

## Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Milan Vlha, Exekutorský úřad Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 634/5, 70200 Ostrava**, který vede exekuci na základě pověření exekučního soudu - Okresního soudu Praha - západ ze dne 7. 4. 2015, č.j. 206 EXE 5999/2015-18, kterým byla nařízena exekuce podle notářského zápisu Mgr. Veroniky Jírové, č.j. Nz 2498/2014, N1725/2014 ze dne 1. 10. 2014, vykonatelného dne 27. 2. 2015, a notářského zápisu - pokračování Mgr. Veroniky Jírové, č.j. Nz 2609/2014 ze dne 15. 10. 2014, vykonatelného dne 27. 2. 2015, v právní věci

oprávněného: **ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova 1438/38, 702 00 Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 1 857 861,00 Kč, úroku z prodlení 8,05% ročně z částky 860 000,00 Kč od 27. 2. 2015 do zaplacení, smluvní pokuty ve výši 258 000,00 Kč a nákladů této exekuce,

proti povinné: **Ivanka Šichová, RČ: 43-56-02/002, Lidická čp.194, 252 68 Středokluky,**

### vydává tuto dražební vyhlášku:

#### I.

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 06. prosince 2016 v 10:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 06. prosince 2016 v 10:30 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem). Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

**Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.**

## II.

**Draženy budou nemovité věci povinného, a to:**

**bytová jednotka:**

Okres: CZ020A Praha-západ	Obec: 539708 Středokluky			
Kat.území: 757381 Středokluky	List vlastnictví: 558			
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</b>				
<hr/>				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Podíl</b>		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Šichová Ivanka, Lidická 194, 25268 Středokluky				
		435602/002		
<hr/>				
B Nemovitosti				
<hr/>				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
194/2	byt		byt.z.	7433/102286
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Středokluky, č.p. 194, 195, byt.dům, LV 434			
	na parcele	St. 236, LV 402		
		St. 237, LV 402		
194/9	garáž		byt.z.	1870/102286
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Středokluky, č.p. 194, 195, byt.dům, LV 434			
	na parcele	St. 236, LV 402		
		St. 237, LV 402		

**spoluvlastnický podíl na společných částech domu a bytu:**

Okres: CZ020A Praha-západ	Obec: 539708 Středokluky		
Kat.území: 757381 Středokluky	List vlastnictví: 434		
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</b>			
<hr/>			
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Podíl</b>	
<hr/>			
Vlastnické právo			
Šichová Ivanka, Lidická 194, 25268 Středokluky			
		435602/002	9303/102286
<hr/>			
B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
<hr/>			
Středokluky, č.p. 194, 195	byt.dům	St. 236, LV 402 St. 237, LV 402	

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden dražební komplex. Příslušenství nemovitých věcí povinného tvoří garáž.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem povinného je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Ostrava, na webových stránkách [www.vlha.info](http://www.vlha.info), a taktéž v detailu dražby na shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitých věcí povinného byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. René Bystroně č. 15815-4565/2016 ze dne 29.09.2016 částkou ve výši **1 700 000,00 Kč**.

### IV.

**Výše nejnižšího podání** se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí povinného částkou **1 133 333,00 Kč**. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep, přičemž jednotlivá podání se mohou zvyšovat **minimálně o 10 000,00 Kč**.

### V.

**Výše jistoty** se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. částkou **60 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit pouze **bezhotovostním převodem** na účet soudního exekutora č.ú. 4200 344 148 / 6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., konstantní symbol **0308**, variabilní symbol **19515** a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě právnické osoby je navíc potřeba doložit originál či úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného dokladu prokazujícího právní subjektivitu právnické osoby a její statutární orgán.

V případě **elektronického doručování** musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob) převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Po řádném provedení registrace do této dražby je dražiteli oznámeno přihlašovací jméno a heslo pro dražbu.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat (případně též výpis z obchodního rejstříku u právnických osob), doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. **Osobně v sídle soudního exekutora** JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 634/5. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu Registrovaného dražitele na Dokladu o ověření totožnosti za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- b. **Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.**
- c. **Elektronickým zasláním na adresu elektronické podatelny soudního exekutora [urad@vlha.info](mailto:urad@vlha.info) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID datové schránky 48hg869.**
- d. **Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".**

## VII.

**Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí povinného v dražbě nezaniknou - nezjištěna.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo - li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora **nejpozději do 05. prosince 2016**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději do 05. prosince 2016**, jinak takové právo zanikne příklepem; uvedené neplatí, jde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení.

## XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději do 05. prosince 2016** - v této lhůtě musí být **přihláška řádně doručena soudnímu exekutorovi**. Přihláška musí obsahovat dle ust. § 336f odst. 2 o.s.ř.:

1. výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
2. vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
3. údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
4. skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

Dle ust. § 336f odst. 3 o.s.ř. k přihlášce pohledávky musí být připojeny (v originále či úředně ověřené kopii) listiny prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi; při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

## XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

## XIV.

Osoby, které mají k nemovité věci povinného předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 05. prosince 2016** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi některým ze způsobů uvedeným v čl. VI.). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dle ust. § 336o odst. 3 o.s.ř. učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se v tomto případě nepoužije.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

**U p o z o r ě n í :** Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, uveřejní vyhlášku nebo její podstatný obsah způsobem v místě obvyklým.

V Ostravě dne 01.11.2016

otisk úředního razítka

JUDr. Milan Vlha, v.r.  
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje:

1. **oprávněný:** ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova 1438/38, 702 00 Ostrava,
2. **povinná:** Ivanka Šichová, RČ: 43-56-02/002, Lidická čp.194, 252 68 Středokluky,
3. **Katastrální úřad pro Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště Praha - západ
4. **Finanční úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště Praha - západ**, Na Pankráci 95, 140 21 Praha 4
5. **Obecní úřad Středokluky**, Lidická 61, 252 68 Středokluky (úřední deska)
6. **Městský úřad Černošice**, Riegrova 1209, 252 28 Černošice (úřední deska)
7. **Okresní správa sociálního zabezpečení Praha - západ**, Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
8. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
9. **Exekutorský úřad Ostrava, soudní exekutor JUDr. Milan Vlha** (úřední deska)
10. **Okresní soud Praha - západ** ke sp. zn. 206 EXE 5999/2015 (úřední deska)

**další osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř.**