

DOHODA

Obec Středokluky

Lidická 61, 252 68 Středokluky
zastoupená: starostkou paní Ing. Jitkou Holcmanovou
(dále také Obec)

a

HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, a.s.

se sídlem Velké Hydčice, 341 01 pošta Horažďovice
IČ: 14706776
zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 58
zastoupená členy představenstva panem Jaromírem Pařízkem a panem Antonínem Polankou
(dále také HASIT)

a

BETONBAU CS, s.r.o.

se sídlem Průmyslová 608/5, 108 50 Praha 10
IČ: 49686241
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23591
zastoupená panem Ing. Janem Bílkem
(dále také BETONBAU)

a

Česká stavební společnost Praha s.r.o.

se sídlem K Bohunicím 2/57, 171 00 Praha 7
IČ: 45791651
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13841
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Stanem
(dále také Česká stavební)

PREAMBULE

HASIT je vlastníkem pozemků parc. č. 371/4, 371/5, 370/1, 345/3, 345/4, vše v katastrálním území Kněžívka, obec Tuchoměřice, okres Praha-západ, vše zapsáno na LV č. 595 pro katastrální území Kněžívka u Katastrálního úřadu Praha-západ. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této dohody. Uvedené pozemky se nacházejí dle platného územního plánu v průmyslové zóně s možností vystavět na pozemku průmyslový objekt. V současné době je vydáno platné stavební povolení

pro výstavbu výroby suchých maltových směsí. Společnost HASIT má uzavřenu nájemní smlouvu s Pozemkovým fondem České republiky č. 93 N 99/81 z 1.7.1999 na pronájem pozemku parc. č. 283, katastrální území Středokluky, obec Středokluky. Účelem nájmu je užívání pozemku jako manipulační plochy a komunikace. Na této části se bude nacházet část první etapy dočasné komunikace.

BETONBAU je vlastníkem pozemku parc. č. 371/1, vše v katastrálním území Kněžívka, obec Tuchoměřice, okres Praha-západ, vše zapsáno na LV č. 523 pro katastrální území Kněžívka u Katastrálního úřadu Praha-západ. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 této dohody. Uvedené pozemky se nacházejí dle platného územního plánu v průmyslové zóně s možností vystavět na pozemku průmyslový objekt.

Česká stavební je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 385/3, 385/7, 380/3, 354/8, 376/2, vše v katastrálním území Středokluky, obec Středokluky, okres Praha-západ, vše zapsáno na LV č. 515 pro katastrální území Středokluky u Katastrálního úřadu Praha-západ. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 3 této dohody. Uvedené pozemky se nacházejí dle platného územního plánu v hospodářské zóně.

Uvedené pozemky se v současné době částečně nacházejí uprostřed zemědělsky obdělávaných pozemků. Obce Středokluky, Kněževes, Tuchoměřice zadaly vypracování studie dopravní obslužnosti celého území tak, aby nákladní doprava byla vedena mimo uvedené obce. Obce zapracovávají variantu dopravní obslužnosti tohoto území do svých územních plánů. Plánuje se vybudování obchvatné komunikace, která zajistí možnost příjezdu k výše uvedeným pozemkům. Obec Středokluky má zájem na zprovoznění hospodářského území, které se nachází na výše uvedených pozemcích.

V současné době je zpracován společností HASIT projekt dočasné příjezdové komunikace (I. etapa), která má zajistit přístup k výše uvedeným pozemkům společností HASIT a BETONBAU, s následným prodloužením na pozemky České stavební ve II. etapě, do doby definitivního vyřešení napojení hospodářské zóny na silniční síť. Na stavbu dočasné příjezdové komunikace (I. etapa) bylo 11.9.2000 vydáno územní rozhodnutí Stavebním úřadem v Hostivici, č.j. SÚ-4098/99-Ga. Na základě námitek vznesených obcí Středokluky proti tomuto rozhodnutí vrátil Okresní úřad Praha-západ věc k novému projednání a rozhodnutí Stavebnímu úřadu v Hostivici, č.j. výst.odv. 328/1, 3791/00, 1634/01-Ks.

