

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
STŘEDOKLUKY DNE 29. 08. 2018 V 18.00 VE
STŘEDOKLUKÁCH**



PŘÍTOMNÍ: Bartoníčková, Červenka, Duchajová, Gutová, Chvoj, Kuchař, Melíšek, Paznocht

OMLUVENÍ: Kozel

UVÍTÁNÍ – PŘEDSEDAJÍCÍ PAN JAROSLAV PAZNOCHT OZNÁMIL, ŽE ZASTUPITELSTVO BYLO SVOLÁNO DLE ZÁKONA A JE USNÁŠENÍSCHOPNÉ.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU.

Předsedající navrhl zapisovatele **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli **RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a Ing. Jana Červenku**.

USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli **RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a Ing. Jana Červenku**.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. VŘ: Komunální traktor
2. Nákup pozemku p. č. 165/6 v k. ú. Středokluky
3. Letní dotace spolkům
4. Záměr bezúplatného převodu části kanalizace obci Kněževes a záměr zřízení věcného břemene
5. Žádost o pronájem nebytových prostor v č. p. 61
6. Zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 607/1 a 616 v k. ú. Středokluky
7. Žádost o prodej části pozemku p.č.910 - NS
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 900 - NS
9. Žádost o prodej části pozemku p.č.590 - Pazderna
10. Žádost o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 661/1 a 664 - Černovičky
11. VŘ: ČOV
12. VŘ: Chodníky Nové Středokluky
13. Dokončení akce - multifunkční hřiště
14. Průběh akce - Zahrada MŠ
15. Sportovní areál „Koupaliště“
16. Rozpočtové opatření č. 7/2018 - žádost MŠ o předfinancování
17. Diskuze

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

1) VŘ: KOMUNÁLNÍ TRAKTOR

Obec dlouhodobě řeší problematiku zimní údržby. Zároveň hledá cesty, jak zrychlit a zefektivnit letní údržbu. Na základě zkušeností okolních obcí byla zvolena varianta malého traktoru, který funguje jako nosič nářadí, je vhodný do venkovské krajiny a může ho řídit pracovník s řidičským průkazem pro osobní auta. Zároveň má kabinu, která chrání řidiče před horkem i mrazem.

Odhadovaná cena traktoru se pohybuje kolem 1,6 mil. Kč bez DPH. Obec při tomto nákupu požaduje příkopové rameno/mulčovač, sekačku se sběrem, kartáč k čištění komunikací i odhrnování sněhu a radlici. Další nástroje lze dokoupit později. Obec bude čerpat zhruba 600 tisíc Kč z daru Letiště Praha

NÁVRH USNESENÍ Č. 37/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje VŘ: 2018-06 Nákup komunálního malotraktoru. Zároveň jmenuje výběrovou komisi ve složení: Ing. Vítězslav Chvoj, Miloslav Kozel, Ing. Petr Melíšek, náhradník RNDr. Ladislav Kuchař PhD. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

2) NÁKUP POZEMKU P. Č. 165/6 V K. Ú. STŘEDOKLUKY

Pozemek p. č. 165/6 leží v ulici Pod Sedličkami je součástí vozovky, avšak historicky se nestal majetkem obce. Vlastník přistoupil na nabídku obce 400 Kč/m². Cena je stejná jako při nákupu obdobných pozemků v jiných částech obce.

NÁVRH USNESENÍ Č. 38/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nákup pozemku p. č. 165/6 v k. ú. Středokluky, obec Středokluky o výměře 31 m² za 400 Kč/m². Zároveň pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

3) LETNÍ DOTACE SPOLKŮM

V červnu byla schválena celková alokace prostředků pro dotace poskytované spolkům v obci stanovená na 150 tisíc Kč. O tuto dotaci se přihlásilo 6 organizací. Seznam žadatelů vč. veřejnoprávních smluv bude dostupný během září na webu obce.

NÁVRH USNESENÍ Č. 39/18: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí rozdělení obecních dotací mezi spolky.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

4) ZÁMĚR BEZÚPLATNÉHO PŘEVODU ČÁSTI KANALIZACE OBCI KNĚŽEVES A ZÁMĚR ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Tento problém byl projednáván již na červnové schůzce zastupitelstva obce. Kanalizace v části obce Nové Středokluky je napojena na ČOV Tuchoměřice, která byla v minulých letech rekonstruována s pomocí dotace. Do žádosti o dotaci nebyla uvedena obec Středokluky jako majitel kanalizace v části Nové Středokluky. Aby byla splněna všechna dotační pravidla je záměrem předat potrubí do majetku obce Kněževes, tak aby vše bylo v souladu s dotačními pravidly. Zároveň je nutné zřídit věcné břemeno.

NÁVRH USNESENÍ Č. 40/18: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s uzavřením smluvního vztahu za účelem předání kompletní splaškové kanalizace v části obce Nové Středokluky do majetku obce Kněževes

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

NÁVRH USNESENÍ Č. 41/18: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí se zřízením věcného břemene - služebnosti na pozemcích p. č. 627/8, 268/3, 268/15, 247/10 a 909 v k. ú. Středokluky, obec Středokluky bezplatně ve prospěch obce Kněževes (u Prahy).

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) ŽÁDOST O PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR V Č.P. 61

Na střeše budovy s č. p. 61 je již dlouhodobě umístěn vysílač internetu firmy SAT - AN CableNet SE. Doposud nebyl tento vztah upraven smluvně, proto byla obec požádána o legalizaci stávajícího stavu.

NÁVRH USNESENÍ Č. 42/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje pronájem 2 m² firmě SAT - AN CableNet SE v budově č.p. 61 v obci Středokluky za protiplnění – internetové připojení.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

6) ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA POZEMCÍCH P. Č. 607/1 A 616 V K. Ú. STŘEDOKLUKY

V rámci rekonstrukce komunikace Na Ovčíně bude probíhat uložení elektrického vedení do vozovky. Z tohoto důvodu by mělo být zřízeno na pozemcích p. 607/1 a 616 věcné břemeno služebnosti ve prospěch společnosti ČEZ.

NÁVRH USNESENÍ Č. 43/18: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti na pozemcích p. č. 607/1 a 616 k. ú. Středokluky, obec Středokluky ve prospěch společnosti ČEZ.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

7) ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P. Č. 910 - NS

Jedná se o část pozemku p. č. 910 v místní části obce Nové Středokluky, na kterém je vybudována trafostanice společnosti ČEZ.

NÁVRH USNESENÍ Č. 44/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje prodej části pozemku p. č. 910 v k. ú. Středokluky, obec Středokluky o ploše 12 m² společnosti ČEZ.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

8) ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P. Č. 900 - NS

Jedná se o část pozemku p. č. 900 pod trafostanicí podél silnice Středokluky – Nové Středokluky.

NÁVRH USNESENÍ Č. 45/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje prodej části pozemku p. č. 900 v k. ú. Středokluky, obec Středokluky o ploše 6 m² společnosti ČEZ

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

9) ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU P. Č. 590 - PAZDERNA

Jedná se o pozemek p. č. 590 pod trafostanicí mezi Černovičkami a Pazdernou.

NÁVRH USNESENÍ Č. 46/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje prodej pozemku p. č. 590 v k. ú. Středokluky, obec Středokluky o ploše 8 m² společnosti ČEZ.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

10) ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA POZEMCÍCH P. Č. 661/1 A 664 - ČERNOVIČKY

Společnost CETIN se v rámci projektu „Zrychlujeme Česko“ rozhodla pro umístění síťového rozvaděče a sloupku měření do místní části obce – Černovičky, z důvodu zrychlení internetového připojení.

USNESENÍ Č. 47/18: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti na pozemcích p. č. 661/1 a 664 k. ú. Středokluky obec Středokluky ve prospěch společnosti CETIN pro umístění síťového rozvaděče + sloupku měření.

Hlasování: **Pro 8 Proti 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

11) VŘ: ČOV

Obec obdrží dotaci na realizaci ČOV. Realizace dle dotace by měla začít v březnu 2019. Celkové náklady akce by měly být až 38 mil. Kč. Obec to bude stát nejvýše 10 mil. Kč.

Výběrové řízení bude vyhlášeno do poloviny září, vítěze bude schvalovat nové zastupitelstvo.

USNESENÍ Č. 48/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nadlimitní veřejnou zakázku na realizaci čistírny odpadních vod (2015-06-B). Zároveň jmenuje komisi ve složení RNDr. Lenka Duchajová DiS., Ing. Vítězslav Chvoj, RNDr. Ladislav Kuchař PhD., Ing. Petr Melíšek, Jiří Havelka (zástupce vyhlášovatele), náhradník Ing. Jan Červenka.

Hlasování: **Pro 8** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) VŘ: CHODNÍKY NOVÉ STŘEDOKLUKY

Středočeský kraj plánuje rekonstrukci svých komunikací v Kněževsi a v Nových Středoklukách. Rekonstrukce by měla proběhnout do konce října. Kraj obec bohužel informoval až v červenci. Pro toto území máme připraveno několik stavebních akcí. Prvních z nich je výstavba chodníku přes železniční trať k autobusové zastávce v Kněževsi. Druhou je výstavba chodníku kolem plotu firmy Porr ve směru ke stezce pro chodce a cyklisty, která čeká na své povolení. Třetí, nejméně připravenou akcí, je zklidnění ulice ve směru na Dobrovíz.

Obec čekala na kompletní stavební povolení pro všechny projekty. Zároveň doufala v možnost dotace SFDI. Vzhledem k rozsahu krajské akce je nutné realizovat všechny tyto akce před nebo během rekonstrukce komunikace. Možné je pouze uložit obrubníky a zbytek realizovat následně. Celá akce bude stát mezi 1 a 2 miliony.

Díky plánované opravě komunikace obec potřebuje zrychlit projekci chodníku mezi stezkou pro chodce a cyklisty a Novými Středokluky, projekt leží již několik měsíců na úřadě v Černošicích. Vzhledem k okolnostem bylo přistoupeno k dohodě s projektantem o změně financování, vedoucí k urychlení projekce. Původní smlouva předpokládala jednorázovou platbu po dokončení akce, nyní dojde k rozdělení.

USNESENÍ Č. 49/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 3. 2017 k akci Dopravní poradenství – projektová dokumentace k projektu Bezpečná chůze mezi obcemi Kněžves – Středokluky – Běloky upravující rozložení plateb.

Hlasování: **Pro 8** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

USNESENÍ Č. 50/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje VŘ 2015-07 Přečhod přes trať a chodníky v Nových Středoklukách. Zároveň jmenuje výběrovou komisi ve složení Ing. Jan Červenka, Ing. Vítězslav Chvoj, Ing. Petr Melíšek, náhradník Miloslav Kozel a pověřuje starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: **Pro 8** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13) DOKONČENÍ AKCE – MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ

Sportovní hřiště s umělým povrchem je hotové, tento týden budou dokončeny poslední detaily. Konečná částka nebyla dosud vyčíslena. Bude stanovena v nejbližších dnech. Bude nejspíše odpovídat rozpočtu. Celá stavba „Školní hřiště v obci Středokluky“ je již zkolaudována.

14) PRŮBĚH AKCE – ZAHRADA MŠ

Realizační firma se dostala do prodlení s realizací. Zemní práce jsou prakticky hotovy, čeká se na dodání dlažeb a prvků. Došlo k navýšení prací především z důvodu neplánovaného odvozu navážky (skládky) a likvidace prorůstajících kořenů ze zlikvidovaných topolů.

USNESENÍ Č. 51/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje proplacení víceprací při rekonstrukci zahrady MŠ ve výši 305 021,20 Kč.

Hlasování: **Pro 8** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

15) SPORTOVNÍ AREÁL „KOUPALIŠTĚ“

Koncem července obec obdržela dopis z advokátní kanceláře zastupující nájemce Plovárny - OL Company, v němž upozorňuje obec na neplnění povinností pronajímatele plynoucích ze smlouvy o nájmu (zajištění funkčnosti areálu pro plnění účelu nájmu) a zároveň požaduje slevu z ceny nájmu ve výši minimálně 12 měsíčních nájmu.

Nájemce byl upozorňován, že do údržby areálu nebudou investovány žádné finance již při jeho výběru, přesto obec vydala na údržbu areálu částku téměř shodnou s výší utrženého nájmu.

Právní zástupce obce připravil stanovisko za obec, které vyjadřuje nesouhlas s výše uvedeným požadavkem na proplacení.

USNESENÍ Č. 52/18: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí odmítavé vyjádření obce k žádosti společnosti OL Company k prominutí nájemného za 12 měsíců.

Hlasování: **Pro 8** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

16) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.7/2018 – ŽÁDOST MŠ O

PŘEDFINANCOVÁNÍ

Obec má nyní na svých účtech 14 mil. Kč. Do konce roku bude přebytek na daních zhruba 4 mil. Kč + 3 mil. Kč obdržíme z dotací (část možná až příští rok). Výdaje, které bude nutné do konce roku zaplatit – 3,5 mil. „Zahrada MŠ“, 3,5 mil. Kč „Multifunkční hřiště“, 2 mil. Kč „Chodníky Nové Středokluky“, 2 mil. Kč „Komunální traktor“.

Obec tedy v tuto chvíli očekává, že na konci roku bude mít zhruba 10 mil. Kč (na konci roku 2017 14,3 mil. Kč). Toto rozpočtové opatření navýší především částku na některé nákupy a zvýší rezervy. V tuto chvíli bylo vyčerpáno zhruba 14 mil. Kč.

Ředitelka MŠ Středokluky požádala o navýšení závazného ukazatele z důvodu předfinancování dotačních prostředků realizovaných formou tzv. šablon (na vychovatele, vybavení, školení, atd.).

Starosta požádal zastupitele o schválení přijetí dotace na hasičský poplachový systém Fireport.

USNESENÍ Č. 53/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje přijetí dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS z prostředků Středočeského kraje ve výši 25 tisíc Kč na pořízení svolávacího systému Fireport pro JSDH.

Hlasování: **Pro 8** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

USNESENÍ Č. 54/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje navýšení závazného ukazatele Materské školy Středokluky, p. o. na 370 tisíc Kč.

Hlasování: **Pro 8** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

USNESENÍ Č. 55/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtové opatření č. 2018-7, které zanechává příjmy ve stávající výši a navyšuje výdaje na 31 433 206,- Kč.

Hlasování: **Pro 8** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

17) DISKUZE

Starosta informoval:

U potoka směrem k ČOV probíhá údržba vzrostlé zeleně. Některé větve stromů jsou prohnílé a suché, hrozí zde nebezpečí zlomení větví a pádu na přilehlou cestu. Budou odstraněny pouze ty větve, které hrozí pádem na sousední cestu.

V budově ZŠ č.p. 61 byly přes léto vybudovány nové rozvody internetu, datových kabelů a nové zásuvky. Bohužel ještě nebyla dokončena finální úprava tříd – k vymalování všech tříd včetně chodeb dojde do podzimu.

Během září budou provedeny další dílčí opravy komunikací ve stejném rozsahu jako na jaře.

Na závoru směrem k ČOV bude instalován nový zámeček, dochází zde k nedovolenému navážení sutí a odpadu na pozemek obce.

28.10.2018 je v plánu menší akce k výročí republiky k této příležitosti bude na Ovčíně vysazena nová lípa.

PŘÍLOHY:

Záměr bezúplatného převodu části kanalizace obci Kněževes a záměr zřízení věcného břemene

Žádost o pronájem nebytových prostor v č. p. 61

Záměr zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 607/1 a 616 v k. ú. Středokluky

Záměr prodeje části pozemku p. č.910 - NS

Záměr prodeje části pozemku p. č. 900 - NS

Záměr prodeje části pozemku p. č.590 - Pazderna

Záměr zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 661/1 a 664 – Černovičky

Rozpočtové opatření č.7/2018

Zápis byl vyhotoven dne: 30.8.2018

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Ověřovatel: RNDr. Lenka Duchajová DiS.

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Ing. Jan Červenka

ve Středoklukách dne:

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: