Předmět nabídky
„NÁSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI STŘEDOKLUKY"

Dodavatel

Název	**DOMISTAV CZ a.s.**
Sídlo	Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
IČO	27481107
Statutární orgán	představenstvo

Předmětem nabídky je provedení stavebních úprav spočívajících v nástavbě ke stávající budově Základní školy v obci Středokluky s názvem veřejné zakázky: **„Nástavba základní školy v obci Středokluky".** Stavební úpravy zmiňovaného objektu budou provedeny v souladu s kompletní projektovou dokumentací, kterou vypracoval projekční ateliér Rybář stavební s.r.o. v listopadu 2016 a která tvoří *Přílohu č. 2 – Popis stávající situace a požadavky na provedení závazku,* zadávací dokumentace této VZ.

Veškeré stavební práce budou provedeny dle „Všeobecných standardů staveb".

V Praze dne 15. 5. 2017

domistav
500 02
IČ: 27481107, D

Ing. Zdislav Mazur
předseda představenstva
společnosti DOMISTAV CZ

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "Krajský soud v Hradci Králové [IČ 00215716]" dne 11.5.2017 v 11:39:22.
EPVid:I5Ub0y2LUAgfFjjre4RZZg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 2454

Datum zápisu:	13. září 2005
Spisová značka:	B 2454 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	DOMISTAV CZ a.s.
Sídlo:	Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Identifikační číslo:	274 81 107
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	
	Projektová činnost ve výstavbě
	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	
	Ing. ZDISLAV MAZUR, dat. nar. 21. října 1969 Jaroslava Haška 1052/7, 434 01 Most Den vzniku funkce: 14. května 2014 Den vzniku členství: 14. května 2014
místopředseda představenstva:	
	Ing. IVO JANOVSKÝ, dat. nar. 24. prosince 1968 Laudova 1010/20, Řepy, 163 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 14. května 2014 Den vzniku členství: 14. května 2014
člen představenstva:	
	Ing. MICHAL MATES, dat. nar. 13. února 1970 Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové Den vzniku členství: 14. května 2014
Způsob jednání:	Způsob jednání za společnost: Navenek jménem společnosti jednají buď samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva nebo společně dva členové představenstva.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	
	RUDOLF KRÁL, dat. nar. 23. února 1958 Picassova 551, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 14. května 2014 Den vzniku členství: 14. května 2014
člen dozorčí rady:	
	Ing. VĚRA MATESOVÁ, dat. nar. 4. prosince 1969 Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové Den vzniku členství: 14. května 2014
člen dozorčí rady:	
	DAGMAR MAZUROVÁ, dat. nar. 18. listopadu 1949 Jaroslava Haška 1052/7, 434 01 Most Den vzniku členství: 14. května 2014
Akcie:	

25.

	210 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč Převoditelnost akcií je omezena souhlasem valné hromady
Základní kapitál:	2 100 000,- Kč **Splaceno:** 100%
Ostatní skutečnosti:	
	Počet členů statutárního orgánu: 3
	Počet členů dozorčí rady: 3
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

16

Magistrát města Hradec Králové
odbor Živnostenský úřad

č.j.: HK-005600.4-PL ev. č.: 360201-231702

Živnostenský list

vydaný právnické osobě
evidované v živnostenském rejstříku pod číslem 705600

dle ustanovení § 47 odst. 1 a 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení ze dne: 4. 7.2005

Obchodní firma : **DOMISTAV CZ a.s.**

Sídlo : Foerstrova 897/2, 500 02 Hradec Králové

Předmět podnikání :

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Datum vzniku živnostenského oprávnění: dnem zápisu do obchodního rejstříku

V Hradci Králové dne 4. 7.2005

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ odbor Živnostenský úřad

Ing. Bc. Jiří Bláha
vedoucí Živnostenského úřadu

Prohlášení dodavatele
o splnění požadavku dle bodu 11. 7 Výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

„NÁSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI STŘEDOKLUKY"

Dodavatel

Název	**DOMISTAV CZ a.s.**
Sídlo	Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
IČO	27481107
Statutární orgán	představenstvo

tímto prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním všech náležitostí případného smluvního vztahu (vč. smlouvy na plnění výše uvedené Zakázky) a též, že souhlasím se zveřejněním výsledků výběrového řízení s názvem „NÁSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI STŘEDOKLUKY" na internetových stránkách Zadavatele.

V Praze dne 15. 5. 2017

domistav
500 02
IČ: 27481107, D

Ing. Zdislav Mazur
předseda představenstva
společnosti DOMISTAV CZ a.s.

10

Čestné prohlášení dodavatele

o prokázání splnění kvalifikace dle bodu 5. Výzvy k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

„NÁSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI STŘEDOKLUKY"

Dodavatel

Název	**DOMISTAV CZ a.s.**
Sídlo	Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
IČO	27481107
Statutární orgán	představenstvo

tímto čestně prohlašuje, že splňuje základní a technickou kvalifikaci v rozsahu dle bodu 5 Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel čestně prohlašuje, že splňuje základní způsobilost, tedy, že:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel čestně prohlašuje, že je technicky způsobilý, tedy že v posledních **3 letech** před zahájením zadávacího řízení realizoval min. **2 zakázky,** jejichž předmětem byla výstavba či stavební úpravy (rekonstrukce) konstrukčně obdobných objektů, tzn. objektů mateřských škol, základních škol, školských zařízení a objektů mimoškolských zařízení pro děti a mládež, v obdobné cenové relaci za každou jednotlivou zakázku, konkrétně šlo o následující zakázky:

	Název zakázky	*Identifikace objednatele*	*Doba poskytnutí*	*Cena (bez DPH)*
1.	Stavební úpravy pavilonu 9 - PN Bohnice	Psychiatrická nemocnice Bohnice Ústavní 91/7, 181 00 Praha 8 IČO: 00064220	07/2015 – 09/2015	[redacted]

1/3

2.	Oprava a rekonstrukce oddělení CLR - Revmatologický ústav, Praha 2	Revmatologický ústav Na Slupi 450/4, 128 00 Praha 2 IČO: 00023728	05/2016 - 09/2016	[redacted]

V Praze dne 15. 5. 2017

domistav [redacted]

500 02 H[redacted]
IČ: 27481107, DIČ[redacted]

Ing. Zdislav Mazur
předseda představenstva
společnosti DOMISTAV CZ

Sídlo společnosti:
Foerstrova 897/2
500 02 Hradec Králové

Provozovna:
Tylovická 372/16
155 21 Praha 5 - Zličín

domistav CZ,a.s.

Telefon: 257 224 087, e-mail: domistavcz@domistav.cz, www.domistav.cz, IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

REFERENČNÍ LIST

1. **Základní údaje zakázky**

Název:	Stavební úpravy pavilonu 9 PN Bohnice
Místo:	PN Bohnice, Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice
Doba plnění:	07/2015 - 09/2015
Cena stavby:	[redacted]

2. **Dodavatel:** DOMISTAV CZ a.s.,
se sídlem Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové

3. **Objednatel, zadavatel:**
Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice

Kontaktní osoba: [redacted]

Předmět dodávky: stavební úpravy pavilonu 9 PN Bohnice

4. **Průběh plnění:**
úroveň spolupráce s investorem a projektantem bez závad

5. **Celkové hodnocení:**

Společnost DOMISTAV CZ a.s. poskytla veškeré služby řádně a odborně a prokázala, že je vhodným a spolehlivým partnerem při realizaci náročných projektů, zejména z hlediska kvality plnění a dodržení termínů a smluvních podmínek.

[redacted]

PN Bohnice

Sídlo společnosti:
Foerstrova 897/2
500 02 Hradec Králové

Provozovna:
Tylovická 372/16
155 21 Praha 5 - Zličín

domistav CZ,a.s.