V současné době předpokládají smluvní strany vybudování provizorní komunikace ve dvou etapách. První etapu v délce cca 570 m vybuduje společnost HASIT. Druhou etapu v délce cca 225 m vybuduje Česká stavební. Komunikace (I. etapa) bude vybudována dle dokumentace, která je přílohou č. 4 této dohody. Umístění komunikace (I. a II. etapa) je dáno přílohou č. 5 této dohody.

S ohledem na možnost efektivního využití shora uvedených pozemků je třeba tyto pozemky napojit provizorně na stávající silniční síť. Za účelem dočasného napojení pozemků na stávající silniční síť a za účelem vzájemné spolupráce a součinnosti při

vybudování budoucí obchvatné komunikace uzavírají výše uvedené smluvní strany tuto dohodu. Současně berou smluvní strany na vědomí, že provizorní komunikace může být v budoucnu za předpokladu souhlasu Obce definitivním řešením dopravní situace výše uvedeného území.

I.

Obec se na základě této dohody zavazuje:

- Udělit veškeré nutné souhlasy v rámci územního a stavebního řízení pro výstavbu dočasné komunikace tak, aby nabylo právní moci územní rozhodnutí a stavební povolení pro vybudování této komunikace. Souhlas k užívání dočasné komunikace bude udělen nejméně do 31.12.2005.
- Na základě písemné žádosti stavebníka udělit souhlas s prodloužením užívání dočasné komunikace, a to až do doby, než bude vybudována obchvatná komunikace, která veškeré výše uvedené pozemky napojí na silniční síť. Tento souhlas s prodloužením termínu Obec učiní na základě písemné žádosti vlastníků komunikace. Tento souhlas je Obec povinna udělit za předpokladu, že budou splněny smluvní povinnosti ostatních smluvních stran uvedené v této dohodě. Prodloužení doby užívání dočasné komunikace bude zohledněno v dodatku k této dohodě.
- Vyvinout činnost k tomu, aby došlo co nejdříve k vybudování obchvatné komunikace.
- V případě, že to bude nutné, umožnit stavebníkovi využití dotčených pozemků, které budou ve vlastnictví Obce, k vybudování a užívání dočasné komunikace.

HASIT se na základě této dohody zavazuje:

- Vybudovat dle dokumentace, která je přílohou č. 4 k této dohodě, první etapu dočasné provizorní příjezdové komunikace. Plán vedení první etapy provizorní komunikace je vyznačen v příloze č. 5. Komunikace bude vybudována jako účelová pro obsluhu staveb, které budou zřízeny investory na výše uvedených pozemcích. Stavba první etapy provizorní komunikace bude ve vlastnictví společnosti HASIT. Při výstavbě komunikace je společnost HASIT povinna dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.
- Umožnit bez omezení používání první etapy provizorní komunikace pouze všem stranám této dohody, dále novým vlastníkům pozemků ve vlastnictví firmy HASIT, BETONBAU, České stavební společnosti Praha a dále pak vozidlům státní správy, hasičů, policie, zdravotní služby apod. za účelem plnění povinností v okolí komunikace. V případě, že se společnost HASIT stane vlastníkem pozemku parc. č. 283, k. ú. Středokluky, ohledně kterého

má uzavřenu nájemní smlouvu s Pozemkovým fondem České republiky č. 93 N 99/81 z 1.7.99, zavazuje se zřídit bezplatné věcné břemeno práva chůze a jízdy, na základě kterého umožní užívání této komunikace.

