

Hradec Králové, Nezvalova 423, PSČ 500 03
T 4 9 5 5 1 8 8 3 2 ■ ID v y q d j z w
E info@drazba.info ■ www.drazba.info

č. j. 447 - 17/D-1

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

veřejné dražby dobrovolné

ve smyslu § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen ZVD)

Dražebník

Česká aukční a dražební, a. s.
Hradec Králové, Nezvalova 423, PSČ 500 03
IČ 25 93 77 91 DIČ CZ25937791
zastoupená Davidem Kofínkem

Navrhovatel

Andrey Koropets
Praha 10, Strašnice, Ondřejevská 1717/10, PSČ 100 00

Dražba

den konání dražby se stanovuje na
1. června 2017 v 10.00 hodin
v prostorách sídla dražebníka na adrese Hradec Králové, Nezvalova 423.

Předmět dražby

Předmětem dražby je majetek ve vlastnictví navrhovatele zapsaný na LV č. 697 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, obec a katastrální území Středokluky.

1. PŘEDMĚT DRAŽBY

Předmětem dražby je majetek ve vlastnictví navrhovatele, a to soubor nemovitostí zapsaných na LV č. 697 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, obec a katastrální území Středokluky. Jedná se o tyto nemovitosti:

- **pozemek st. p. č. 182/1** – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 496 m², *Součástí je stavba: Středokluky, č. p. 162, technická vybavenost. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 182/1.*
- **pozemek st. p. č. 182/2** – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 6 m², *Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technická vybavenost, LV č. 748*
- **pozemek p. č. 932** – ostatní plochy, jiná plochy, výměra 171 m²,
vše včetně součástí a příslušenství.

V objektu č. p. 162 a na pozemku st. p. č. 182/1 se nachází technologie (klimatizační jednotky UNIFLAIR Unisplit a energocentrum ZEPPELIN CATGEH 275) jiného vlastníka. Tyto technologie NEJSOU součástí předmětu dražby.

Popis předmětu dražby

Jedná se o objekt čp. 162, bývalé technické centrum na st. p. č. 182/1 nacházející se v okrajové části obce Středokluky, při ulici Lidická. Přístup k objektu je z veřejné komunikace. Objekt je zděný na betonových základech, stanová střecha je tvořena dřevěným krovem s krytinou z asfaltových šindelů. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenocementové. Osazen hromosvod a klempířské doplňky. Objekt je napojen na přípojku el. energie.

Dispozičně je objekt rozdělen na dvě hlavní místnosti, doplněná vstupním zádveřím na severovýchodní straně a kabelovou komorou na straně jihozápadní.

Budova byla postavena v šedesátých letech minulého století jako objekt pro umístění telekomunikačního zařízení. V roce 2011 proběhla rekonstrukce interiéru budovy, byly zřizeny podhledy a zdvojená podlaha. Stavebně technický stav objektu je dobrý, odpovídající průměrnému opotřebení.

Pozemky

Jedná se o pozemek st. p. č. 182/1, na kterém stojí stavba technického centra, dále pozemek st. p. č. 182/2 na němž se nachází stavba technické vybavenosti – trafostanice, která je jiného vlastníka (ČEZ Distribuce a.s.) a přilehlý pozemek p.č. 932 v druhu ostatní plocha. Pozemky tvoří funkční celek.

Příslušenství tvoří tři zděné sloupky, v nichž jsou umístěny vstupní vrátka a vjezdová vrata z ocelové konstrukce, dále oplocení objektu tvořené betonovými sloupky a strojovým pletivem, zpevněná plocha a trvalé porosty.

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

Na LV č. 697 jsou zapsány tyto poznamky:

Oddíl C. omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 770-765/2012 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ 24729035 Povinnost k parcele: p.č. 932 a st.p.č. 182/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 01.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2013.

- IČ 25 93 77 91, DIČ CZ25937791
- koncese č. 02407.3-PK ■ splacený ZK Kč 2.000.000,00
- zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl B., vložka 2070

Navrhovatel prohlašuje, že mu žádná další práva, závazky či právní vady vážnoucí na majetku, který je předmětem dražby, nejsou známy. Tyto údaje jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 5 080-12-2017 vypracovaným znaleckým ústavem Česká znalečká, a. s., ze dne 4. dubna 2017, na částku **Kč 830.000,-**.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

2. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 495 518 832 nebo 603 490 511, a to nejlépe dva dny před plánovanou prohlídkou předmětu dražby.

Prohlídky předmětu dražby jsou plánovány na tyto dva termíny:

1. termín dne17. května 2017 v 11.00 hodin
2. termín dne24. května 2017 v 11.00 hodin

Sraz pro zájemce o prohlídku se stanovuje po předchozí domluvě s dražebníkem u předmětu dražby, tj. objektu čp. 162 nacházející se v těsné blízkosti u obce Sfedokluky, v ulici Lidická.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

Případná další prohlídka je možná po předchozí dohodě s dražebníkem.

3. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Nejnižší podání činí **Kč 800.000,-**
Minimální příhoz byl stanoven na částku **Kč 10.000,-**

4. DRAŽEBNÍ JISTOTA

Dražební jistota byla stanovena na částku **Kč 200.000,-**
a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 575 757 5757/2700, VS 447-17-1, SS rodné číslo nebo identifikační číslo, vedený u UniCredit Bank, a. s., pobočka Hradec Králové, poštovní poukážkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka na adrese Hradec Králové, Nezvalova 423. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 9. května 2017 a končí zahájením dražby.

Přípusiné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR, musí být vystavena v českém jazyce a musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Tato bankovní záruka musí být dražebníkově doručena nejpозději do 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukážka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní

složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě dražby v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapisí do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to bez zbytečného odkladu ode dne konání dražby.

Nabyla-li dražební jistota složená na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby, případně záruční listiny osvědčující bankovní záruku.

5. CENA DOSAŽENÁ VYDRAŽENÍM

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpозději do 10 dnů od skončení dražby; není-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby; je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,-, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 40 dnů po skončení dražby, a to buď bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 575 757 5757/2700, VS 447-17-1 vedený u UniCredit Bank, a. s., pobočka Hradec Králové, poštovní poukážkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Hradec Králové, Nezvalova 423. Částka složená v hotovosti k rukám dražebníka v průběhu jednoho kalendářního dne nesmí být vyšší než Kč 270.000,- a to dle zákona č. 261/2014 Sb., na základě kterého došlo ke změně zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadovano plnění bankou poskytující bankovní záruku). Bude-li tedy dražba zmařena vydražitelem, jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a bude-li se konat opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část složené dražební jistoty na úhradu nákladů opakované dražby. Tu část nákladů dražby, kterou nepokývá dražební jistota, je povinen vydražitel, který způsobil zmaření dražby, uhradit na základě vyzvání dražebníka. Zbývající část dražební jistoty se vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

6. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zákona č. 261/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, výjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, tjž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

7. ZASTUPOVÁNÍ ÚČASTNÍKŮ DRAŽBY

Osoby pověřené zastupováním účastníka dražby jsou povinny na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené doložit své oprávnění jednat za účastníka dražby v podobě plné moci s úředně ověřeným podpisem, výslovně určené k zastupování při účasti na dražebním jednání, k činění podání a k vydražení předmětu dražby.

Statutární orgány, likvidátoři, prokuristé, správci konkurzní podstaty atd. jsou povinni prokázat své oprávnění jednat za právnickou osobu výpisem z obchodního rejstříku (či jiného podobného rejstříku) ne starším jednoho měsíce.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a dvě pro potřeby dražebníka. Kopii dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Hradec Králové 24. dubna 2017


dražebník

