

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE  
STŘEDOKLUKY DNE 7. 3. 2017 V 18.00 VE  
STŘEDOKLUKÁCH



**PŘÍTOMNÍ:** Barbier, Červenka, Duchajová, Gutová, Hlava, Chvoj, Kozel, Melíšek, Paznocht

**OMLUVENI:**

**HOSTÉ: 24**

**UVÍTÁNÍ – PŘEDSEDAJÍCÍ PAN JAROSLAV PAZNOCHT OZNÁMIL, ŽE ZASTUPITELSTVO BYLO SVOLÁNO DLE ZÁKONA A JE USNÁŠENÍŠCHOPNÉ.**

**ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU.**

Předsedající navrhl zapisovatele **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli **Ing. Jana Červenku a RNDr. Lenku Duchajovou DiS.**

**USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli **Ing. Jana Červenku a RNDr. Lenku Duchajovou DiS.**

Hlasování: **Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

- 1) Hluková vyhláška (navrhovatel Paznocht).
- 2) Zapojení do Pražské integrované dopravy (navrhovatel Paznocht).
- 3) MŠ – vyrovnání vícenákladů za realizaci (navrhovatel Paznocht).
- 4) Faktura ISS – vyrovnání režijních nákladů za obědy ZŠ a MŠ za rok 2016 (navrhovatel Paznocht).
- 5) Život 90 – tísňová péče pro seniory (navrhovatelka Gutová).
- 6) Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 185/1 k.ú. Středokluky (navrhovatel Paznocht).
- 7) Žádost majitele pozemku p. č. 1025 o vyjádření ke stavbě (navrhovatel Paznocht).
- 8) Žádost o pozastavení vydávání periodika Středoklucksá Střela (navrhovatel Hlava).
- 9) Žádost o kontrolu Usnesení z veřejných zasedání Zastupitelstva za rok 2016. (navrhovatel Hlava).
- 10) „Požadavek na písemné zápisy ze všech jednání, seminářů a školení zastupitelů obecního úřadu. (neprodleně po ukončení aktivity)“ (navrhovatel Hlava).
- 11) Informace k ukončení smlouvy o pronájmu části nemovitosti obce s nájemce bytů v suterénu domu č. p. 68. (navrhovatel Hlava).
- 12) Informace k prodeji pozemků pod bytovými domy (navrhovatel Hlava).
- 13) Informace k možnosti pronájmu obecních bytů. Komerční nájemné (aukce). (navrhovatel Hlava).

- 14) Vypsání veřejného výběrového řízení za účelem zjištění dopravního zatížení Obce Středokluky/Nové Středokluky (navrhovatel Hlava).
- 15) Vypsání veřejného výběrového řízení na projekt OPRAVY komunikace v Nových Středoklukách (navrhovatel Hlava).
- 16) Vypsání veřejného výběrového řízení na zhotovení studie proveditelnosti nové hasičské zbrojnice (navrhovatel Hlava).
- 17) Výměna vstupních dveří u budovy základní školy (Školská ulice) a instalace přístřešku (navrhovatel Hlava).
- 18) Chodník pro pěší přes železniční přejezd z Nových Středokluk do Kněževse (navrhovatel Hlava).
- 19) VŘ: 2017-1 Projektová dokumentace – Bezpečná chůze mezi obcemi Kněževs – Středokluky – Běloky (navrhovatel Paznocht).
- 20) VŘ: 2017-2 Dodávky energií pro roky 2017-2018 (navrhovatel Paznocht).
- 21) Rozpočtový výhled obce (navrhovatel Paznocht).
- 22) Žádost o umístění zmrzlinářského stánku (navrhovatel Paznocht).
- 23) Nabídka odprodeje pozemku p. č. 598/10 v k. ú. Středokluky (navrhovatel Paznocht).
- 24) Projekce komunikace Ovčín (navrhovatel Paznocht).
- 25) Schůzka Černovičky + komunikace Černovičky (navrhovatel Paznocht).
- 26) VŘ: Právní služby (navrhovatel Gutová).
- 27) Požadavek na schválení plánu pracovních jednání zastupitelů mimo veřejná zasedání na rok 2017 (navrhovatel Gutová).
- 28) Požadavek na aktuální stav projednávání územního plánu (navrhovatel Gutová).
- 29) Průběh zpracování „vize“ (navrhovatel Paznocht).
- 30) Kanalizace v Nových Středoklukách – požadavky obcí Tuchoměřice a Kněževs (navrhovatel Paznocht).
- 31) Pokračování v projekci ČOV (navrhovatel Paznocht).
- 32) Pokračování v přípravě knihy o historii obce (navrhovatel Paznocht).
- 33) VŘ: Hasičské vozidlo (navrhovatel Paznocht).
- 34) Žádost majitele pozemků p.č. 718 a 867 (navrhovatel Paznocht). – stáhnuto
- 35) Program Letiště Praha – Žijeme zde společně (navrhovatel Paznocht).
- 36) Diskuze.

Hlasování: **Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

### **1) HLUKOVÁ VYHLÁŠKA (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Hluková vyhláška je nutnou podmínkou možnosti pořádání akcí po 22. hodině večerní. Obec byla oslovena pouze provozovateli restaurace Plovárna o možnost zkrácení nočního klidu 9. 9. 2017 z důvodu akce Plovák fest. Další možné akce se zkráceným nočním klidem jsou navrženy „pálení čarodějnic“, „Svatoprokopská pout“ a Silvestr-Nový rok. Oproti zveřejněnému návrhu bylo na návrh občanů jasně definováno, že se vždy jedná pouze o jednu noc. Vyhláška nabývá platnosti patnáct dní od vyhlášení.

Dotaz: Lze požádat o výjimku v nočním klidu na mimořádné akce i během roku? Ne, musela by se upravit vyhláška, což by trvalo cca 2-3 měsíce.

**USNESENÍ Č. 1/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Středokluky č. 1/2017, o nočním klidu.

Hlasování: **Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

## **2) ZAPOJENÍ DO PRAŽSKÉ INTEGROVANÉ DOPRAVY (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Starosta byl osloven organizací ROPID a informován o harmonogramu integrace částí Kladenska a Slánska do Pražské integrované dopravy. Dle plánu by měly být Středokluky zahrnuty od 1. 7. 2017. Linka A22 by měla být přejmenována na 322 a linka A23 na 323. Školní linku A28 by nahradila linka 319. Linky příjíždějící od Slaného dle nynějšího návrhu nebudou zajíždět do Středokluk. Po integraci by měly spoje jezdit v pravidelném taktu. Středokluky patří do prvního pásma IDS PID. Náklady, které bude znamenat integrace pro obec Středokluky, nebyly zatím vyčísleny.

Organizace ROPID zároveň navrhla přejmenování zastávek na

Středokluky,,u školy – změnit na: návrh ROPID Středokluky,,U Školy X návrh KÚ Středokluky,,U školy

Středokluky,,odb. Běloky – změnit na Středokluky,,Rozcestí Běloky

Středokluky,,odb. Čičovice – změnit na Středokluky,,Rozcestí Čičovice

**Starosta představil své varianty jmen zastávek:**

Středokluky,,odb. Běloky – změnit na Středokluky,,Nad Běloky

Středokluky,,odb. Čičovice – změnit na Středokluky,,Rozcestí Černovičky

**Zastupitelé souhlasí s přejmenováním zastávek navrženým starostou.**

Dotaz: Nebude cesta do Prahy dražší? Neměla by být. (Dodatečně zjištěno, že cesta bude stát ze Středokluk na letiště cca 18 Kč.)

## **3) MŠ – VYROVNÁNÍ VÍCENÁKLADŮ ZA REALIZACI (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Během rekonstrukce MŠ byly provedeny některé práce v přízemí budovy navíc oproti původnímu předpokladu. Jednalo se např. o úpravy rozvodů elektřiny, televizních rozvodů, nové rozvody internetu, zabezpečení, elektronických zámků – celková částka 249 400,- Kč s DPH. Tyto vícenáklady musí být před zaplacením schváleny Zastupitelstvem obce.

**USNESENÍ Č. 2/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje proplacení víceprací vzniklých během rekonstrukce MŠ Středokluky ve výši 249 400,- Kč vč. DPH. Společnosti MTStav Příbram, s.r.o.

Hlasování: **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 2 – BARBIER, HLAVA**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

Pan Hlava nepovažuje práce v MŠ uvedené výše za vícepráce k uzavřené smlouvě, ale za práce vykonané nad rámec zadávací dokumentace.

#### **4) FAKTURA ISS – VYROVNÁNÍ REŽIJNÍCH NÁKLADŮ ZA OBĚDY ZŠ A MŠ ZA ROK 2016 (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Příspěvkové organizace obce využívají možnosti stravování v Integrované střední škole Stanislava Kubra. Režijní náklady jsou určovány dle skutečných výdajů. Výdaje meziročně výrazně stouply na 4,50 Kč na jeden oběd. Proto ISS žádá o zaplacení 132 709,50 Kč za tyto režijní náklady. Starosta očekává jmenování nového ředitele ISS pro narovnání smluvních vztahů. Tyto náklady musí být před zaplacením schváleny Zastupitelstvem obce.

**USNESENÍ Č. 3/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje proplacení režijních nákladů za odebranou stravu námi zřízenou příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Středokluky ve výši 132 709,50 Kč vč. DPH.

Hlasování: **Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

#### **5) ŽIVOT 90 – TÍSŇOVÁ PÉČE PRO SENIORY (NAVRHOVATELKA GUTOVÁ)**

Paní Gutová již na minulém zastupitelstvu a posléze i při jednání sociální komise představila projekt Život 90, který je prospěšný především pro seniory. Po důkladném srovnání s podobnými projekty se Obec rozhodla spolupracovat právě s organizací Život 90. V nejbližších dnech by občané měli obdržet bližší informace o projektu a na základě poptávky proběhne realizace. ZO vyčlenilo na tento projekt z rozpočtu obce 100 tis. Kč. V případě zájmu občanů, budou tyto finance použity jako příspěvek na zakoupení koncových zařízení a na placení pravidelných poplatků sloužící k službě Života 90. Více informací o projektu najdou občané v dalším vydání periodika Středokluská Střela. Na základě zkušeností bude možné napláňovat rozšíření projektu v dalším roce.

#### **6) ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA POZEMKU P. Č. 185/1 K.Ú. STŘEDOKLUKY (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Předchozí majitel pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Středokluky (byl bezplatně převeden na obec) uzavřel smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce. Jedná se o 9 m elektrického vedení, celkem 1400,- Kč v nové ulici „za trafostanicí“ v dolní části obce.

**USNESENÍ Č. 4/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje smlouvu IV-12-6018948/2, „Středokluky – parc. č. 188 – kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: **Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

#### **7) ŽÁDOST MAJITELE POZEMKU P. Č. 1025 O VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Majitel pozemku p. č. 1025 požádal Zastupitelstvo obce o souhlas s výstavbou rodinného domu na tomto pozemku. Bylo zasláno Zastupitelstvu.

Zastupitelé mají obavu, že majitel pozemku bude požadovat vybudování přístupové komunikace a dalších sítí či jiné infrastruktury k vystavěné nemovitosti. V současnosti je zde cesta vedená v pasportu komunikací jako polní cesta bez zřízení sítí nebo jiné infrastruktury.

**USNESENÍ Č. 5/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky povoluje výstavbu na pozemku p.č. 1025 v k.ú. Středokluky dle žádosti z 23. 2. 2017 za podmínek, že obec se nebude podílet na výstavbě sítí, komunikací či jiné infrastruktury vyvolané touto stavbou. Zároveň povoluje výjezd na pozemek 670/4 v k.ú. Středokluky za podmínek stanovených pro výjezd na místní komunikaci.

Hlasování: **Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

### **8) ŽÁDOST O POZASTAVENÍ VYDÁVÁNÍ PERIODIKA STŘEDOKLUCKÁ STŘELA (NAVRHOVATEL HLAVA)**

Důvodem je neexistence nezávislé redakční rady, která by měla být jmenována Zastupitelstvem obce na veřejném zasedání. Úkol zazněl na zasedání obecního Zastupitelstva 12/2016. Zastupitelstvo obce musí jasně definovat práva a povinnosti/úkoly redakční rady. K tomuto bodu je nutné přijmout usnesení.

„Zastupitelé požadují určitou kontrolu vydávání časopisu, ať už ve formě redakční rady nebo jednoho editora. Padl návrh oslovit do funkce editorky sl. Andreu Gutovou, která se tímto oborem zabývá.“

Starosta: Proběhla pracovní porada ohledně Středokluské střely, které se pan Hlava bez udání důvodu nezúčastnil. Zřízení redakční rady uvázlo na jasném určení toho, kdo zpracuje pravidla a povinnosti redakční rady. Ta byla nakonec dotvořena těsně před konáním ZO, nebylo by tedy vhodným jednáním oslovovat občany do redakční rady, pokud předem nevědí, jaká bude jejich úloha.