Telefon: 257 224 087, e-mail: domistavcz@domistav.cz, www.domistav.cz, IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE O ŘÁDNÉM PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Základní údaje zakázky

Název: Oprava a rekonstrukce odd. CLR Revmatologického ústavu

Místo: Revmatologický ústav, stát. příspěvková organizace
Na Slupi 4, 128 50 Praha 2

Doba plnění: 05/2016 – 09/2016

Cena stavby: [redacted]

2. Dodavatel:

DOMISTAV CZ a.s.
se sídlem Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
IČ: 274 81 107 DIČ: CZ27481107

3. Objednatel, zadavatel:

Revmatologický ústav, stát. příspěvková organizace
Na Slupi 4, 128 50 Praha 2
IČ: 000 23 728 DIČ: CZ00023728

Kontaktní osoba: [redacted]

Předmět dodávky: stavební práce v 1. a 2. PP oddělení CLR Revmatologického ústavu

4. Průběh plnění:

úroveň spolupráce s investorem a projektantem bez závad

5. Celkové hodnocení:

Společnost DOMISTAV CZ a.s. poskytla veškeré služby řádně a odborně a prokázala, že je vhodným a spolehlivým partnerem při realizaci náročných projektů, zejména z hlediska kvality plnění a dodržení termínů a smluvních podmínek.

N
IČ: [redacted]

12.

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

zavřená mezi:

zev: **DOMISTAV CZ a.s.**
dlo: Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
stoupená: Ing. Zdislavem Mazurem, předsedou představenstva
ávněná osoba ve věcech technických: Antonín Ballada, vedoucí realizace
Č: 27481107
Č: CZ27481107
nkovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
o účtu: 2125302001/5500
le jen „Zhotovitel")

zev: **Obec Středokluky**
dlo: Lidická 61, 252 68 Středokluky
stoupená: Ing. Jaroslav Paznocht, starosta
ávněná osoba ve věcech technických: Jaroslav Paznocht
Č: 00241695
Č: CZ00241695
nkovní spojení: KB, a.s.
o účtu: 6125111/0100
le jen „Objednatel" či „)

ečně též „smluvní strany"

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva")

Úvodní ustanovení:

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je zadávací dokumentace ze dne 24. 4. 2017 a nabídka Zhotovitele ze dne 15. 5. 2017 (dále jen „nabídka") podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „**NÁSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI STŘEDOKLUKY**" (dále jen „Veřejná zakázka"). Nabídka je nedílnou součástí Smlouvy jako její *příloha č. 1*.
2. Výchozí údaje:
   1.2.1. Název: „NÁSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI STŘEDOKLUKY" (dále jen „Předmět realizace" či "Předmět smlouvy");
   1.2.2. Místo plnění: Školská 82, Středokluky
   1.2.3. Investor: Obec Středokluky

Předmět plnění Smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno dále v této Smlouvě, v zadávacích podmínkách a nabídce dle Veřejné zakázky, a kterým nástavba základní školy v obci Středokluky (dále jen „dílo"). Objednatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této Smlouvy.
2. Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
   a) touto Smlouvou,
   b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce (včetně položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její *příloha č. 1*),

33. 1

c) nabídkou Zhotovitele;

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, zadávací dokumentací, vymezením předmětu a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

Doba realizace díla:

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno s termínem zahájení do XX dnů ode dne podpisu této Smlouvy, nejdříve však začátkem školních letních prázdnin 2017 a ukončeno protokolárním předáním do 27. 8. 2017.

Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:

- řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace;
- protokolárně převzato Objednatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.

Dílo bude prováděno i během sobot a nedělí, popř. státních svátků.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v době realizace díla. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 3.8. až 3.10 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti Zhotovitelem řádně oznámeny.

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace díla dle odst. 3.1. této Smlouvy a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí, je Zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

V případě, že Zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 3.1. této Smlouvy ani do 14 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je Objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.

Pokud Zhotovitel splní řádně dílo vč. dokladové části, revizí, zkoušek apod. a připraví jej k předání Objednateli před sjednaným termínem ukončení díla, je Objednatel oprávněn zahájit předávací a přejímací řízení i v tomto navrženém zkráceném termínu.

Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.

Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu jeden měsíc, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu jeden, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než jeden měsíc, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

Cena a platební podmínky:

Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídící činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, jeho zaměření včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla:

Celková cena bez DPH činí 2.894.046,- Kč
Zákonná DPH 21% činí 607.750,- Kč
Celková cena včetně DPH činí 3.501.796,- Kč

Cena je výsledkem zadání ve veřejné zakázce a jejím podkladem je položkový rozpočet včetně krycího listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako jeho *příloha č. 1*.

34.

1.

Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**") vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
Řádně vystavená faktura za provedené dílo bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. Protokol o převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami, musí být nedílnou součástí faktury.
Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
Zhotoviteli nebude Objednatelem poskytnuta žádná záloha.
Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany Objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou po schválení Objednatelem ve schválené výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

ěny díla, dodatečné práce

ednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu ředmětu Smlouvy dle čl. II této Smlouvy a zadávací dokumentace Veřejné zakázky, a to včetně prací utných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v soupisech rací nebo položkového rozpočtu, konkrétně uvedeny (např. zařízení staveniště, ostatní vedlejší náklady, ešení, pomocné konstrukce, poplatky, jednoúčelové stroje a pomůcky, atypické díly apod.). Veškeré práce esouvisející s předmětem smlouvy dle čl. II této Smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky, a které ejsou předmětem položkového rozpočtu), jsou dodatečné práce.
jakékoli změně rozsahu prací musí být mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena samostatná písemná mlouva (resp. dodatek ke Smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
jistí-li Zhotovitel v průběhu zadávacího řízení, či v průběhu zhotovování díla vady dokumentace pro ealizaci stavby, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně eupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v průběhu zadávacího řízení, a které mohly způsobit měnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím pojené nese Zhotovitel.

y díla a záruky

otovitel poskytuje na dílo záruku za stavební část plnění se záruční dobou v délce nejméně 24 měsíců ále společně jako „Záruční doba").
ruční doba, která počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně končeného díla, které je prosto všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá Zhotovitel vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
o má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této Smlouvě nebo žadavkům platných právních předpisů a norem.
luvní strany se dohodly, že Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. Zhotovitel přejímá závazek a azuje se, že po smluvenou záruční dobu odst. 6.1. této Smlouvy od řádného protokolárního předání díla otovitelem Objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované projektovou dokumentací, a že dílo

bude mít vlastnosti stanovené v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka Zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost").

6.5. U částí díla, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena výše, platí tato výrobci částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobci, doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání bezvadného díla Zhotovitelem Objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou Zhotovitelem. Plnění Zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti. Dílo či části díla vadně provedené Zhotovitel odstraní bezodkladně.

6.6. Součástí díla je komplexní vyzkoušení ucelených technologických částí díla.

6.7. Pokud bude Objednatelem převzato dílo provedené, avšak s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání, dohodly se strany této Smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:

6.7.1. v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělky odpovídá Zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 10 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad; v případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty dle čl. 12 této smlouvy.

6.7.2. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady vč. vad následných neprodleně nejpozději do 24 hod tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

6.8. Strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla, které má odstraněny vady a řádného protokolárního předání díla Zhotovitelem Objednateli.

6.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady nebo ho může užívat pouze omezeně.

6.10. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením Zhotovitele.

6.11. Zhotovitel je povinen odstraněné vady a nedodělky nebo provedenou opravu Objednateli písemně předat. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, potvrdí Zhotoviteli jeho „Protokol o odstranění vad a nedodělků".

7. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený dodavatelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho dodavateli jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavebního deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona v platném znění.

8. Staveniště

8.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a pro zařízení staveniště, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.

8.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 3 nejpozději v den zahájení realizace díla. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP") tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy.

36.

8.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno na základě protokolu, který bude přílohou ve stavebním deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Objednatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.

8.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě vytyčení všech inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajišťovat, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za eventuální poškození nadzemních zařízení a inženýrských sítí v průběhu výstavby odpovídá Zhotovitel. Objednatel k tomu poskytne Zhotoviteli maximální možnou součinnost.

8.6. Do 5-ti dnů (nejpozději však do 31. 8. 2017) po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

9. Zařízení staveniště, zásady organizace výstavby

9.1. Zařízení staveniště pro potřeby realizace prací dle předmětu díla (čl. 2 smlouvy) je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí Zhotovitel.

9.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní Zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém Objednatelem.

9.3. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele provádět a vyhodnocovat aktualizaci postupu prací v případě prodlení, nebo hrozícího prodlení ve formě a podrobnosti, která bude dohodnuta, nebo uložena technickým dozorem Objednatele zpravidla na jednání kontrolních dní stavby.

9.4. Zhotovitel je povinen provozovat staveniště s těmito podmínkami:

9.4.1. poplatky za vodu, energie, vodné a stočné – hradí plně Zhotovitel stavby;

9.4.2. Zhotoviteli budou poskytnuty napájecí body vody a el. energie; Zhotovitel zajistí osazení podružných měřidel; stavy měřidel budou odečítány jedenkrát měsíčně a přefakturovány; náklady na zbudování a likvidaci dočasných přípojek nese výlučně Zhotovitel;

9.4.3. Zhotovitel bude provádět stavbu a pečovat o staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy (zejm. dopravními, na ochranu životního prostředí, bezpečnost a ochrana zdraví při práci aj.).

10. Provádění díla

10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.

10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku) Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.

10.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Technický dozor má právo kontrolovat veškerou dokumentaci pracovníků Zhotovitele, která se týká jejich proškolení v oblasti BOZP a PO. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele nebo technického dozoru, povinen kdykoli doložit. Toto ustanovení se vztahuje i na jakékoli pracovníky subdodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění článku 10.7. této smlouvy.

14.

1

10.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.

10.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru Objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Objednatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

11. Předání díla

11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Spolu s tím Zhotovitel předloží Objednateli veškeré potřebné doklady ke kontrole. Objednatel, pokud shledá dokladovou část bez závad, je povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem určit termín předávacího a přejímacího řízení.

11.2. Doklady k předání a převzetí díla odst. 11.1. se rozumí zejména dokumentace skutečného provedení, listinné a materiálové doklady, zkoušky, revize, atesty apod.). Dokladová část musí obsahovat nejméně: průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů a zkoušek, prohlášení, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejné zakázky.

11.3. Dílo je považováno za dokončené po provedení všech prací v rozsahu čl. 2 této smlouvy, pokud jsou provedeny řádně, úplně a bez vad a nedodělků a pokud Zhotovitel předal Objednateli doklady uvedené v odst. 11.2. této smlouvy bez závad.

11.4. Dílo bude předáno na základě podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran bez vad a nedodělků.

12. Smluvní pokuty

12.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši **5.000,-Kč**, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.

12.2. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000,-Kč** za každý den prodlení se zhotovením.

12.3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.

12.4. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem nemá vliv na případnou náhradu škody, v případě že porušením smluvní povinnosti Objednatel vznikla škoda.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

13.1.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;

13.1.2. v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to po dobu delší než 10 dnů,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 10 dnů,
- kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

38.

13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

13.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

13.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů od účinností odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13.6. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.

13.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

13.7.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Objednatelem odsouhlasí,

13.7.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,

13.7.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

13.7.4. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení",

13.7.5. strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

14. Zvláštní ustanovení

14.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a koordinátorovi BOZP.

14.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.

14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, nebo služeb z veřejných výdajů.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

14.5. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) Zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku **jsou Objednateli předloženy po podpisu této smlouvy a stanou se přílohou smlouvy**, pokud je již Objednatel neobdržel od Zhotovitele v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit

39

spokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.

Zavinil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu tohoto článku odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. smlouvy o dílo) a též souhlasí se zveřejněním výsledků výběrového řízení na internetových stránkách Objednatele. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách Objednatele nebo jiným způsobem určeným Objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby Zhotovitele vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů.

Závěrečná ustanovení, podpisy

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.

Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Nabídka Zhotovitele
2. Položkový rozpočet, včetně krycího listu
3. Pojistná smlouva

ZHOTOVITEL:	**OBJEDNATEL:**
domistav CZ Foerstr 500 02 Hradec IČ: 27481107, DIČ: CZ2	
Ing. Zdislav Mazur	Ing. Jaroslav Paznocht
Předseda představenstva	Starosta
V **Praze** dne 15. 5. 2017	**Ve Středoklukách** dne _____

40.

domistav CZ,a.s.
Foerstrova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

domistav CZ,a.s.
Foerstrova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

domistav CZ,a.s.
Foerstrova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

domistav CZ,a.s.
Foerstrova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107