- Zajistit běžnou údržbu a opravy první etapy provizorní komunikace. Ohledně nákladů spojených s touto činností uzavřou HASIT, BETONBAU a Česká stavební samostatnou smlouvu. Česká stavební se zapojí do údržby a oprav I. etapy od okamžiku, kdy začne tuto etapu komunikace užívat.
- Odstranit stavbu dočasné komunikace a provést rekultivaci pozemků za předpokladu, že bude vybudována obchvatná komunikace, která vyřeší definitivní příjezd k pozemkům uvedeným v preambuli této dohody. Tato povinnost platí za předpokladu, že dočasná provizorní komunikace se nestane součástí komunikace obchvatné, popř. BETONBAU bude trvat na jejím odstranění.
- Do 15 pracovních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na výstavbu provizorní komunikace poskytnout obci Středokluky částku 500.000,- Kč a po právní moci kolaudačního rozhodnutí na výstavbu provizorní komunikace (I. etapa) poskytnout obci Středokluky částku 500.000,- Kč. Poskytnutí těchto částek bude řešeno samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Obcí a společností HASIT.
- Do 15 pracovních dnů od zahájení výstavby obchvatné komunikace, která dle stavební dokumentace zajistí příjezd k pozemkům uvedeným v preambuli této dohody, poskytnout obci Středokluky částku 1,000.000,- Kč. Tato povinnost platí pouze v případě, že Obec prokáže společnosti HASIT správním rozhodnutím v právní moci (stavební povolení) na výstavbu obchvatné komunikace a současně finanční krytí celé stavby obchvatné komunikace. V případě, že stavba obchvatné komunikace nebude z jakéhokoliv důvodu dokončena v termínu daném správním rozhodnutím, popř. v dodatečném termínu, na kterém se smluvní strany v mezích příslušných správních rozhodnutí shodnou, zavazuje se Obec již zaplacenou částku 1,000.000,- Kč společnosti HASIT vrátit. Poskytnutí této částky bude řešeno samostatnou smlouvou uzavřenou mezi obcí a společností HASIT.
- Poskytnout spolupráci a součinnost při vybudování obchvatné komunikace.

BETONBAU se na základě této dohody zavazuje:

- Poskytnout pro vybudování první etapy dočasné provizorní komunikace část svého pozemku parc. č. 371/1, k. ú. Kněživka, o výměře až do cca 4500 m², jak vyplývá z přílohy č. 4 a 5 k této dohodě. Přesná výměra a umístění části pozemku budou dány geometrickým plánem, který bude vypracován za účelem zaměření dočasné komunikace.
- Zřídit ve prospěch společnosti HASIT věcné břemeno spočívající v právu užívání části pozemku za účelem vybudování, provozování a údržby dočasné komunikace. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bude řešeno samostatnou smlouvou. Současně umožnit pouze jako vlastník pozemku bez omezení používání první etapy dočasné komunikace pouze všem stranám

této dohody, dále novým vlastníkům pozemků ve vlastnictví firmy HASIT, BETONBAU, České stavební společnosti Praha a dále pak vozidlům státní správy, hasičů, policie, zdravotní služby apod. za účelem plnění povinností v okolí komunikace.

- Uzavřít ohledně nákladů spojených s údržbou a opravami I. etapy provizorní komunikace zvláštní smlouvu se společností HASIT a Česká stavební a dle této smlouvy přispívat na údržbu a opravy I. etapy provizorní komunikace. Česká stavební se zapojí do údržby a oprav I. etapy od okamžiku, kdy začne tuto etapu komunikace užívat.
- Do 15 pracovních dnů od právní moci kolaudace obchvatné komunikace, která dle stavební dokumentace zajistí příjezd k pozemkům uvedeným v preambuli této dohody, poskytnout obci Středokluky částku 2,000.000,-- Kč. Poskytnutí této částky je vázáno na podmínku, že komunikace obchvatná nahradí komunikaci provizorní, a že pozemky ve vlastnictví BETONBAU nebudou využity pro komunikaci obchvatnou ve výměře větší než 1020 m². Poskytnutí této částky bude řešeno samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Obcí a společností BETONBAU.
- Poskytnout spolupráci a součinnost při výstavbě provizorní dočasné komunikace a při výstavbě obchvatné komunikace.

Česká stavební se na základě této dohody zavazuje:

- Do 15 pracovních dnů poté, co budou splněny všechny následující podmínky, darovat obci Středokluky částku 500.000,-- Kč po splnění těchto podmínek:
 - získání územního rozhodnutí II. etapy provizorní komunikace
 - získání stavebního povolení II. etapy provizorní komunikacePoskytnutí této částky bude řešeno samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Obcí a společností Česká stavební.
- Zajistit výstavbu II. etapy dočasné provizorní příjezdové komunikace dle přiloženého plánu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Tato II. etapa provizorní komunikace naváže na I. etapu provizorní komunikace, kterou zajišťuje společnost HASIT. Tato II. etapa této příjezdové komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. 292, 289, 288, 287, 286, 285, k. ú. Středokluky Komunikace bude vybudována jako účelová pro obsluhu staveb, které budou zřízeny na pozemcích parc. č. 380/3, 354/8, 376/2, 385/3, 385/7, k. ú. Středokluky Financování této komunikace bude hrazeno buď ze zdrojů České stavební společnosti Praha s.r.o. nebo ze zdrojů budoucích investorů V případě, že Česká stavební vybuduje II. etapu dočasné provizorní komunikace, bude povinna zajistit údržbu a úpravy této II. etapy samostatně.
- Umožnit bez omezení používání II. etapy provizorní komunikace pouze všem stranám této dohody, dále novým vlastníkům pozemků ve vlastnictví firmy HASIT, BETONBAU, České stavební společnosti Praha a dále pak vozidlům

státní správy, hasičů, policie, zdravotní služby apod. za účelem plnění povinností v okolí komunikace.

- Uzavřít ohledně nákladů spojených s údržbou a opravami I. etapy provizorní komunikace zvláštní smlouvu se společností HASIT a BETONBAU a dle této smlouvy přispívat na údržbu a opravy I. etapy provizorní komunikace. Česká stavební se zapojí do údržby a oprav I. etapy od okamžiku, kdy začne tuto etapu komunikace užívat.
- Poskytnout spolupráci a součinnost při výstavbě provizorní dočasné komunikace a při výstavbě obchvatné komunikace.

II.

V případě, že kterákoliv ze smluvních stran bude zamýšlet převedení svých pozemků či jejich částí na třetí osobu, zavazuje se na tuto třetí osobu převést veškerá práva a povinnosti, které má z této dohody.

V případě, že bude nutné odkoupit pozemek od Pozemkového fondu ČR, na kterém se bude nacházet část I. etapy provizorní komunikace, zavazuje se každá smluvní strana (HASIT, BETONBAU, Česká stavební) uhradit 1/3 kupní ceny. Kupní cena bude stanovena na základě právních předpisů o prodeji státní půdy a o oceňování cen nemovitostí. O výši ceny se budou smluvní strany informovat a před podpisem kupní smlouvy tuto cenu odsouhlasí. Způsob zaplacení kupní ceny bude sjednán zvláštní dohodou.

V případě porušení povinností uvedených v článku I., v článku II. odst. 1 a 2 kteroukoliv ze smluvních stran stanovených touto dohodou se zavazuje ta smluvní strana, která svou povinnost poruší, zaplatit každé další smluvní straně této dohody smluvní pokutu ve výši 300.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této dohody. Ustanovení o smluvní pokutě neomezují nárok další ze smluvních stran a požadovat případnou náhradu škody.

III.

Příslušným soudem je obecný soud žalovaného.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Veškeré změny či dodatky této dohody vyžadují písemnou formu a musí být podepsány všemi smluvními stranami.

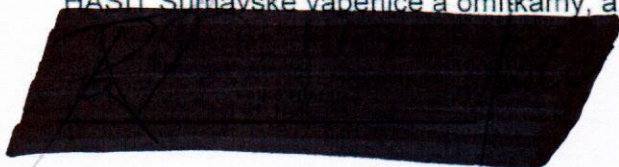
Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, a že nedošlo k jejímu uzavření pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Datum: 7.11. 2002

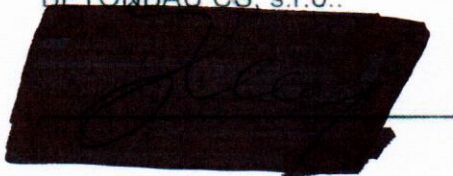
Obec Středokluky:



HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, a.s.:



BETONBAU CS, s.r.o.:



Česká stavební společnost Praha s.r.o.:



Přílohy:

- 1) výpis z katastru nemovitostí – LV č. 595, k. ú. Kněžívka
- 2) výpis z katastru nemovitostí – LV č. 523, k. ú. Kněžívka
- 3) výpis z katastru nemovitostí – LV č. 515, k. ú. Středokluky
- 4) dokumentace pro I. etapu provizorní komunikace



5) umístění I. a II. etapy provizorní komunikace

UP P H I S I



Okres: 3210 Praha-západ

Obec: 539767 Tuchoměřice

území: 71350 Kněžívka

List vlastnictví: 595

V-kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, a. s., 341 01 Velké Hydčice	14706776	
--	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
345/3	9289	orná půda		zemědělský půdní fond
345/4	717	orná půda		zemědělský půdní fond
P 370/1	1856	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
371/4	10262	orná půda		zemědělský půdní fond
371/5	9980	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
● Zástavní právo		Parcela: 371/4, Kněžívka
o zřízení zástavního práva ze dne 2.6.1998 pro Komerční banku a.s. Obchodní centrum Plzeň, Plzeň Goethova 1 pro pohledávku ve výši 60 000 000,-Kč. Právní účinky vkladu ke dni 3.6.1998.		Z-4800035/1998-210
Listina Smlouva V2 2124/1998	POLVZ:35/1998	Z-4800035/1998-210
● Zástavní právo		Parcela: 370/1, Kněžívka
o zřízení zástavního práva ze dne 2.6.1998 pro Komerční banku a.s. Obchodní centrum Plzeň, Plzeň Goethova 1 pro pohledávku ve výši 60 000 000,-Kč. Právní účinky vkladu ke dni 3.6.1998.		Z-4800035/1998-210
Listina Smlouva V2 2124/1998	POLVZ:35/1998	Z-4800035/1998-210
● Zástavní právo		Parcela: 345/4, Kněžívka
o zřízení zástavního práva ze dne 2.6.1998 pro Komerční banku a.s. Obchodní centrum Plzeň, Plzeň Goethova 1 pro pohledávku ve výši 60 000 000,-Kč. Právní účinky vkladu ke dni 3.6.1998.		Z-4800035/1998-210
Listina Smlouva V2 2124/1998	POLVZ:35/1998	Z-4800035/1998-210
● Zástavní právo		Parcela: 345/3, Kněžívka
o zřízení zástavního práva ze dne 2.6.1998 pro Komerční banku a.s. Obchodní centrum Plzeň, Plzeň Goethova 1 pro pohledávku ve výši 60 000 000,-Kč. Právní účinky vkladu ke dni 3.6.1998.		Z-4800035/1998-210
Listina Smlouva V2 2124/1998	POLVZ:35/1998	Z-4800035/1998-210
● Zástavní právo		Parcela: 371/5, Kněžívka
o zřízení zástavního práva ze dne 2.6.1998 pro Komerční		Z-4800035/1998-210

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 31.10.2002 11:55

Okres: 3210 Praha-západ Obec: 539767 Tuchoměřice
 Kat.území: 771350 Kněžívka List vlastnictví: 595
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

banku a.s. Obchodní centrum Plzeň, Plzeň Goethova 1
 pro pohledávku ve výši 60 000 000,-Kč. Právní účinky
 vkladu ke dni 3.6.1998.

Listina Smlouva V2 2124/1998

POLVZ:35/1998

Z-4800035/1998-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Kupní smlouva V11 1433/1998 ze dne 21.4.1998. Právní účinky vkladu ke dni 23.4.1998.
 POLVZ:30/1998 Z-4800030/1998-210
 Pro: HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, a. s., 341 01 Velké Hydčice RČ/IČO: 14706776
- Kupní smlouva V11 1434/1998 ze dne 21.4.1998. Právní účinky vkladu ke dni 23.4.1998.
 POLVZ:31/1998 Z-4800031/1998-210
 Pro: HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, a. s., 341 01 Velké Hydčice RČ/IČO: 14706776
- Kupní smlouva V11 1435/1998 ze dne 21.4.1998. Právní účinky vkladu ke dni 23.4.1998.
 POLVZ:32/1998 Z-4800032/1998-210
 Pro: HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, a. s., 341 01 Velké Hydčice RČ/IČO: 14706776
- Kupní smlouva V11 1436/1998 ze dne 21.4.1998. Právní účinky vkladu ke dni 23.4.1998.
 POLVZ:33/1998 Z-4800033/1998-210
 Pro: HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, a. s., 341 01 Velké Hydčice RČ/IČO: 14706776

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
345/3	20100	9289
345/4	20100	717
371/4	20100	10262
371/5	20100	9980

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-13207/2002-210

Katastrální úřad Praha-západ

Vyhotoveno: 31.10.2002 11:55:45
 Vyhotovil: Korbellová Zdena

Řízení PÚ: 25049/02

Podpis, razítko:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:31.10.2002 11:56

Okres: 3210 Praha-západ

Obec: 539767 Tuchoměřice

Kat.území: 771350 Kněžívka

List vlastnictví: 523

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo BETONBAU, CS, s.r.o., Průmyslová 5, Praha 10	49686241	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	371/1	40000	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva (dohoda) V1 2897/1993

POLVZ:40/1993

Z-4800040/1993-210

Pro: BETONBAU, CS, s.r.o., Průmyslová 5, Praha 10

RČ/IČO: 49686241

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
371/1	20100	40000

Katastrální úřad Praha-západ

Vyhotoveno: 31.10.2002 11:56:19

Vyhotovil: Korbelová Zdena

Řízení PÚ: 23249/82

Podpis, razítko:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:31.10.2002 16:12

Okres: 3210 Praha-západ

Obec: 539708 Středokluky

Kat.území: 757381 Středokluky

List vlastnictví: 515

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká stavební společnost Praha s.r.o., K Bohnicím 2/57, 171 00 Praha 7	45791651	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
354/8	3399	orná půda		zemědělský půdní fond
376/2	6118	orná půda		zemědělský půdní fond
380/3	11000	orná půda		zemědělský půdní fond
P 385/3	155	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P 385/7	18	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

P = právní vztahy jsou dotčeny zmínou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

I Zástavní právo smluvní	Union banka, a.s., RE/IĚO: 41034261	Česká stavební společnost Praha s.r.o., RE/IĚO: 45791651, Parcela: 354/8, Středokluky
ve výši 4.990.000,-Kč a příslušenství		V-2862/2001-210
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obě.z. vkladu práva: 21.06.2001		ze dne: 18.06.2001 právní účinky
I Zástavní právo smluvní	Union banka, a.s., RE/IĚO: 41034261	Česká stavební společnost Praha s.r.o., RE/IĚO: 45791651, Parcela: 376/2, Středokluky
ve výši 4.990.000,-Kč a příslušenství		V-2862/2001-210
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obě.z. vkladu práva: 21.06.2001		ze dne: 18.06.2001 právní účinky
I Zástavní právo smluvní	Union banka, a.s., RE/IĚO: 41034261	Česká stavební společnost Praha s.r.o., RE/IĚO: 45791651, Parcela: 380/3, Středokluky
ve výši 4.990.000,-Kč a příslušenství		V-2862/2001-210
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obě.z. vkladu práva: 21.06.2001		ze dne: 18.06.2001 právní účinky
I Zástavní právo smluvní	Union banka, a.s., RE/IĚO: 41034261	Česká stavební společnost Praha s.r.o., RE/IĚO: 45791651, Parcela: 385/3, Středokluky
ve výši 4.990.000,-Kč a příslušenství		V-2862/2001-210
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obě.z. vkladu práva: 21.06.2001		ze dne: 18.06.2001 právní účinky
I Zástavní právo smluvní	Union banka, a.s., RE/IĚO:	Česká stavební společnost Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 31.10.2002 16:12

Okres: 3210 Praha-západ

Obec: 539708 Støedokluky

Kat.území: 757381 Støedokluky

List vlastnictví: 515

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou èíselných øadách (St. = stavební parcela)

41034261

s.r.o., RÈ/IÈO: 45791651,
Parcela: 385/7, Støedokluky

ve výši 4.990.000,-Kø a pøíslušenství

V-2862/2001-210

Listina Smlouva o zøízení zástavního práva podle obè.z. ze dne: 18.06.2001 právní úèinky
vkladu práva: 21.06.2001

V-2862/2001-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

I Smlouva kupní ze dne: 13.06.2001 právní úèinky vkladu práva: 15.06.2001

V-2750/2001-210

Pro: Èeská stavební společnost Praha s.r.o., K Bohnicím 2/57, 171 00 Praha 7 RÈ/IÈO: 45791651

I Smlouva kupní ze dne: 13.06.2001 právní úèinky vkladu práva: 15.06.2001

V-2751/2001-210

Pro: Èeská stavební společnost Praha s.r.o., K Bohnicím 2/57, 171 00 Praha 7 RÈ/IÈO: 45791651

F Vztah bonitovaných půdní ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výmìra[m2]
354/8	21000	3399
376/2	21000	6118
380/3	21000	9104
	20100	1896

Údaje tohoto výpisu jsou dotèeny zmínou právních vztahù - è.j.: Z-13207/2002-210

Zemìměřický úøad Praha

Vyhotoveno: 31.10.2002 16:33:49
Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým pøístupem

Øízení PÚ:

Podpis, razítko: