

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

## Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

---

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renata Altmannová

Tel: 220397129

E-mail: altmannova@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-15327/17-AI

Č.j.: 17348/17/SÚ

Dle rozdělovníku

Datum: 31.8.2017

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Pavel Melíšek, nar. 16.3.1942, Zahradní 240, 413 01 Vědomice**

(dále jen "žadatel") podal dne 9.8.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**Novostavba RD - včetně domovních přípojek inženýrských sítí, dešťové kanalizace, oplocení a zpevněných ploch - parc. č. 979/10, kat. území Středokluky  
Středokluky, Měsíční**

na pozemku parc. č. 979/10 v katastrálním území Středokluky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje:

- Stavba na pozemku parc. č. 979/10, k.ú. Středokluky
- Zděná novostavba přízemního nepodsklepeného rodinného domu s valbovou střechou.
- Základní rozměry domu 17,250 x 15,500 m (bez přesahů střech).
  
- vlastní půdorys domu 226,88 m<sup>2</sup>
- zastřešený prostor před garáží 40,49 m<sup>2</sup>
- zastřešený prostor terasy 38,29 m<sup>2</sup>
- **Celková zastavěná plocha 305,66m<sup>2</sup>**
  
- Užitná plocha domu 178,18 m<sup>2</sup> (+ terasa)
- Obestavěný prostor cca 700 m<sup>3</sup>
- Zpevněné plochy (nad rámeček zastavěné plochy) 65 m<sup>2</sup>
- Výška stavby - hřeben nad přílehlým terénem +6,790 (stavebně +6,540m)
- počet bytů 1 bytová jednotka

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**3.10.2017 (úterý) v 11 00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Hostivice, Stavební

---

IČO  
002 41 237

telefon  
220 397 121

fax  
220 982 168

mail  
info@hostivice.eu

internet  
www.hostivice.eu

úřad, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30, 13:00 - 17:30). **Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:**

**stavby**

**na vhodném veřejně přístupném místě u stavby či pozemku na nichž se má stavba uskutečnit. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.**

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Renata Altmannová  
referentka stavebního úřadu

**otisk úředního razítka**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Pavel Melíšek, Zahradní č.p. 240, 413 01 Roudnice nad Labem – Vědomice

Ing. Pavel Melíšek, Zahradní č.p. 240, 413 01 Roudnice nad Labem - Vědomice

Sergej Něstěrov, IDDS: queipy9

trvalý pobyt: Pláničkova č.p. 442/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Tat'jana Kazakova, IDDS: dpyrggx

trvalý pobyt: Pláničkova č.p. 442/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Obec Středokluky, IDDS: xr8bmsb

sídlo: Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

dotčené správní úřady

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Obecní úřad Středokluky, IDDS: xr8bmsb

sídlo: Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

OŽP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Ruzyně, Praha 6, 160 08 Praha

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Petr Kožený s.r.o., IDDS: f9ss3gg

sídlo: Švermovská č.p. 32, Olšany, 273 41 Brandýsek

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov