

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE  
STŘEDOKLUKY DNE 11. 12. 2017 V 19.00 VE  
STŘEDOKLUKÁCH



**PŘÍTOMNÍ:** Bartoníčková, Duchajová, Červenka, Gutová, Chvoj, Kozel, Kuchař, Paznocht

**OMLUVENI:** Melíšek

**UVÍTÁNÍ – PŘEDSEDAJÍCÍ PAN JAROSLAV PAZNOCHT OZNÁMIL, ŽE ZASTUPITELSTVO BYLO SVOLÁNO DLE ZÁKONA A JE USNÁŠENÍSCHOPNÉ.**

**ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU.**

Předsedající navrhl zapisovatele **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a Ing. Jana Červenku.

**USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a Ing. Jana Červenku.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. VŘ (2017-10): Dveře ZŠ (navrhovatel Paznocht)
2. VŘ (2017-21): Energie pro rok 2018-19 (Paznocht)
3. Vodné a stočné v roce 2018 (Paznocht)
4. Nákup pozemku p. č. 100 v k.ú. Středokluky (Paznocht))
5. Školský obvod s obcí Čičovice a Běloky (Paznocht)  
~~Žádost MŠ o navýšení prostředků (závazného ukazatele) (Paznocht)~~
6. Účetnictví obce (Paznocht)
7. Rozpočet pro rok 2018 (Paznocht)  
~~Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2018-2023 (Paznocht)~~
8. Rozpočtové opatření (Paznocht)
9. Prodej části pozemku p. č. 900 v k.ú. Středokluky společnosti ČEZ (Paznocht )
10. Věcné břemeno Nové Středokluky (pozemky p. č. 627/8, 268/3, 268/15, 910, 270/22, 270/2, 270/24, 270/26, 247/10) – nové sítě (Paznocht)
11. ČOV – problematika dotace, provozování (Paznocht)
12. Diskuze

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

Pozn.: Žádost MŠ byla vyřešena minule, střednědobý výhled bude upraven dle výsledků tohoto jednání a připraven pro následující jednání.

**1) VŘ (2017 – 10): DVEŘE ZŠ (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Do výběrového řízení na výrobu a instalaci dveří v základní škole se přihlásila pouze jedna firma. Po jednání hodnotící komise, bylo rozhodnutí o vítězi zakázky odloženo, z důvodu vysoké nabídkové ceny. Obec sdělila své rozhodnutí vítězné firmě cca o 3 týdny později, než firma předpokládala. Z tohoto důvodu žádají prodloužení termínu na výrobu a instalaci dveří právě o tuto prodlevu.

**USNESENÍ Č. 82/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje dodatek ke smlouvě se společností MASKOP 99, spol. s.r.o. o prodloužení termínu realizace o dobu procesu schvalování ze strany obce.

Hlasování: **Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**2) VŘ (2017 – 21): ENERGIE PRO ROK 2018 – 19 (PAZNOCHT)**

Již dvakrát byla vyhlášena veřejná zakázka na dodavatele energií pro obec. Díky tomu obec uspořila značnou částku, proto bude tato veřejná zakázka vyhlášena i pro roky 2018-2019, do zadání budou již zahrnuty i energie pro budovu č. p. 117.

**USNESENÍ Č. 83/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení výběrového řízení č. 2017-21 Energie pro rok 2018-19. Zároveň jmenuje komisi ve složení Ing. Vítězslav Chvoj, Miloslav Kozel, RNDr. Ladislav Kuchař PhD. Náhradník Ing. Jan Červenka. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy na základě rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: **Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**3) VODNÉ A STOČNÉ V ROCE 2018 ( PAZNOCHT)**

Firma Kožený oznámila, že v roce 2018 se nebudou měnit ceny vodného ani stočného. Stočné bylo stanoveno na 37 Kč/m<sup>3</sup>, vodné 49 Kč/m<sup>3</sup>.

**USNESENÍ Č. 84/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí výši vodného a stočného pro rok 2018 v nezměněné výši.

Hlasování: **Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**4) NÁKUP POZEMKU P. Č. 100 V K.Ú. STŘEDOKLUKY (PAZNOCHT)**

Jedná se o „parčík“ vedle bývalé restaurace „U Johanky“. Tento pozemek má plochu 357 m<sup>2</sup>. Jedná se o stavební pozemek, kde by bylo možné vystavět novou budovu. Vzhledem k odbornému posudku byla stanovena kupní cena na 757 Kč/m<sup>2</sup>, tedy 270 tisíc Kč celkem.

**USNESENÍ Č. 85/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** nákup pozemku p. č. 100, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m<sup>2</sup>, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro katastrální území Středokluky, obec Středokluky, LV č. 16 za cenu 270 000,- Kč a zároveň **pověřuje** starostu k podpisu Kupní smlouvy a převedení prostředků.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

## **5) ŠKOLSKÝ OBVOD S OBCÍ ČÍČOVICE A BĚLOKY (PAZNOCHT)**

Dne 23. května 2017 byla na jednání zastupitelstva starostou přednesena žádost obce Číčovice k vytvoření společného školského obvodu týkajícího se mateřské školy a všech devíti ročníků školy základní. Později byla také přednesena žádost obce Běloky o zapojení do školského obvodu pro mateřskou školu. Návrh smlouvy byl zaslán všem zastupitelům, kteří neměli výhrad.

**USNESENÍ Č. 86/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Středokluky, p. o. s obcemi Běloky a Číčovice.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**USNESENÍ Č. 87/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zapojení obce Číčovice do společného školského obvodu Základní školy Středokluky, p. o.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

## **6) ÚČETNICTVÍ OBCE ( PAZNOCHT)**

Stávající účetní firma se dostala do personálních problémů a nadále není schopna kvalitně spravovat účetnictví obce. Obcí byla již vypovězena smlouva.

Nelze stanovit přesný rozsah prací ze strany zadavatele, objem práce se mění, služby tak nelze transparentně poptat formou otevřené výzvy. Formou inzerátu bylo poptáno několik subjektů (včetně zveřejnění na úřední desce, webu, apod.), byly zjišťovány možnosti trhu (nabídkové ceny). Činnost lze zajistit zaměstnancem, to by však pro obec nebylo tak výhodné, neboť náklady na zaměstnance jsou vyšší a zaměstnanec neručí za kvalitu poskytnutých služeb stejně jako OSVČ.

Cena za služby není nepřiměřená, současně nepřekročí limit stanovený zákonem pro zakázku malého rozsahu.

**USNESENÍ Č. 88/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje uzavření smlouvy na účetní služby výjimkou ze Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (Interní směrnice č. 1/2017).

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

### **7) ROZPOČET PRO ROK 2018 (PAZNOCHT)**

Oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu byl rozpočet navýšen o nákup nemovitosti č. p. 117, kde většina prostředků bude převedena až po zapsání nemovitosti do majetku obce. K jiným změnám nedošlo.

**USNESENÍ Č. 89/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** rozpočet obce na rok 2018 s příjmy ve výši 19 571 761 Kč a výdaji ve výši 28 522 300 Kč. Rozpočtový schodek bude kryt přebytky z minulých let.

Hlasování: **Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

### **ODPADY V ROCE 2018**

Zastupitelstvo se v rámci rozpočtu zabývalo také stanovením poplatku za odpady v roce 2018. Po představení ekonomických výsledků z roku 2017 bylo rozhodnuto o ponechání poplatku. Obec bude doplácet 334 tisíc Kč. Zároveň by měla v příštím roce začít připravovat reformu odpadového hospodářství.

**USNESENÍ Č. 90/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky stanovuje poplatek za svoz komunálního odpadu ve stejné výši jako v roce 2017, tj. 500 Kč/os.

Hlasování: **Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

### **8) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ (PAZNOCHT)**

Starosta požádal zastupitele o navýšení paragrafů týkajících se především odpadů, celkem o 250 tisíc Kč. Vysoký plánovaný rozpočet bude ke konci roku uzpůsoben realitě, výdaje budou zhruba poloviční.

**NÁVRH USNESENÍ Č. 91/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtové opatření č. 2017-6, které nemění příjmy a zvyšuje výdaje na 34 084 841,64 Kč.

Hlasování: **Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**NÁVRH USNESENÍ Č. 92/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje starostu k provedení rozpočtových opatření snižujících i zvyšujících příjmy a rozpočtových opatření snižujících výdaje, dále zvyšujících výdaje maximálně do 150 tis. Kč ke konci kalendářního roku 2017.

Hlasování: **Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**9) PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P. Č. 900 V K.Ú. STŘEDOKLUKY  
SPOLEČNOSTI ČEZ (PAZNOCHT)**

V roce 2015 nabídla obec společnosti ČEZ odprodej pozemku p. č. 900 v k.ú. Středokluky i s ochranným pásmem, tedy 42 m<sup>2</sup>. Firma ČEZ takový nákup odmítá, požaduje pouze plochu trafostanice. Obec se rozhodla, že pro ní bude výhodnější pozemek držet a prodat pouze pozemek pod trafostanicí. Toto bude vyhlášeno na Úřední desce obce dle zákona.

**USNESENÍ Č. 93/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky revokuje usnesení č. 39/15 ze dne 9. 9. 2015.

Hlasování: **Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**10) VĚCNÉ BŘEMENO NOVÉ STŘEDOKLUKY (POZEMKY P. Č. 627/8,  
268/3, 268/15, 910, 270/22, 270/2, 270/24, 270/26, 247/10) –  
NOVÉ SÍTĚ (PAZNOCHT)**

V roce 2014, byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti týkající se výše uvedených pozemků (nové elektrické rozvody v Nových Středoklukách). Dříve odsouhlasená cena neodpovídá současným podmínkám, za kterých obec uzavírá smlouvy tohoto typu, avšak obec již dříve odsouhlasila nižší cenu.

**USNESENÍ Č. 94/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí se zřízením věcného břemene na základě smlouvy č. IE-12-6000908/VB24 uzavřené 13. 10. 2014.

Hlasování: **Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**11) ČOV – PROBLEMATIKA DOTACE, PROVOZOVÁNÍ ( PAZNOCHT)**

Obec finalizuje dokumentaci k rekonstrukci čistírny odpadních vod (ČOV). Nyní má platné stavební povolení. Stále chybí rozpočet projektu. V žádosti je mimo jiné nutné uvést způsob provozování ČOV. Obec má na výběr ze tří možností - externí provozovatel, provozovatel obec s externí firmou na servis nebo komplexní provoz obcí. Nejdostupnější je pro obec varianta s externí firmou na servis. Starosta také upozornil zastupitele, že se blíží termín odevzdání žádosti o dotace, 18. leden 2018, avšak žádost stále není podána (z důvodu nedokončeného rozpočtu projektu).

**USNESENÍ Č. 95 /17:** Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s podáním žádosti o dotaci na intenzifikaci čistírny odpadních vod do OPŽP.

Hlasování: **Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

## 12) DISKUSE

Starosta informoval:

- oprava komunikace Na Ovčíně – obec obdržela po 3 měsících schválení projektu od památkářů, může tedy plně žádat o územní rozhodnutí.
- oprava komunikace Pod Sedličkami – projekční firma poslala návrh projektu k připomínkování ze strany obce, po zapracování připomínek bude zpracována vizualizace projektu a během ledna proběhne schůzka s občany.

P. Gutová požádala o započítání nákladů do rozpočtu na zpracování studie proveditelnosti vybudování výtahů a bezbariérového přístupu v domě č. p. 68. MMR vyhláší pravidelně dotace na výše uvedené, pro podání žádosti je třeba mít k dispozici záměr. Starosta upozornil, že budova potřebuje kompletní rekonstrukci, nikoli pouze výtah.

Starosta poděkoval p. Gutové, p. Bartoníčkové a p. Melíškovi za uspořádání posezení se seniory.

**PŘÍLOHY:**

Rozpočet obce

Rozpočtové opatření

Vyúčtování nákladů za odpady

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 12. 2017

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Ověřovatel: Ing. Jan Červenka

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: RNDr. Lenka Duchajová DiS.

ve Středoklukách dne:

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: