

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE  
STŘEDOKLUKY DNE 22. 05. 2018 V 19.00 VE  
STŘEDOKLUKÁCH



**PŘÍTOMNÍ:** Bartoníčková, Červenka, Duchajová, Gutová, Chvoj, Kozel, Kuchař, Melíšek, Paznocht

**UVÍTÁNÍ – PŘEDSEDAJÍCÍ PAN JAROSLAV PAZNOCHT OZNÁMIL, ŽE ZASTUPITELSTVO BYLO SVOLÁNO DLE ZÁKONA A JE USNÁŠENÍSCHOPNÉ.**

**ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU.**

Předsedající navrhl zapisovatele **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a Ing. Jana Červenku.

**USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a Ing. Jana Červenku.

Hlasování: **Pro: 9    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Změna zřizovací smlouvy JSDH (navrhovatel Paznocht)
2. Žádost o prodloužení nočního klidu na den 29. 6. do 23.00 – Změna OZV č. 1/2017 o nočním klidu (Paznocht)
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – pozemky p. č. 899, 900, 907, 908, 909 v k. ú. Středokluky (Paznocht)
4. VŘ: Odpady (Paznocht)
5. VŘ: Dveře ZŠ II (Paznocht)
6. Propad komunikace Lidická (Paznocht)
7. Rozpočtová opatření
8. Výsledek oslovení obecních/městských policíí okolních obcí (Paznocht)
9. Pronájem č.p. 117 (Obecní servis) (Paznocht)
10. Diskuze

Hlasování: **Pro: 9    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

Zastupitelstvo bylo hostem požádáno o doplnění programu. Požadavek byl zamítnut z důvodu dříve schváleného usnesení, které umožňuje doplňování programu jednání ZO nejméně 7 dní před konáním jednání.

**1) ZMĚNA ZŘIZOVACÍ SMLOUVY JSDH (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Jednotka Sboru dobrovolných hasičů Středokluky přestoupila do vyšší výjezdové kategorie. Proto je nutné schválit změnu zřizovací smlouvy, která bude této změně odpovídat.

**NÁVRH USNESENÍ Č. 14/18:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Středokluky a zároveň potvrzuje pana Jiřího Černého jako velitele Jednotky.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**2) ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ NOČNÍHO KLIDU NA DEN 29. 6. DO 23.00 – ZMĚNA OZV Č. 1/2017 O NOČNÍM KLIDU (PAZNOCHT)**

Přesněji se jedná o zkrácení nočního klidu o jednu hodinu, a to od 23.00 z důvodu oslavy, na které bude hrát reprodukováná hudba - DJ. Povolení lze udělit jen nahrazením stávající vyhlášky obce o nočním klidu vyhláškou novou.

**NÁVRH USNESENÍ Č. 15/18:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018 o nočním klidu.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**3) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI – POZEMKY P. Č. 899, 900, 907, 908, 909 V K. Ú. STŘEDOKLUKY (PAZNOCHT)**

Jedná se o schválení věcného břemene – služebnosti na elektrické vedení ve stezce pro chodce a cyklisty mezi Středoklukami a Novými Středoklukami. Ve věci bylo zastupitelstvem již dříve rozhodnuto o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí IV-12-6017639/VB/001, nyní jde o potvrzení z této smlouvy vyplývajícího závazku.

**NÁVRH USNESENÍ Č. 16/18:** Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí se zřízením věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 899, 900, 907, 908, 909 k.ú. Středokluky ve prospěch společnosti ČEZ dle Smlouvy o smlouvě budoucí IV-12-6017639/VB/001.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

#### **4) VŘ: ODPADY (PAZNOCHT)**

Do termínu ukončení přijímání nabídek byly doručeny celkem 2 nabídky uchazečů, AVE Kladno s.r.o. a FCC Regios a.s. Komise posoudila nabídky z pohledu ceny. Výhodnější nabídku předložila společnost FCC Regios a.s., tedy stávající dodavatel.

**NÁVRH USNESENÍ Č. 17/18:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vítěze veřejné zakázky č. 2017-18 Likvidace veškerých odpadů v obci Středokluky firmu FCC Regios a.s.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

#### **5) VŘ: DVEŘE ZŠ II (PAZNOCHT)**

Do druhého výběrového řízení na výrobu nových vstupních dveří pro ZŠ Středokluky se opět nepřihlásila žádná firma. Proto bude zakázka rozdělena na přední dveře a zadní dveře, kde by obě jednotlivé akce měly vyjít do 100 tisíc Kč bez DPH (dle schválené směrnice). Akce bude zadána rozdílným firmám na základě přímého zadání.

**NÁVRH USNESENÍ Č. 18/18:** Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí výsledek VŘ: Dveře ZŠ II (2018-1).

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

#### **6) PROPAD KOMUNIKACE LIDICKÁ (PAZNOCHT)**

Na ulici Lidické u lesíka Sedlička dochází k propadu vozovky. Dle kamerové zkoušky nelze potvrdit, že je propad způsoben kanalizací, avšak ani její stav není dobrý. S krajskou správou silnic je připravována společná oprava tohoto úseku. Oprava bude stát až několik set tisíc, proto je nutné vyhlásit výběrové řízení. Znamená to také, že dojde k uzavření ulice Lidické v tomto místě na zhruba týden až dva.

Starosta zároveň prověřil možnost opravy kanalizačních vpustí ve stejné ulici od křížení s ulicí Na Sedmerkách k ulici Větrné, včetně opravy kanálu mezi č. p. 221 a garážemi. Opravu posledně zmíněného kanálu bude muset realizovat obec samostatně, ale kanálové vpustí na Lidické ulici budou opraveny během opravy realizované krajskou správou silnic, která by měla proběhnout do konce června. Starosta navrhuje realizaci poklopů stejnou firmou, která bude opravovat komunikace.

**NÁVRH USNESENÍ Č. 19/18:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje realizaci opravy kanálových vpustí přímým zadáním firmě, která bude provádět opravu vozovky

ulice Lidické v jejich okolí určenou KSUS Středočeského kraje. Zároveň jmenuje komisi ve složení: Mgr. Lenka Gutová MBA, RNDr. Ladislav Kuchař PhD., Ing. Petr Melíšek. Náhradník Ing. Vítězslav Chvoj. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy na základě rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

*Dotaz hosta:* Kdo je odpovědný, pokud se v tomto místě něco stane?

Komunikace je ve správě KSUS Středočeského kraje, nesou tedy i veškerou zodpovědnost.

*Host:* Obec by měla vznést požadavek na označení rizikového místa např. reflexní barvou.

## **7) ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ (PAZNOCHT)**

Na základě požadavku účetní by měla být schválena tři rozpočtová opatření. Jedná se o menší změny týkající se dorovnání účtu kvůli volbám, srovnání příspěvků a darů a úprava transferů týkajících se činnosti místní správy.

**NÁVRH USNESENÍ Č. 20/18:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtová opatření 2, 3 a 4/2018.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

*Dotaz hosta:* Čeho se týkaly sankce, které obec utřžila?

Sankce byla udělena na základě krajského auditu za přestupek, kterého se obec dopustila tím, že v rozporu se zákonem o rozpočtových pravidlech neprovedla změnu rozpočtovým opatřením, které se eviduje dle časové posloupnosti.

## **8) VÝSLEDEK OSLOVENÍ OBECNÍCH/MĚSTSKÝCH POLICIÍ OKOLNÍCH OBCÍ (PAZNOCHT)**

Obec oslovila 11 obcí/obecních policií s žádostí o spolupráci v zajištění bezpečnosti v obci Středokluky a to: Hostivice, Rudnou, Koleč, Prahu, Kladno, Velké Přílepy, Horoměřice a Dobrovíz, ty odpověděly negativně z důvodu nedostatku strážníků, dále Nučice, Roztoky a Unhošť, které dosud nezaslaly odpověď.

## **9) PRONÁJEM Č. P. 117 – OBECNÍ SERVIS (PAZNOCHT)**

Dřívější majitel výše uvedeného objektu měl po lednovém prodeji objektu obci podepsanou nájemní smlouvu platnou do konce března. Vzhledem k tomu, že datum vyklizení objektu nedodržel, byla mu zaslána výzva k vyklizení a zároveň byly tyto prostory veřejně nabídnuty k pronájmu – nikdo další se nepřihlásil. Dřívější majitel až

do konce svého nájmu, nesl veškeré náklady za energie a telefonní linky, přestože již od října byla část objektu pronajata pro JSDH Středokluky.

Starosta navrhuje udělit nájemci sankci za nedodržení termínu vyklizení objektu ve výši ušlého nájemného s tím, že JSDH nebude účtována spotřebovaná el. energie a ve skladech budou ponechány pro potřeby obce dva velké regály a další materiál. Dále navrhuje podepsat s nájemcem novou nájemní smlouvu platnou do 1.7.2018.

**USNESENÍ Č. 21/18:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výši pokuty za neoprávněné užívání nemovitosti č. p. 117 na 800 Kč denně a zároveň schvaluje nájemní smlouvu s firmou Nakladatelský servis, s.r.o. do 1. 7. 2018 za stejných podmínek.

Hlasování: **Pro 9**                      **Proti 0**                      **Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Dotaz hosta:* Hasiči také od podzimu platili nájemné, je cena pro dřívějšího majitele stejná?

Cena odpovídá současnému trhu a je srovnatelná s částkou, kterou platila JSDH.

*Dotaz hosta:* Museli hasiči být v pronájmu ve zmiňovaném objektu?

Pokud by nebyl prostor pro parkování hasičské cisterny, byla by parkována venku a při nízkých teplotách by mohla být poškozena, navíc by hasiči nebyli schopni zásahu právě z důvodu nepřipravenosti cisterny na zásah.

*Dotaz zastupitele:* Pokud nájemce nevyklidí prostory ani do konce června?

Dojde k výraznému navýšení sankce za každý den prodlení.

## **10)DISKUSE (PAZNOCHT)**

ČOV

- byla zajištěna právní firma, která bude dohlížet na realizaci VŘ na dodavatele stavby ČOV
- probíhají jednání s bankou na jejichž základě by mohlo být zadáno VŘ na zajištění úvěru, pokud obec nedostane dotaci na realizaci stavby ČOV
- obec byla požádána o doplnění žádosti o dotaci, nyní čekáme na rozhodnutí, které by mělo padnout do konce června.

Dopravní automobil pro JSDH

- do konce června se budou odevzdávat žádosti o dotaci, žádost se již nyní zpracovává.

Budou vypsány dotace na strategické plány.

V pátek 27. 4. proběhla v obci oprava největších výtluků v obecních komunikacích. Objem prací byl objednan od podzimu minulého roku z tohoto důvodu nebyly provedeny všechny potřebné opravy, objednaný objem prací i materiálu by byl překročen. Další opravy budou objednaný.

Multifunkční hřiště - do počátku prázdnin by měla být realizace ukončena, nyní probíhá hutnění povrchu a příprava osvětlení.

Zahrada MŠ – do konce týdne bude vyhlášeno VŘ na realizaci.

Územní plán – p. Meiner dodal dokumentaci návrhu ÚP v el. podobě, došlo k podpisu smlouvy na spolupráci s obcí, proběhne další doplnění dokumentace s obecním architektem.

Přeložka silnice II/240 – obci byla doručena dokumentace ministerstva životního prostředí tzv. EIA k vyjádření. První připomínky byly do dokumentace již zpracovány.

*Dotaz hosta:* Obec se ve Středoklucké Střele vyjadřuje o komplikovaném jednání s úřady ohledně veškerých projektů. Jak je možné že multifunkční hřiště se začalo stavět tak rychle?

Rychle byla připravena jen projektová dokumentace, na jejímž základě byla připravena žádost o dotaci, stavební povolení obec obdržela po ¾ roce.

Den otevřených dveří v ZŠ – 24.5.2018 – 15:00

Pohádkový les – 27.5.2018 – 14 :30

Turnaj KUBB – 10.6. – 9:30

Vítání občánků – 16. 6. 2018 od 10:00 hodin.

Host - výtky zastupitelstvu:

- schválení závěrečného účtu obce za rok 2016 bez potřebné dokumentace a jeho následné neúplné zveřejnění
- neodstranění závad zjištěných krajským auditem z roku 2015
- neoddělené účetnictví příspěvkových organizací a jeho následná kontrola
- byla zrušena smlouva na údržbu zeleně v obci – nyní vzrostlá zeleň zanedbaná
- nebyl zřízen transparentní účet, jak bylo slibováno ve volebním programu strany
- finančnímu výboru bylo doporučeno věnovat se důkladněji kontrole, dodržování pravidel a tvorbě zápisů ze setkání
- zastupitelstvo bylo upozorněno na správné zpracování závěrečného účtu za rok 2017

*Dotaz hosta:* Má obec nějaké informace k výměně stávajících oken v ISS za plastové? Obci nebylo nic oznámeno.

**PŘÍLOHY:**

Zápis byl vyhotoven dne: 28.5.2018

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Ověřovatel: Ing. Jan Červenka

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: RNDr. Lenka Duchajovou DiS.

ve Středoklukách dne:

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: