



Veřejná zakázka N2019-1

Zápis z prohlídky Sportovního areálu „Koupaliště“

Prohlídky 9.5. v 10.00 a v 17.00

Dotaz-odpověď

Dopolední prohlídka 10.5.2019 10:00

Ze smlouvy přímo ne plyne, že obec nebude požadovat naplnění vodní nádrže z jiných zdrojů než z přírodního pramene – není povinnost nádrž naplnit z jiného zdroje než stávajícího pramene.

Jak dlouho se nádrž napouští? - V příznivých podmínkách nejméně 3 dny.

Obec zajistí opravu šoupěte v největší možné míře.

Nepořádek v areálu i v restauraci – co si nebude chtít budoucí nájemce ponechat bude vyklizeno obcí.

Obec má smlouvu k výčepnímu zařízení Staropramenu a Kofoly od předchozího nájemce – nemusí zde zůstat.

Je nádrž zkolaudovaná? – nádrž je evidovaná jako vodní plocha bez kolaudace.

Obec nezaručuje napuštění bazénu kvůli jeho propustnosti – oprava velmi nákladná.

V jaké míře je areál využíván místními? - v parném dni návštěvnost až 800 lidí z toho max. 200 místních.

Ve smlouvě užívání areálu pro místní zdarma? - týká se pouze bruslení v zimním období – představa je nechat otevřený areál k volnému přístupu na plochu – nájemce ručí ve smlouvě za předmět nájmu – dle zájemce nelze nechat areál volně přístupný bez dozoru.

Jak je řešena ve venkovním stánku voda? - není.

Chybí brouzdaliště pro děti, ale dá se řešit mírou napuštění.

Dětské hřiště - stávající hřiště nemá revize, obec zajistí revizi na prvcích, které budou splňovat podmínky, ostatní budou zlikvidovány.

Protože místní hřiště využívá i MŠ a v minulosti byly problémy s řešením přístupu na hřiště přes areál zastupitelstvo rozhodlo vybudovat nové hřiště blíž restauraci se samostatným vstupem, které bude obec udržovat.

Kdy bude nové hřiště? - to závisí na lhůtě dodání prvků – obec se bude snažit, aby hřiště bylo vybudováno v co nejkratším termínu.

Je možné zajistit sekání areálu místními prac. silami? - je možná dohoda a zajištění sekání pracovníky obce.

Tenisový kurt – obec zajistí revitalizaci.

Pergola – obec vybuduje novou – stávající je na hranici bezpečnosti – rekonstrukce bude konzultována s novým nájemcem.



Obec Středokluky
Lidická 61, 252 68 Středokluky

Jakou výši nájemného si obec představuje? - na částce obci nezáleží, hlavně když bude areál udržován. Ale je parametrem výběrového řízení.

Jaká byla délka otevírací doby? – v týdnu do 11:00, o víkendech do 12:00 hod.

Odpolední prohlídka 10.5.2019 17:00

V restauraci chybí lavice cca 4 ks – ty poskytne dřívější nájemce, nyní leží ve skladu – pokud budou opotřebované obec zajistí natření.

Obec zajistí zrevidování el. Rozvodů, komína a plynového kotle.

Vybudování nové pergoly bude trvat v řádu týdnů.

Sekání pracovníky obce doted' 200/hod.

Kontrola funkčnosti venkovních záchodů – obec.

Práce na novém šoupěti - v následujícím týdnu.

Co je myšleno provozem restaurace 365 dní v roce? – myšlen plynulý provoz se zavřením max. v řádu dnů.

Proč je zakázáno stanování v areálu? – obec nechce, aby se z areálu stal kemp.

Obec je nakloněna spolupráci na různých akcích.

Akce trvající do nočních hodin musí být oznámeny s dostatečným předstihem z důvodu změny obecní vyhlášky a projednány Zastupitelstvem obce.

Obec plánuje studii údolí Dolanského potoka –na obecních pozemcích za koupalištěm by bylo možné pořádat kulturní akce při kterých by byla možná právě spolupráce obce a nájemců restaurace.

Starosta požádal i ty, kteří se nepřihlásí, aby obci napsali své připomínky k výběrovému řízení.