#### **Komentáře občanů:**

„V posledním vydání SS neměly být vůbec zveřejněny odpovědi zastupitelů, kteří se nezúčastnili ankety. „

„Někteří občané jsou velmi rádi, že existuje toto obecní periodikum“

**USNESENÍ Č.:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje pozastavení vydávání obecního periodika obce Středokluky - Středokluské Střely do doby vzniku redakční rady.

Hlasování: **Pro: 2 –Hlava, Barbier**

**Proti: 6 – Duchajová, Gutová, Chvoj, Kozel, Melíšek, Paznocht**

**Zdrželi se: 1 - Červenka**

**USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO.**

### **9) ŽÁDOST O KONTROLU USNESENÍ Z VEŘEJNÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA ZA ROK 2016 (NAVRHOVATEL HLAVA)**

Důvodem je zjistit, zda všechna usnesení zastupitelstva byla v roce 2016 naplněna.

K tomuto bodu je nutné přijmout usnesení.

Starosta přednesl usnesení za rok 2016, která nebyla dosud splněna, a ke každému podal vysvětlení. Seznam těchto usnesení bude dostupný na [www.stredokluky.cz](http://www.stredokluky.cz)

**Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní výbor a vypracování zprávy, týkající se kontroly usnesení za rok 2016.**

**10) „POŽADAVEK NA PÍSEMNÉ ZÁPISY ZE VŠECH JEDNÁNÍ, SEMINÁŘŮ A ŠKOLENÍ ZASTUPITELŮ OBECNÍHO ÚŘADU (NEPRODLENĚ PO UKONČENÍ AKTIVITY)“ (NAVRHOVATEL HLAVA)**

Důvodem je, aby každý zastupitel v daném čase věděl, jaké aktivity probíhají, s jakými závěry a poznatky. To platí i na jednání vedená na obecním úřadě (dále jen „OÚ“) i mimo OÚ.

K tomuto bodu je nutné přijmout usnesení.

Pan Hlava požaduje krátkou informaci – KDO, CO, KDY, přínosy, úkoly atd.

Starosta: Z jakých jednání? Za jakým účelem?

**Zastupitelstvo se nedohodlo, ze kterých jednání je nutné zápis dělat a ze kterých ne. Nedoporučilo dále o tomto bodu jednat z důvodu časové náročnosti. Informovanost zastupitelů by měly v tomto ohledu saturovat pracovní schůzky.**

**11) INFORMACE K UKONČENÍ SMLOUVY O PRONÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI NÁJEMCEM BYTŮ V SUTERÉNU DOMU Č.P. 68 (NAVRHOVATEL HLAVA)**

OÚ delší dobu nemá předáno část nemovitosti, pronajaté nájemcem bytů v přízemí domu č.p. 68. Tento stav trvá již od září 2016. Jelikož od září není nájemcem hrazen nájem, je předpoklad, že se jedná o finanční ztrátu příjmů pro obec. Z tohoto pohledu je zjevné, že obec je špatný hospodář s obecním majetkem a je nutné urychleně zjednat nápravu. Bude pravděpodobně nutné vyzvat najatou právní kancelář k právní pomoci.

Tento bod pro informaci.

Starosta: Nájemce bytů v domě č. p. 68 byty předal 3. 3. 2017. Vzhledem k pozdnímu předání nájemci plyne ze smlouvy pokuta 1000,- Kč/ den prodlení. Na doporučení právníků bude bývalý nájemce na pokutu plynoucí ze smluvního vztahu s obcí upozorněn písemně. Od března 2017 budou nájemníci obývající byty v přízemí domu č.p. 68 hradit nájemné přímo obci.

**12) INFORMACE K PRODEJI POZEMKŮ POD BYTOVÝMI DOMEY (NAVRHOVATEL HLAVA)**

Tento bod pro informaci.

S pomocí právní kanceláře obec přichystala návrh smlouvy k prodeji pozemků pod bytovými domy, Tento návrh byl předán předsedovi jednoho z bytových družstev k úpravám. Po finálních úpravách dojde k uzavírání smluv s jednotlivými nájemci všech bytových družstev.

### **13) INFORMACE K MOŽNOSTI PRONÁJMU OBECNÍCH BYTŮ. KOMERČNÍ NÁJEMNÉ (AUKCE). (NAVRHOVATEL HLAVA)**

Tento bod pro informaci.

Pan Hlava se ujal průzkumu cen nájemného bytů ve Středočeském kraji, ta se pohybuje od 150 do 200 Kč/ m<sup>2</sup>. Starosta toto číslo potvrdil vlastním průzkumem.

Sociální komise navrhuje využití obecních bytů za účelem sociální potřeby občanů, nájemné by se mělo pohybovat kolem 180 Kč/m<sup>2</sup> + energie. Sociální komise pracuje na pravidlech pronájmu obecních bytů, dle kterých se budou posuzovat žádosti o pronájem. Na základě doporučení soc. komise pak starosta obce rozhodne o nájemci. O volných bytech budou informace dostupné na úřední desce obce.

### **14) VYPSÁNÍ VEŘEJNÉHO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ ZA ÚČELEM DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ OBCE STŘEDOKLUKY/NOVÉ STŘEDOKLUKY (NAVRHOVATEL HLAVA)**

Po výstavbě skladových hal společnosti Amazon, došlo k enormnímu navýšení počtu průjezdů nákladních vozidel a autobusů, kteří projíždějí Novými Středoklukami, směrem na Středokluky a D7, ale i opačně. Přes Nové Středokluky jezdí nákladní vozidla a autobusy, které odbočují také na Kněževy, tzn., že přes Nové Středokluky jezdí dvojnásobek vozidel než přes Středokluky. Občané Nových Středokluk požadují od OÚ rychlou nápravu tohoto stavu. Vypsáním veřejného výběrového řízení za účelem zjištění dopravního zatížení, bude OÚ znát data o průjezdech, potřebných k jednání a vyjednávání s úřady a dalšími institucemi.

K tomuto bodu je nutné přijmout usnesení.

Starosta: V minulých dnech Amazon dodal přislíbený návrh dopravního značení, které by mělo upravovat průjezd vozidel nad 6t přes obce Kněževy, Nové Středokluky a Středokluky. Amazon také informoval o tom, že bude uzavírat nové smlouvy s přepravci, ve kterých bude podmínkou dodržování objízdné trasy.

Stále se jedná o výjezdech policejních hlídek z Dobrovíže a z Amazonu do Středokluk, které by kontrolovali dodržování zákazu vjezdu těchto nadměrných vozidel.

Dotaz: Jaký je termín proveditelnosti úpravy dopravního značení? Cca 3 měsíce.

Na jednání ZO zazněl požadavek provést společně s měřením dopravního zatížení i hlukové měření.

Dotaz: Doprava v Nových Středoklukách je nebezpečná i z hlediska rychlosti vozidel jedoucích od Středokluk, bylo by možné přijmout zde i jiná dopravní opatření než jsou dopr. značky? V úvahu přicházejí radary měřící rychlost vozidel, retardéry by přinesly zvýšení hluku z projíždějících vozidel a policie je běžně nepovoluje.

Pan Hlava se bude dále zabývat možností umístění radarů k vjezdům do Nových Středokluk.

### **15) VYPSÁNÍ VEŘEJNÉHO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PROJEKT OPRAVY KOMUNIKACE V NOVÝCH STŘEDOKLUKÁCH (NAVRHOVATEL HLAVA)**

Komunikace je polní cesta a po celou dobu existence se zde navážel pouze popel/škvára z kotlů, někdy i zbytky asfaltů a později recykláty (drcený asfalt). Po zimním období vznikají velké výmoly a současně se z nich na povrch polní cesty vyplavuje popel a ten způsobuje bahnitý povrch, po kterém není nejvhodnější chodit na veřejnost.

Tento bod pro informaci, nebo zrušit původní usnesení a přijmout nové, jelikož byl obdobný projekt Usnesením zastupitelstva obce dne 10. srpna 2016 schválen. (bod programu č.4.)

Komunikaci nelze kompletně zrekonstruovat, neboť všechny pozemky, na kterých leží komunikace, nejsou v majetku obce. Majitel soukromých pozemků očekává zájem obce o jednání o pozemcích. Pan Hlava připraví návrh směny obecních pozemků za pozemky soukromých majitelů, obává se ale, že obec nedisponuje takovým množstvím směnitelných pozemků.

Starosta obce navrhoval objízdnu variantu komunikace mimo soukromé pozemky, ale je třeba zjistit, zda toto umožní vedení plynu příp. jiných rozvodů.

Obci byla přednesena žádost o úklid okolí této komunikace od listů.

