

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi:

Název: [*]
Sídlo: [*]
Zastoupená: [*]
Oprávněná osoba ve věcech technických: [*]
IČO: [*]
DIČ: [*]
Bankovní spojení: [*]
Číslo účtu: [*]
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: **Obec Středokluky**
Sídlo: Lidická 61, 252 68 Středokluky
Zastoupená: Bc. Jaroslav Paznocht, starosta
Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Martin Hlava, místostarosta
IČ: 00241695
DIČ: CZ00241695
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Dejvická 5, Praha 6
Číslo účtu: 6125111/0100
(dále jen „Objednatel“ či „“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení:

- 1.1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je zadávací dokumentace ze dne [] a nabídka Zhotovitele ze dne [] (dále jen „nabídka“) podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou Oprava oplocení areálu ČOV v obci STŘEDOKLUKY, Středočeský kraj (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 1.2. Výchozí údaje:
 - 1.2.1. **Název:** Oprava oplocení areálu ČOV v obci STŘEDOKLUKY, Středočeský kraj (dále jen „Předmět realizace“ či “Předmět smlouvy”);
 - 1.2.2. **Místo plnění:** areál čističky odpadních vod ve Středoklukách v ulici Lidické, Středokluky;
 - 1.2.3. **Investor:** Obec Středokluky

2. Předmět plnění Smlouvy:

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno dále v této Smlouvě, v zadávacích podmínkách a nabídce dle Veřejné zakázky, a kterým je zejména oprava oplocení areálu čističky odpadních vod v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) a nabídkou Zhotovitele. Objednatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této Smlouvy.
- 2.2. Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
 - a) touto Smlouvou,
 - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce,

- c) nabídkou Zhotovitele včetně výkazu výměr;
 - d) technického popisem řešení, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2;
 - e) zápisem z předání staveniště a případnými dodatky k této Smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, zadávací dokumentací, technickou zprávou a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 2.4. Před dokončením předmětu realizace předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v tištěné i v digitální formě na technickém nosiči CD nebo DVD.

3. Doba realizace díla:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno v souladu s harmonogramem provádění prací, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3 který musí respektovat, že:
- 3.1.1. k termínu zahájení realizace díla dojde nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;
 - 3.1.2. dílo bude dokončeno nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání staveniště dle této Smlouvy.
- 3.3. V případě, že Zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle čl. odst. 3.1. tohoto článku ani do 14 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je Objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání Objednateli před sjednaným termínem ukončení díla, je Objednatel oprávněn zahájit předávací a přijímací řízení i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 3.5. K prodloužení doby trvání díla může dojít výlučně na základě dohody smluvních stran nebo z důvodu vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání Smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
- 3.6. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 3.7. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této Smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 3.8. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od Smlouvy.

4. Cena a platební podmínky:

- 4.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, jeho zaměření včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla:

Celková cena bez DPH činí [] Kč
Zákonná DPH []% činí [] Kč
Celková cena včetně DPH činí [] Kč

- 4.2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.3. Řádně vystavená faktura za provedené dílo bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle čl. 11 této Smlouvy. Protokol o převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami, musí být nedílnou součástí faktury.

- 4.4. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.5. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.6. Zhotoviteli nebude Objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 4.7. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 4.8. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany Objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou po schválení Objednatelem ve schválené výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody:

- 5.1. Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Objednatel. Nebezpečí škody díla vzniká Objednateli dnem jeho protokolárního převzetí.
- 5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 5.4. V případě, že Objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

6. Změny díla, dodatečné práce

- 6.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v soupisech prací nebo oceněného výkazu výměr, který je součástí této Smlouvy v rámci nabídky Zhotovitele (např. zařízení staveniště, ostatní vedlejší náklady, lešení, pomocné konstrukce, poplatky, jednoúčelové stroje a pomůcky, atypické díly apod.). Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. II této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), jsou dodatečné práce.
- 6.2. O jakékoli změně rozsahu prací musí být mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena samostatná písemná Smlouva (resp. dodatek ke Smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
- 6.3. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zadávacího řízení, či v průběhu zhotovování díla vady dokumentace pro realizaci stavby či vady projektové dokumentace, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v průběhu zadávacího řízení, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

