

Nájemní smlouva **(uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)**

I. Smluvní strany

1. Obec Středokluky
Lidická 61, Středokluky, 252 68
IČ 00241695
zastoupena Ing. Jaroslavem Paznochtem, starostou
(dále jen „pronajímatel“)
2. Nakladatelský servis s.r.o. – knižní velkoobchod
Kladenská 117, 252 68 Středokluky
IČ 61499129
zastoupena Janem Chlumským, jednatelem
(dále jen „nájemce“)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec a k.ú. Středokluky na listu vlastnickém č.10001. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nebytové prostory v areálu nemovitosti č.p. 117., skladovací prostory v budově p.č.143/2 o celkové výměře 372 m².

III. Doba nájmu

1. Nájemný vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 28.2. 2018 do dne 30.3. 2018
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi opačné smluvní straně.
- 3.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci za dohodnuté nájemné ve výši 24 000,- Kč splatné do 30. 4. 2018.
2. V případě neuhrazení nájemného může majitel odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce bude užívat pronajatou část nebytových prostor způsobem obvyklým pro tyto prostory. Stav prostoru je nájemci znám a na vlastní náklady bude provádět běžnou údržbu.
2. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu majitele nepřenechá prostory k užívání třetí osobě.
3. Pronajímatel umožní nájemci trvalý přístup do pronajaté části nemovitosti a její řádné užívání pro uvedené účely.
4. Nájemce zodpovídá za škody způsobené pronajímateli.
5. Nájemce odevzdá pronajaté prostory vyklizené a ve stavu odpovídajícím běžnému užívání zpět pronajímateli v poslední den nájmu

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 1 až 5 této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od samého počátku.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu smluvními stranami.

Ve Středoklukách dne 16. 2. 2018

Za obec Středokluky

Za Nakladatelský servis s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Paznocht, starosta obce

.....
Jan Chlumský, jednatel