zadání

Centra obce Středokluky

Obec Středokluky se nachází severozápadně od letiště Václava Havla Praha v blízkosti dálnice D7. To ji spolu s dobrou dostupností k pražské integrované dopravě a jedinečné poloze na Dolanském potoku dělá atraktivní pro život.

Obec Středokluky se však musí vyrovnávat se suburbanizačními tlaky s ohledem na svůj celkový obraz i občanskou vybavenost – život občanů. V obci se nachází několik významných staveb občanské vybavenosti a proto je pomyslným centrem širšího okolí.

Obec Středokluky je silně definovaná jednotlivými historickými etapami svého rozvoje. V zástavbě se tak nachází chráněné historické objekty, drobná panelová výstavba i současná suburbanizační zástavba. V současnosti připravovaný územní plán konsoliduje rozvoj obce s přiměřeným dopadem na okolní krajinu i možnostmi občanské vybavenosti obce.

Obec Středokluky směřuje ke kultivaci stávajících veřejných prostranství obce a zvýšení atraktivity jejich užívání. Do těchto veřejných prostranství – center - jsou pak orientovány i nové objekty občanské vybavenosti.

Řešení veřejných prostranství centra obce

Řešené území veřejných prostranství soutěže je definované třemi uzlovými centry obce Středokluky (historickým, současným a servisním), ulic mezi nimi a jejich nejbližším okolím. Pro všechny části je zásadní řešení povrchů, dopravní obsluhy, pobytové kvality, možnosti využití pro rozdílný program a výsadby. Je vhodné pracovat s principy zelené infrastruktury.

Historické centrum obce
Jedná se o veřejné prostranství okolo kostela sv. Prokopa, kaple sv. Kříže a sochy sv. Jana Křtitele (zde se nachází také autobusová zastávka Středokluky, U školy). Tato část podléhá památkové ochraně jako území 1065165999 - Ochranné pásmo souboru památek v obci Středokluky. Nachází se zde několik kulturních památek usedlostí, sousoší a dominanta kostela.

Pro prostranství je typická zajímavá morfologie, vodní prvek nádrže i průjezdná komunikace směřující k blízkému sjezdu z dálnice. Předpokládá se kultivace historického centra – návsi s podporou jeho historického charakteru. Vodní nádrž je možné mírně upravovat a kultivovat její břehy. Je nutné zachovat obsluhu jednotlivých objektů ve vztahu k jednotlivým vjezdům na pozemky a přiměřeně pracovat s dopravou v klidu ve vztahu k blízkému pensionu a obsluze území. Je nutné kultivovat prostor křižovatky Školská x Kladenská včetně autobusové zastávky se sochou sv. Jana Křtitele s ohledem na prostorové a dopravní řešení situace a nástup do ulice Školská.

Popisované prostranství je přibližně vymezeno křížením ulic Školská/ Kladenská, ulicí Kladenská a ulici Ke Kinu.

Současné centrum obce

Jedná se o veřejné prostranství mezi dnešním obecním úřadem a integrovanou střední školou Stanislava Kubra. Toto centrum je vnímáno jako současné centrum obce kvůli blízkosti vstupů do jednotlivých areálu občanské vybavenosti (dále také například Sokol, mateřská škola), jeho poloze v „těžišti obce“ a drobné komerční vybavenosti.

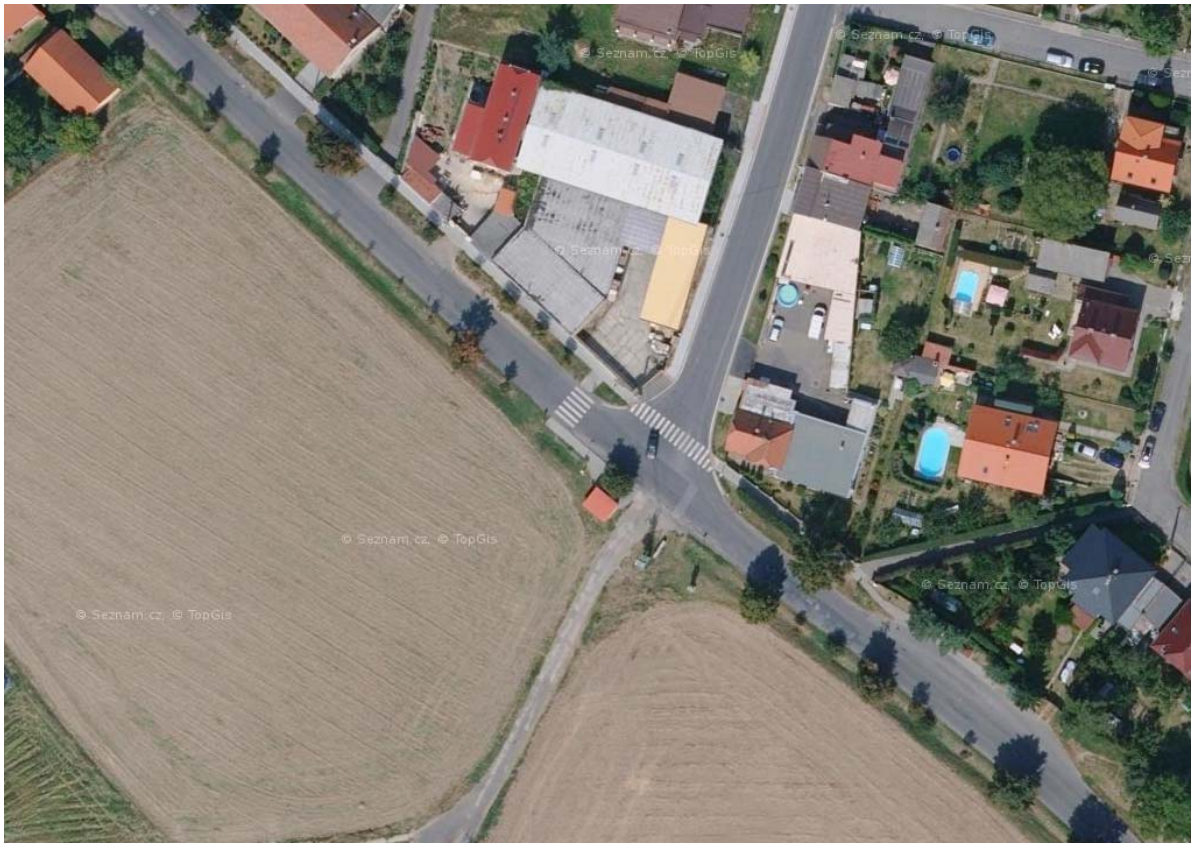
Pro prostranství je typická funkce pobývání a střetávání místních obyvatel i dětí z okolních školních zařízení. Předpokládá se kultivace veřejného prostranství, možné umístění objektu obecního úřadu při ulici Školská (případně jeho doplňkového programu), možná přestavba/ rekonstrukce objektu Lidická 152 a možné doplnění zahrady školy o nové objekty a její kultivace ve vztahu k přestavbě/ rekonstrukci objektu Lidická 152 nebo podpora jejího dalšího využití. Je nutné zachovat stávající parkovací kapacity v řešeném prostranství s ohledem na jeho pobytový charakter a redukci nadbytečných zpevněných ploch.

Popisované prostranství je přibližně vymezeno křížením ulic Školská/ Starý vrch, křížením ulic Lidická/ Větrná a vstupem do areálu ISŠ.

Servisní centrum obce

Jedná se o veřejné prostranství na křížení ulic Lidická/ Kladenská. Toto centrum je vnímáno jako servisní centrum obce. V současném objektu Kladenská 117 je umístěno zázemí pro hasiče i technické služby obce.

Pro prostranství je typické křížení dvou hlavních dopravních tras celé obce, dále pak autobusová zastávka Středokluky a sousoší sv. Ludmily a Václava se vstupem do přilehlé krajiny. Předpokládá se kultivace prostranství ve vztahu k rekonstrukci/přestavbě objektu Kladenská 117, případnému optimalizování křižovatky Kladenská x Lidická, i vazbě na rozvoj obce jihozápadním směrem od ulice Lidická (průsečná křižovatka).



Ulice Lidická
Jedná se o veřejné prostranství ulice Lidická. Historická císařská silnice je obklopena stromořadím a typickým řešením vsakovaní dešťových vod. Předpokládá se rozvoj zástavby jihozápadním směrem od ulice, je proto nutné navrhnout profil této části ulice tak, aby byl adekvátní své současné i budoucí funkci ve vztahu na „centra“ obce.

Ulice Školská
Jedná se o veřejné prostranství ulice Školská. Prostranství je před prostorem dvou školských zařízení – ISŠ Stanislava Kubra a základní školy Středokluky. Předpokládá se návrh řešení profilu ulice ve vztahu k dopravní zátěži, kdy je vhodné řešit parkování K+R ve vztahu ke školským zařízením, případně dopravu v klidu spolu s řešením výsadby, např. stromořadí.

Ulice Kladenská
Jedná se o veřejné prostranství ulice Kladenská. Je nutné navrhnout profil této části ulice tak, aby byl adekvátní své současné i budoucí funkci ve vztahu na „centra“ obce.

Řešení objektu obecního úřadu s doplňkovými funkcemi

Pro řešení objektu/ objektů jsou určeny parcely buď:

-ve veřejném prostranství parc. č. 100 (na rohu ulic Starý vrch, Školská), zde je možné upravit vedení komunikace a pozemek zvětšit. Jednalo by se o nový objekt.
-v areálu dnešního obecního úřadu a základní školy parc. č. 40/3 historický objekt Lidická 152 s orientací do veřejného prostranství, s pomníkem obětem 1. a 2. světové války a zahradou školy. Jednalo by se o možnou rekonstrukci nebo kompletní přestavbu.

Cílem je současný objekt obecního úřadu ponechat celý pro školské zařízení a jeho doplňkové prostory. V dnešní době jsou v 2. n.p. objektu obecního úřadu umístněné nové učebny. Dále pak zkultivovat a využívat zahradu objektu jako součást veřejných prostranství, kdy je možné zahradu doplnit dalšími objekty.

U případného umístění objektu na rohu ulic Starý vrch, Školská orientovat objekt do veřejných prostranství tak, aby mohl být součástí života obce (například sálem, případně jinými reprezentačními místnostmi, případně aby byl zázemím pro akce ve veřejném prostranství např. v kombinaci s programem Sokola apod.).

Doporučený stavební program, který je možné modifikovat s ohledem na možnosti parcel a jednotlivých dispozičních vazeb, je v tabulce označen typy Úřad, Spolky a Pošta. Doporoučený stavební program představuje vhodný stav s označením důležitosti jednotlivých účelů.

Řešení objektu pro dobrovolné hasiče a technické služby

Pro řešení objektu je určena parc. č. 1432, objekt ulice Kladenská 117 na rohu ulic Lidická a Kladenská. Jednalo by se o možnou rekonstrukci nebo kompletní přestavbu.

Cílem je vytvořit reprezentativní objekt při vstupu do obce s ohledem na jeho funkci. Vytvořit novou hodnotu objektů a veřejných prostranství v místě navazujícího budoucího rozvoje obce. Je nutno dbát na vhodné řešení výjezdů z hasičské zbrojnice s ohledem na křižovatku a případná ostatní navazující veřejná prostranství.

Doporučený stavební program, který je možné modifikovat s ohledem na možnosti parcel a jednotlivých dispozičních vazeb, je v tabulce označen typy Hasiči, Služby a Odpady. Doporoučený stavební program představuje vhodný stav s označením důležitosti jednotlivých účelů.

Doporučený stavební program

Typ		Uživatel	Plocha	Důležitost (1-nejdůležitější)	Účel
Úřad	Kancelář	Asistentka+účetní	8-12	1	Kancelář pro účetní a asistentku starosty, může být spojena (oddělitelná) s referentkou.
Úřad	Kancelář	Referentka	8	1	První linie - referentka je v kontaktu s příchozími, filtruje provoz, nakládá s hotovostí, apod.
Úřad	Sklad	Úředníci	4	1	Příruční sklad materiálu (kancelářské potřeby, tonery, řezačky, bannery, prapor, luky, atd.
Úřad	Sociální zařízení+úklid	úřad+pošta+spolky	10-30	1	WC, invalida, sprcha a úklidový sklad, vše by mělo sloužit pro celý objekt, ovšem může být i odděleno. (10-150 osob)
Úřad	Archiv	Úředníci	12-24	1	Místnost k ukládání dokumentů.
Úřad	Velká zasedačka	Úřad + spolky	90	2	Velká zasedací místnost by měla mít kapacitu alespoň 50 sedících a sloužit jak k jednání zastupitelstva, tak i k akcím jako přednášky, vítání občánků, popř. svatby.
Úřad	Malá zasedačka	Starosta + místostarosta	18	2	Malá zasedací místnost, která by umožňovala schůzky zastupitelů (cca 12 sedících), drobná školení a umožnila by jednání mimo kanceláře plné osobních údajů.
Úřad	Kuchyňka	Úředníci	8	2	Malá kuchyňka, která ovšem může sloužit i zasedacím místnostem, poště, apod.
Úřad	Kancelář	Starosta	8-12	2	Kancelář starosty. Menší místnost s pracovním stolem (velkým), popř. malou sedačkou/křesílky. Malé skříňky.
Úřad	Kancelář	Místostarosta	8-12	3	Menší kancelář s pracovním stolem určená místostarostovi/projektovému manažerovi.
Úřad	Šatna	Úředníci	8	3	Malá šatna pro úředníky.
Pošta	Poštovna	Pošta	12	1	První linie - pošta musí mít místnost, kde je přepážka, balíková váha a další zázemí + skříň/sklad na balíky.
Pošta	Sklad	Pošta	12-16	1	Zázemí pošty - sklad materiálu, zázemí pro roznos, apod.
Pošta	Sociální zařízení+úklid	Pošta	4	1	Toaleta pro zaměstanance pokud nevznikne společná.
Služby	Šatna	Pracovní četa	12	1	Šatna pro alespoň 8 osob včetně sprch.
Služby	Sociální zařízení+úklid	Pracovní četa	6	1	Vlastní WC s úklidovým koutem.
Služby	Malý sklad	Pracovní četa	12	1	Sklad na malé stroje, křovinořezy, fukary, sekačky,....
Služby	Garáž 1	Pracovní četa	15	1	Garáž pro nákladní automobil.
Služby	Garáž 2	Pracovní četa	15	1	Garáž na traktor vč. prostoru na příslušenství (sekačky, kartáče, radlice).
Služby	Garáž na rider	Pracovní četa	15	1	Malá garáž, kde bude parkovat rider, traktůrky apod.
Služby	Dílna	Pracovní četa	12	1	Dílna s ponkem na opravy vybavení včetně skladu nářadí a elektrozařízení.
Služby	Sklad	Pracovní četa	35	2	Sklad nábytku, stanů, laviček a dalšího vybavení.
Služby	Kancelář	Pracovní četa	8	3	Malá kancelář pracovní čety se skříní na návody, doklady, popř. počítač.
Služby	Přístřešek	Pracovní četa		2	Prostor pro uložení cca 6 palet materiálu.
Spolky	Knihovna	Občané	12	3	Knihovna není nutná, ale bylo hezké mít např. otevřený knihovní kout.
Spolky	Klubovna	Spolky	24	3	Malá klubovna pro spolky jako je klubík (cca do 20 osob)
Spolky	Klubovna	Spolky	24	5	Malá klubovna pro spolky jako je klubík, baráčníci, hasiči (cca do 20 osob) - popřípadě lze řešit jednou se skladem či skříněmi
Spolky	Zkušebna	Občané/spolky	16	4	Odizolovaná místnost pro výuku hudby a zkoušky místních kapel
Hasiči	Šatna	Hasiči	25	1	Hasičská šanta pro 20 hasičů (připravená k výjezdu).
Hasiči	Garáž 1	Hasiči	50	1	Garáž pro cisternu (tatra 815)
Hasiči	Garáž 2	Hasiči	15	1	Garáže pro dopravní automobil (velká dodávka)
Hasiči	Garáž/Sklad	Hasiči	50	1	Garáž nyní sloužící jako sklad k umístění stříkaček, čerpadel, hadic, nářadí a dalšího vybavení - s vraty otevřenými do ulice (pro případné parkování třetího vozidla (velké hasičské), ovšem měl by tam zůstat prostor na část vybavení.
Hasiči	Sociální zařízení+úklid	Hasiči	6	1	Toalety.
Hasiči	Kancelář	Hasiči	8	3	Malá kancelář pro uložení dokumentů, diplomů apod.
Hasiči	Klubovna	Hasiči	18	3	Klubovna - zasedačka pro malé schůze (20osob).
Hasiči	Prádelna	Hasiči		3	Pračka, sušička, případně sušák.
Odpady	Sklad/uzamykatelný přístì	Pracovní četa	50	1	Velký sklad, kam by bylo možné umístit alespoň 5x9 m3 (3,4x2m) kontejnerů a zároveň je vyvést z místnosti.
Odpady	Plocha	Pracovní četa	18	2	Plocha k umístění 30 m3 kontejneru (7x2,4m)
Odpady	Přístupné místo	Pracovní četa		2	Plocha k umístění kontejnerů na zářivky, elektoodpad, oděvy, kovy, plasty, sklo, papír, tuky, komunální odpad, apod.

Architektonická soutěž na řešení „Centra obce Středokluky“

vyhlašovatel obec Středokluky
obálka historický letecký snímek řešeného území, upraveno
2019