7. Vady díla:

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za záruční dobou v délce [*] měsíců (*doplní zhotovitel, nejméně však v délce trvání 24 měsíců*) měsíců (dále jen „Záruční doba“).
- 7.2. Záruční doba, která počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 7.3. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této Smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. Zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu podle čl. odst. 7.1. této Smlouvy od řádného protokolárního předání díla Zhotovitelem Objednateli bude dílo způsobilé pro účely v této Smlouvě a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost dle této Smlouvy a platných právních předpisů.
- 7.5. Pokud bude Objednatel převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání, dohodly se strany této Smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
 - v protokolu o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá Zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 5 pracovních dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad; v případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty dle této Smlouvy.
- 7.6. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně nejpozději do 24 hod tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod. V ostatních případech je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení odstraňování, v případě havárie do 24 hodin od takového zahájení.
- 7.7. Strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady nebo ho může užívat pouze omezeně.
- 7.8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělků v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele Objednateli nezavazuje zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením Zhotovitele.
- 7.9. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu Objednateli řádně předat. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělků jsou řádně odstraněny, potvrdí Zhotoviteli jeho „Protokol o odstranění vad a nedodělků“.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný a dále Zhotovitel uvede i další techniky odpovědné za stavbu.

9. Staveniště:

- 9.1. Staveništěm se rozumí prostor určený dokumentací pro realizaci stavby. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.
- 9.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla neprodleně po uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené.
- 9.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno na základě protokolu, který bude přílohou ve stavebním deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Objednatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.

- 9.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě i ploše zařízení staveniště na své náklady včetně kontroly vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajišťovat, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za eventuelní poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí v průběhu výstavby odpovídá Zhotovitel. Objednatel k tomu poskytne zhotoviteli maximální možnou součinnost.
- 9.7. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí Zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
- 9.8. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 9.9. Zhotovitel je povinen informovat a zajistit souhlas majitelů dotčených a přilehlých objektů a pozemků o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz, a to nejpozději pět pracovních dnů před zahájením.
- 9.10. Nejpozději do 15 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s dokumentací pro realizaci stavby. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši.

10. Provádění díla.

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku) Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.
- 10.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Technický dozor má právo kontrolovat veškerou dokumentaci pracovníků Zhotovitele, která se týká jejich proškolení v oblasti BOZP a PO. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 10.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání objednatel nebo technického dozoru, povinen kdykoli doložit. Toto ustanovení se vztahuje i na jakékoli pracovníky subdodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí.
- 10.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru Objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Objednatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v rámci realizace vést veškerá jednání s dotčenými orgány státní správy souvisejícími se zhotovením díla za Objednatele, a to až do konečného dokončení díla, resp. do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

11. Předání díla:

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Spolu s tím Zhotovitel prohlásí, že dílo dokončil, má připraveny veškeré potřebné doklady včetně dokumentace skutečného provedení a předává je ke kontrole. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem svolat předávací a přejímací řízení.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn požádat o zahájení předávacího a přejímacího řízení, když oznámí, že dílo dokončil a je připraven je předat. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu čl. II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně.
- 11.3. V případě požadavku Objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná Objednatel podmínky se Zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

12. Smluvní pokuty:

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 5.000 Kč, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v protokolu o převzetí díla.
- 12.2. V případě prodlení se zhotovením díla dle odst. 3.1. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se zhotovením.
- 12.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad v rámci záruční doby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 12.4. V případě, prodlení s odstraněním vad v záruční době je Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 12.5. Za porušení povinnosti stanovené v čl. 9 a 10 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a v případě, že se bude jednat o opakované porušení povinnosti ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.6. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.
- 12.7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 12.8. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem nemá vliv na případnou náhradu škody, v případě že porušením smluvní povinnosti Objednateli vznikla škoda.

13. Odstoupení od Smlouvy:

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 3 této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů;
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů;
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto Smlouvou;
 - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů;
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 13.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 13.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 13.6. Strany se ve smyslu dohody, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla a náhrady škody v této Smlouvě.
- 13.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelům odsouhlasí,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy, včetně náhrady škody.

14. Závěrečná ustanovení:

- 14.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a koordinátorovi BOZP.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou Smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. Smlouvy o dílo) a též souhlasí se zveřejněním výsledků výběrového řízení na internetových stránkách Objednatele. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na profilu Objednatele.
- 14.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.

- 14.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.
- 14.8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 14.9. Tato Smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 14.10. Přílohami této Smlouvy jsou:
1. Nabídka Zhotovitele;
 2. Technický popis řešení, včetně výkazu výměř;
 3. Harmonogram prací

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

Jméno a Příjmení

Funkce

V [místo podpisu smlouvy] dne _____

Bc. Jaroslav Paznocht

Starosta

Ve Středoklukách dne _____