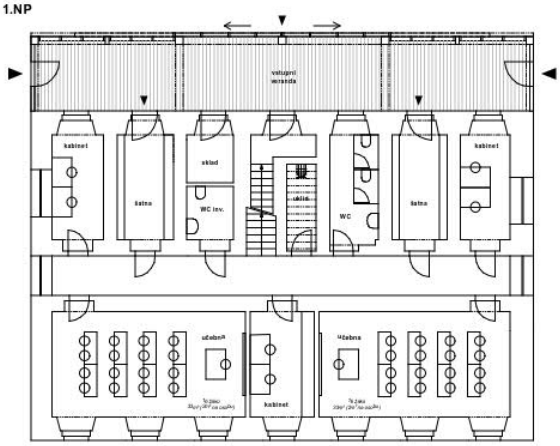


c) výstava

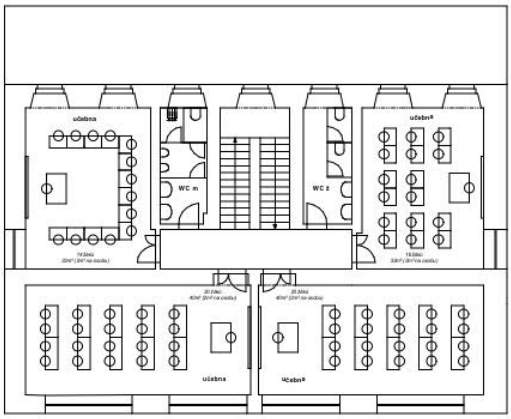


## ZÁKLADNÍ ŠKOLA

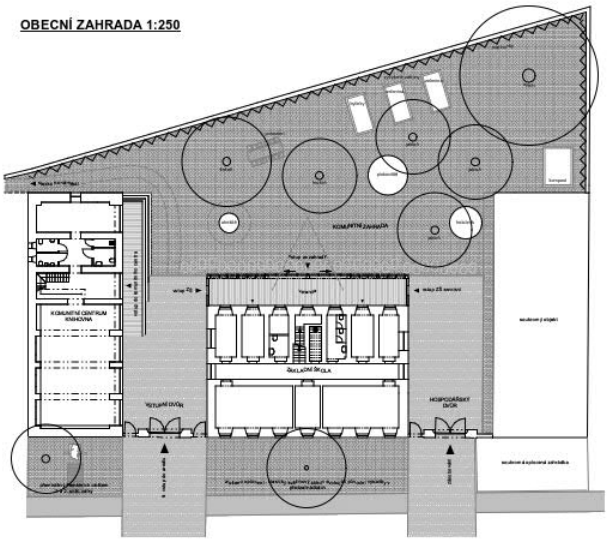
1.NP




2.NP

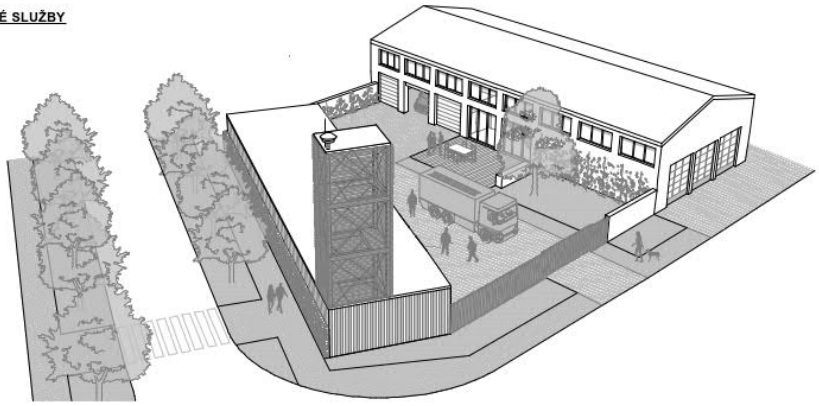



## OBECNÍ ZAHRADA 1:250

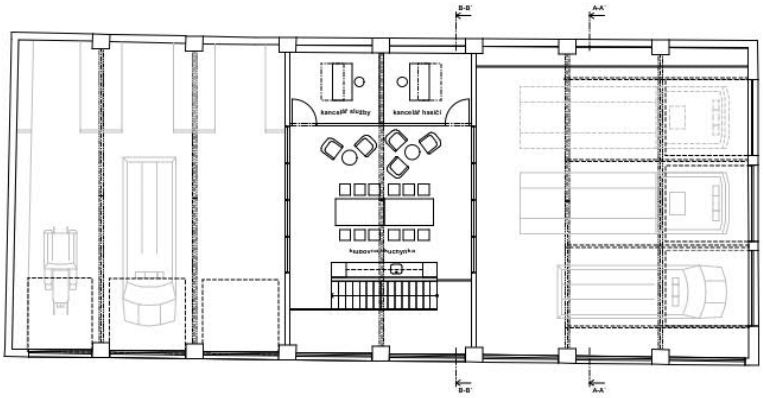


# Centra obce Středokluky

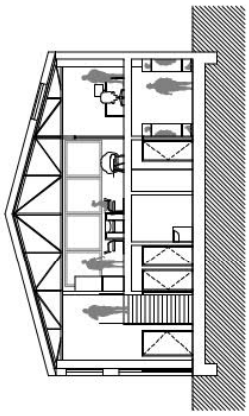
**OBECNÍ DVŮR - DOBROVOLNÍ HASIČI A TECHNICKÉ SLUŽBY**



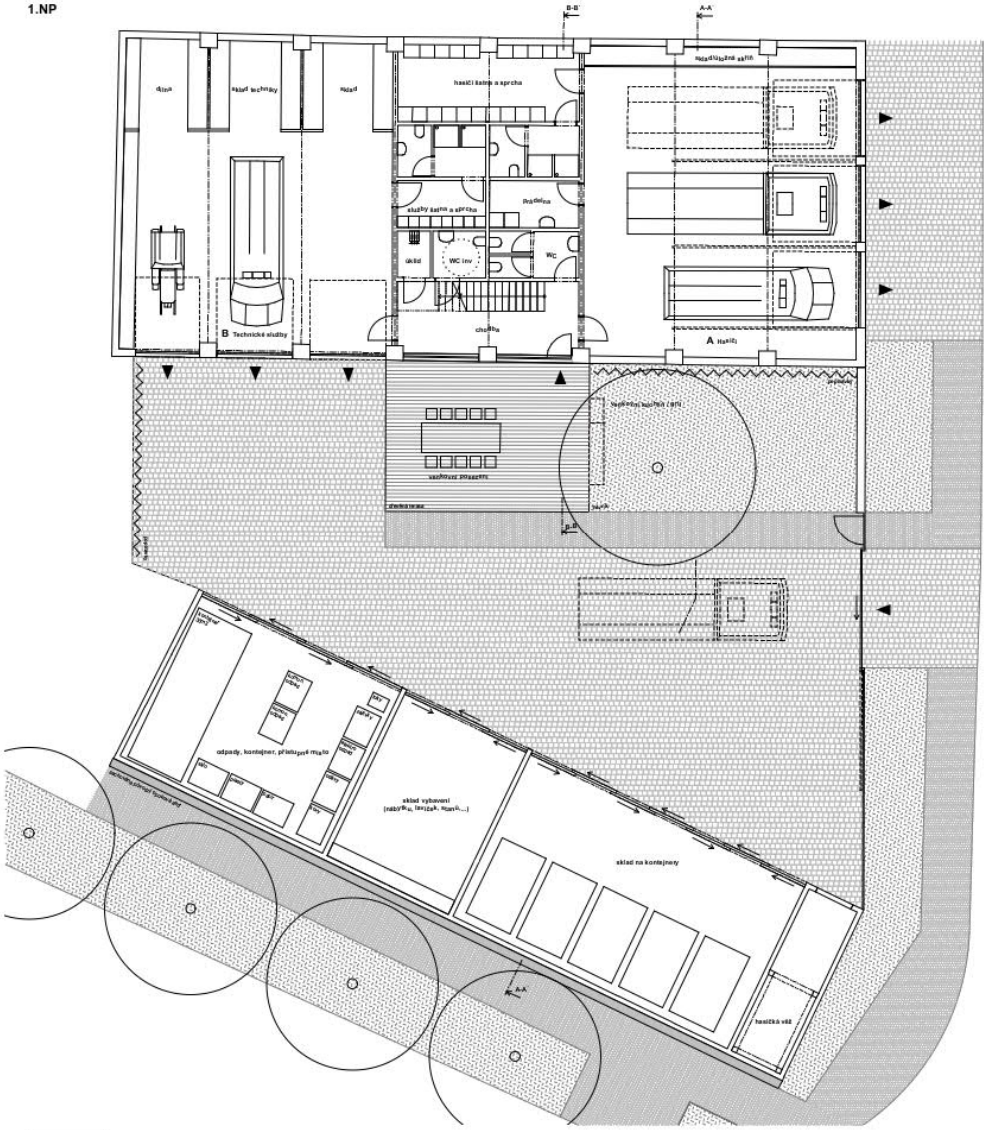
2.NP



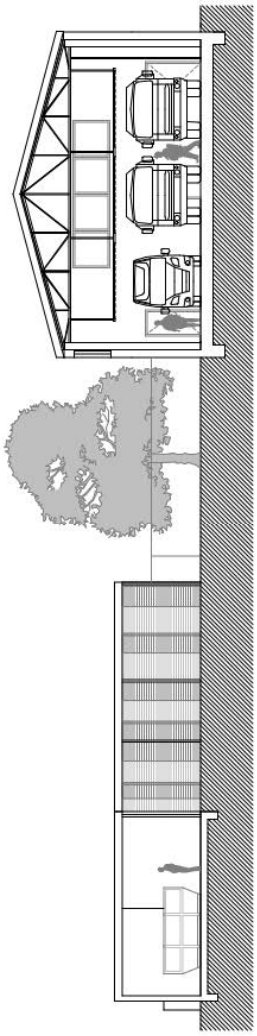

řez B-B´



1.NP




řez A-A´



03

# Centra obce Středokluky