### **16) VYPSÁNÍ VEŘEJNÉHO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA ZHOTOVENÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI NOVÉ HASIČSKÉ ZBROJNICE. (NAVRHOVATEL HLAVA)**

Dobrovolná jednotka hasičů by měla disponovat novou budovou (hasičárna) pro parkování/opravu hasičské techniky a současně disponovat zázemím pro přípravu/školení dobrovolných hasičů. Rovněž v této hasičárně by mělo být zázemí pro setkávání dětí z různých spolků. Navrhují vystavení nové hasičárny na místě původní staré hasičárny u OÚ, tzn. demolice staré a výstavba nové. Z tohoto důvodu nejdříve navrhují zhotovit studii proveditelnosti hasičárny.

K tomuto bodu je nutné přijmout usnesení.

Starosta: Řešení umístění nové hasičárny by mělo být jedním z výsledků tzv. Vize obce. Je také otázkou, která z variant by vyšla obec levněji, zda přestavba původní hasičárny nebo výstavba hasičárny nové na volném pozemku. Starosta nesouhlasí s hasičárnou ve stávajícím prostoru z důvodu nebezpečného a neestického vjezdu do Lidické ulice a nedostatku prostoru pro obecní potřeby. Další možností by byl odkup areálu „Nakladatelského servisu“ ve



Středoklukách, který by měl být na prodej v nejbližších měsících, kde by také mohla být umístěna nová hasičárna.

### **17) VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ U BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY (ŠKOLSKÁ ULICE) A INSTALACE PŘÍSTŘEŠKU (NAVRHOVATEL HLAVA)**

Staré dřevěné dveře jsou již za prahem životnosti. Z tohoto důvodu je nutné vypsat veřejné výběrové řízení na zhotovení nových, jelikož cena dřevěných dveří se záruční bude pravděpodobně vyšší než 50 tis. Kč, bez DPH. Rovněž je nutné zhotovit přístřešek, jelikož stávající je v nevyhovujícím stavu a mohl by způsobit nehodu.

Tento bod pro informaci.

Starosta: Návrh nového přístřešku byl již konzultován s památkovým úřadem, předběžně schválen a je dokončována objednávka.

Na vypsání VŘ k výrobě nových dřevěných dveří je třeba zajistit návrh dveří s požadovanými parametry od truhláře s potřebnou kvalifikací.

Paní Barbier přednesla požadavek p. ředitelky ZŠ na okénko ve vstupních dveřích.

### **18) CHODNÍK PRO PĚŠÍ PŘES ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD Z NOVÝCH STŘEDOKLUK DO KNĚŽEVSE (NAVRHOVATEL HLAVA)**

Potřebné dokumenty pro získání schválení majitele pozemku byly zaslány v prosinci na Krajský úřad Středočeského kraje.

Tento bod pro informaci.

Dokumenty zaslány Krajskému úřadu Středočeského kraje byly přeposlány SUS a odtud putovaly na odbor dopravy, kde by mělo dojít ke schválení radou, poté můžeme požádat o stavební povolení.

**USNESENÍ Č. 6/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje místostarostu obce pana Martina Hlavu k jednání o přechodu přes trať v Nových Středoklukách.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 - HLAVA**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

### **19) VŘ: 2017-1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – BEZPEČNÁ CHŮZE MEZI OBCEMI KNĚŽEVES – STŘEDOKLUKY – BĚLOKY (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

K zakázce přišly do termínu ukončení přijímání nabídek celkem 2 nabídky. Cenově výhodnější byla nabídka firmy **Ing. Jirí Sobol projektová a inženýrská činnost** v celkové výši

175 tis. Kč bez DPH. Jako druhá se umístila společnost NOZA, s.r.o. Protokol bude zveřejněn na webu. Začátek projekce bude co nejdříve.

**USNESENÍ Č. 7/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky potvrzuje vítěze veřejné zakázky č. 2017-1 – Projektová dokumentace – Bezpečná chůze mezi obcemi Kněževes – Středokluky – Bělky **Ing. Jiří Sobol, projektová a inženýrská činnost.**

Hlasování: **Pro: 9      Proti:0      Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

## **20) VŘ: 2017-2 DODÁVKY ENERGIÍ PRO ROKY 2017-2018 (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

K zakázce přišly do termínu ukončení přijímání nabídek celkem 4 nabídky. Cenově nejvýhodnější byla nabídky firmy Pražská plynárenská v celkové výši 307 785,13 Kč bez DPH. Druhá se umístila společnost E.ON Energie, a.s.. Protokol bude zveřejněn na webu.

**USNESENÍ Č. 8/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky potvrzuje vítěze veřejné zakázky č. 2017-2 – Dodávky energií pro roky 2017-2018 firmu Pražská plynárenská, a.s.

