



Výzva k předložení nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu včetně zadávací dokumentace

„Pronájem Sportovního areálu „Koupaliště“ v obci Středokluky“

Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

Ve Středoklukách dne 29.4.2019

Evidenční číslo zakázky: 2019-N01

1. Název zakázky:

„Pronájem Sportovního areálu „Koupaliště“ v obci Středokluky“

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Obec Středokluky**
se sídlem: Lidická 61, 252 68 Středokluky
IČO: 00241695
zastoupená Ing. Jaroslavem Paznochem, starostou
(dále jen „Zadavatel“)

Kontaktní osoba:

Jméno: Jaroslav Paznocht
Email: obec@stredokluky.cz
Telefon: 725 519 675

3. Druh Zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávaná dle § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek. Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána v souladu s Interní směrnici obce Středokluky č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

4. Předmět Zakázky

Vymezení předmětu pronájmu

- Sportovní areál „Koupaliště“ se nachází v obci Středokluky; vlastníkem pozemků, na kterých se nachází předmět nájmu (p.č. 598/1, p.č. 598/2, p.č. 598/4, p.č. 598/13, p.č. 598/14, p.č. 598/15, p.č. 598/16, p.č. 598/17, vše vodní plocha, p.č.st. 263/1 a p.č.st. 264 oboje zastavěná plocha a nádvoří – vše v k.ú. Středokluky) vedené v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ



Obec Středokluky

Lidická 61, 252 68 Středokluky

- předmět nájmu se sestává z výše uvedených pozemků, na kterých se nachází vodní nádrž, nebytové prostory – budova č.p. 236 a stavba bez čp/če (restaurace, sociální zařízení, srub, šatny, sklad), dětské hřiště, 2 asfaltové, 1 beachvolejbalový a 1 víceúčelový kurt s umělou trávou, prodejní stánek, pergola s lavicemi a kompletní vnitřní vybavení restaurace.

- do předmětu nájmu nepatří nové dětské hřiště v blízkosti restaurace.

Podmínky pronájmu

- začátek pronájmu areálu nejpozději 1. 6. 2019

- nájem na dobu určitou do 31.12.2022 s následným prodloužením o+ 3roky, s tím, že o uplatnění prodloužení nájemce požádá nejpozději d o 20.9.2022 o schválení opce rozhodne Zastupitelstvo obce Středokluky na svém veřejném jednání.

- výpovědní doba 3 měsíce

- výše nájemného – minimálně 10.000, - Kč/měsíc; (nájemné bude hrazeno po celý rok, tzn. od ledna do prosince)

- provoz celého sportovního areálu včetně restaurace celoročně

- koupaní a bruslení bude umožněno pouze na vlastní nebezpečí

- součinnost s obcí – nutnost zajištění prostoru ke konání kulturních akcí pořádaných obcí (čarodějnice, stavění máje, dětský den, švédská cesta, ...); + zajištění občerstvení na tyto akce

- sjednání pojištění

Nabídka musí obsahovat (podnikatelský záměr – osnova a model hodnocení jsou nedílnou součástí této výzvy)

- potvrzující profesní předpoklady dle § 54 v kopii (viz příloha č.1)

- vlastní záměr o provozování, zlepšení a dalším využití areálu aktivitami pro návštěvníky (návrh na celoroční využití budov a pozemků, provozní doba, nové kulturní a společenské akce, ...)

- dosavadní zkušenosti s provozováním sportovního areálu s vodní plochou/koupalištěm, restaurace či podobné činnosti

- přehled pracovních zkušeností, které lze prokazatelně doložit (název podniků, restaurací atd.; pracovní pozice; reference)

- nabídnutou výši nájmu

- podnikatelský záměr bude zpracován na normovaných stránkách A4 v počtu maximálně 5 stran

5 Požadavky na prokázání kvalifikace

5.1 Uchazeč doloží **formou čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou uchazeče zastupovat, které nebude starší ke dni podání nabídky než 90 dní, že:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,



d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.2. Uchazeč **doloží příslušné oprávnění k podnikání**, vztahující se k předmětu zakázky, a to formou výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.

6 Povinné součásti nabídky

- Identifikaci uchazeče (obchodní firmu, sídlo, IČO/DIČ, telefon, číslo účtu a bankovní spojení, uvedení kontaktní osoby);
- Nabídkovou cenu v členění dle článku 7 této výzvy, která musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče;
- Součástí nabídky budou dále doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a ostatní dokumenty požadované Zadavatelem v této výzvě;
- Nabídka bude dále obsahovat smlouvu na plnění Závazku, jejíž text je nedílnou součástí této výzvy jako příloha č. 1. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou zastupovat uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smlouvy pro účely jejího podpisu.

7 Způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude uvedena za pronájem celého sportovního areálu
- Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace nájmu snižovat
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách v členění cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

8 Způsob hodnocení nabídek

- Hodnocení nabídek bude provedeno dle pomoci dvou kritérií samostatně pro každé kritérium zvlášť
- Důležitost jednotlivých kritérií je vyjádřena jejich vahou
- Hodnocení bude provedeno bodovací stupnicí
- Získané body v příslušném kritériu budou vynásobeny jejich vahou v % a body ze všech kritérií budou sečteny
- Součet vážených zisků za všechna kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení
- V případě rovnosti bodů rozhoduje výše nabídkové ceny

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny – váha kritéria – 65%

Kritérium č. 2 – Kvalita podnikatelského záměru – váha kritéria – 35

Pro jednotlivá kritéria jsou rozhodujícími údaji:

Kritérium č. 1

- Výše nabídkové ceny – bude uvedena cena za pronájem celého areálu
- Předmětem posouzení nabídky je cena za pronájem celého areálu vč. DPH



Kritérium č. 1 bude hodnoceno následujícím způsobem:

- Pro hodnocení nabídky použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0–100

$$\text{Vypočtené bodové hodnocení} = 100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídková cena}}{\text{Nejvyšší nabídková cena}} \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$$

Kritérium č. 2

- Kvalita podnikatelského záměru (bodově hodnoceno)

Kritérium č. 2 bude hodnoceno následujícím způsobem:

- Pro hodnocení nabídky použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 – 100

$$\text{Vypočtené bodové hodnocení} = 100 \times \frac{\text{Hodnocené bodové ohodnocení}}{\text{Nabídka s nejvyšším bodovým ohodnocením}} \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$$

9 Zadávací lhůta

Uchazeči jsou vázáni svou nabídkou po dobu 90 dnů ode dne jejího podání.

10 Termín podání nabídky

Termín podání nabídek je 15.5.2019 ve 13:00 hod. Uchazeč bude vyrozuměn o konečném výsledku.

11 Dodatečné informace

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení i bez udání důvodu.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Nabídka musí být předložena v českém jazyce. Cizojazyčné doklady musí být předloženy současně s překladem do českého jazyka.
- Doklady, veřejnoprávní certifikáty, rozhodnutí, osvědčení a certifikáty, které se vztahují k předmětu plnění, musí být součástí nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení plnění Zakázky s ohledem na ukončení výběrového řízení a na své provozní a organizační potřeby a vybranému zájemci z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky Zakázky.
- **Uchazeč výslovně uvede v nabídce ve formě podepsaného prohlášení, že souhlasí se zveřejněním všech náležitostí případného smluvního vztahu (vč. smlouvy na plnění Zakázky) a též, že souhlasí se zveřejněním výsledků výběrového řízení na internetových stránkách Zadavatele, případně v registru smluv.** Uchazeč může využít vzor prohlášení obsažený v příloze č. 5 této výzvy včetně zadávací dokumentace.
- Prohlídka místa plnění se bude konat dne 9. května od 10.00 na místě plnění, pokud se zájemce nemůže dostavit k prohlídce, může domluvit prohlídku s p. Paznochem (725 519 675).
- Uchazeči nemají právo na náhradu nákladů spojených se zpracováním a doručením svých nabídek. Zadavatel si ponechává obdržené nabídky jako doklad o průběhu výběrových řízení.



Obec Středokluky

Lidická 61, 252 68 Středokluky

12 Způsob a místo pro podání nabídky

- Úplnou nabídku je možno podat osobně na adresu Obecního úřadu Středokluky, na adrese 25 268 Středokluky, Lidická 61, a to v pracovních dnech v úředních hodinách Po a St, 8:30 – 11:30 a 12:30 – 18:00. Dodavatel může podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučeně poštou na adresu Obecní úřad Středokluky, Lidická 61, 25268 Středokluky, a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.
- Nabídka bude v uzavřené obálce, zřetelně označené názvem Zakázky.

„Pronájem areálu koupaliště v obci Středokluky“– Neotevírat

- Obálka musí být zabezpečena proti otevření (např. v místě uzavření přelepiny páskou s razítkem či podpisem uchazeče.).
- Obálka, kromě adresy sídla zadavatele, kontaktních údajů uchazeče a názvu Zakázky, bude obsahovat taktéž: „k rukám Jaroslava Paznocht“

Přílohy:

1. Krycí list
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
3. Prohlášení uchazeče – zveřejnění
4. Návrh smlouvy
5. Podnikatelský záměr
6. Věcné hodnocení

Ve Středoklukách dne 29.4.2019

Za Zadavatele:

.....
Ing. Jaroslav Paznocht, starosta