Hlasování: **Pro: 9      Proti:0      Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

## **21) ROZPOČTOVÝ VÝHLED OBCE (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Dle nové terminologie se jedná o Střednědobý výhled rozpočtu. Tento výhled musí být před schválením 15 dní zveřejněn na úřední desce. Starosta představil jeho znění. Tento dokument bude zveřejněn pro příští jednání Zastupitelstva.

Starosta upozornil, že Střednědobý výhled rozpočtu musí předložit ke schválení a zveřejnit příspěvkové organizace obce.

**O tomto bodu se bude jednat při příštím zasedání Zastupitelstva obce.**

## **22) ŽÁDOST O UMÍSTĚNÍ ZMRZLINÁŘSKÉHO STÁNKU (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Majitel zmrzlinářského stánku požádal o povolení k umístění zmrzlinářského stánku před budovu bývalého občerstvení. Prostor před budovou č. p. 152 je nyní nevyužit. Majitel zmrzlinářského stánku požádal o možnost jeho využití. Vzhledem k nutnosti udržet prostor volný pro rekonstrukci sousedního památníku není vhodné tento pozemek pronajímat.

Při jednání o umístění zmrzlinářského stánku bylo referováno o konfliktní povaze majitele stánku, ten měl následně možnost tyto reference komentovat.

**USNESENÍ Č. 9/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky nesouhlasí s umístěním zmrzlinářského stánku před č.p.152.

Hlasování: **Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**23) NABÍDKA ODPRODEJE POZEMKU P. Č. 598/10 V K.Ú.  
STŘEDOKLUKY (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Majitelka pozemku p. č. 598/10 v k. ú. Středokluky (v areálu koupaliště) nabízí k odkupu pozemek o ploše 238 m<sup>2</sup>, celkem za 142 800 Kč (600 Kč/m<sup>2</sup>).

**ZO se rozhodlo projednat odkup pozemku na pracovním jednání společně s majitelkou pozemku.**

**24) PROJEKCE KOMUNIKACE OVČÍN (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

V únoru proběhla schůzka s dotčenými obyvateli těchto ulic, kteří vznesli připomínky. Zápis bude na webu obce.

Obec se pokusí získat na realizaci projektu dotace.

**25) SCHŮZKA ČERNOVIČKY + KOMUNIKACE ČERNOVIČKY  
(NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Schůzka stále neproběhla. Probíhá jednání s p. Šebkem o možnosti využití jejich stodoly. Některé úseky na komunikaci na Černovičky jsou v dezolátním stavu, v pondělí projektant obhlédne stav komunikace a navrhne možnosti oprav. Z toho bude zřejmé, zda vyhlásit VŘ.

**USNESENÍ Č. 10/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje VŘ opravy komunikací v obci Středokluky. Zároveň jmenuje komisi ve složení Ing. Petr Melíšek, Ing. Jan Červenka, Ing. Martin Hlava, náhradník Miloslav Kozel. Starosta je pověřen na základě rozhodnutí výběrové komise k podpisu smlouvy.

Hlasování: **Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**26) VŘ: PRÁVNÍ SLUŽBY (NAVRHOVATEL GUTOVÁ)**

Na konci roku uplynula doba uzavřeného smluvního vztahu. Nyní je obec bez možnosti právnických konzultací. Uzavření dodatku k původní smlouvě nebylo zastupitelům doporučeno, proto je nutné vyhlásit nové výběrové řízení.

**USNESENÍ Č. 11/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje VŘ: Právní služby pro obec Středokluky na roky 2017-2019. Zároveň pověřuje komisi ve složení Ing. Petr Melíšek, Ing. Jan Červenka, Miloslav Kozel, náhradník RNDr. Lenka Duchajová DiS. Dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy na základě rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: **Pro: 9      Proti:0      Zdrželi se: 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

**27) POŽADAVEK NA SCHVÁLENÍ PLÁNU PRACOVNÍCH JEDNÁNÍ  
ZASTUPITELŮ MIMO VEŘEJNÁ ZASEDÁNÍ NA ROK 2017  
(NAVRHOVATEL GUTOVÁ)**

Dostatečné projednání a zohlednění všech dostupných informací k bodům navrhovaným na veřejné zasedání zastupitelů, vypracovat plán počínaje dubnem - stanovit pevně den a kolikátý týden v měsíci.

**Zastupitelé obce se dohodli na pravidelných pracovních jednáních, která se budou konat každou 1. středu v měsíci.**

**28) )POŽADAVEK NA AKTUÁLNÍ STAV PROJEDNÁVÁNÍ ÚZEMNÍHO  
PLÁNU (NAVRHOVATEL GUTOVÁ)**

Kontrola úkolů a stav jejich plnění v návaznosti na poslední jednání k územnímu plánu.

Byl sestaven plán kroků. Starosta s projektantem ÚP se chystají na schůzku s radním pro dopravu.

**29) PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ „VIZE“ (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Projekt vize bude dokončen v polovině března. Ve spolupráci s architektonickou kanceláří bude připraveno představení vize a další výstupy.

**Zastupitelstvo velice děkuje všem občanům, kteří vyplnili dotazník k vizi.** Sešlo se téměř 200 vyplněných dotazníků. **Z nichž ovšem 30 bylo vyplněno stejnou rukou.**

**30) KANALIZACE V NOVÝCH STŘEDOKLUKÁCH – POŽADAVKY OBCÍ  
TUCHOMĚŘICE A KNĚŽEVES (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Obec byla požádána obcemi Tuchoměřice a Kněževy o vyřešení nejasného vztahu v oblasti Nových Středokluk. Zdejší kanalizace byla postavena obcí Středokluky, avšak napojena na kanalizační systém obce Kněževy a ČOV v Tuchoměřicích. Tyto obce zrekonstruovaly ČOV a vzhledem k podmínkám dotace musí najít nového správce. Pro zjednodušení licenčního řízení je vhodnější, aby vlastnily celý řad. Starosta navrhuje v případě nemožnosti jiného řešení, předání kanalizačního řadu vyústěného do kanalizačního řadu obce Kněževy ve vlastnictví obce Středokluky obci Kněževy.

**31) POKRAČOVÁNÍ V PROJEKCI ČOV (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Projekce ČOV by měla obdržet územní rozhodnutí v nejbližších dnech. Začíná projekce pro stavební povolení.

### **32) POKRAČOVÁNÍ V PŘÍPRAVĚ KNIHY O HISTORII OBCE (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Knihy je z poloviny nasázená. Starosta jedná s vydavatelem o nejvhodnějším způsobu vydání této knihy.

### **33) VŘ: HASIČSKÉ VOZIDLO (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Komise pro nákup hasičské velkoobjemové cisterny rozhodla na svém jednání 6. února 2017 o nákupu hasičské cisterny Tatra 815 z roku 1987 za 550 tis. Kč vč. DPH. Vozidlo bude dodáno v dubnu 2017. Obec zároveň pořídí hasičům přívěsný vozík splňující podmínky provozu na veřejných komunikacích pro převoz hasičské stříkačky.

**USNESENÍ Č. 12/17:** Zastupitelstvo obce Středokluky potvrzuje nákup hasičské cisterny Tatra 815 z roku 1987, nyní SPZ 1K3 3923 od obce Hájek u Ostrova u Karlových Varů za 550 tis. Kč vč. DPH.

Hlasování: **Pro: 9      Proti:0      Zdrželi se: 0**

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.**

### **34) PROGRAM LETIŠTĚ PRAHA – ŽIJEME ZDE SPOLEČNĚ (NAVRHOVATEL PAZNOCHT)**

Tak jako každý rok, budou někdy začátkem dubna vyhlášeny programy „Žijeme zde společně“. Loňská témata budou přidána na web.

Je třeba připravit žádost na čerpání prostředků z tohoto programu – zastupitelé mohou dávat návrhy na využití prostředků.

### **35) DISKUZE**

Paní místostarostka Gutová informovala o termínu konání letošního „Vítání občánků“ a to 10. 6. 2017.

Byl vznesen požadavek na to, aby na příštím jednání ZO byla znovu projednána situace ohledně dopravy do Amazonu a o prověření možností obce.

Padl návrh popsat policii v nejbližších městech a zjistit podmínky zajištění hlídkové činnosti v obci.

Pan Hlava upozornil na dosud nevyřešený problém s rozbitým šoupětem na koupališti. Starosta problém řeší.

Pan Melíšek informoval o možnosti zajištění kampaně na dárcovství krve, která by byla uskutečněna ve spolupráci se Střešovičskou nemocnicí a její výjezdovou jednotkou. Navrhované termíny jsou 28. 4., 12. 5. a 2. 6. 2017.

**PŘÍLOHY:**

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Ověřovatel: RNDr. Lenka Duchajová DiS.

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Ing. Jan Červenka

ve Středoklukách dne:

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: