

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
STŘEDOKLUKY DNE 9. 9. 2015 V 18:00 VE
STŘEDOKLUKÁCH



PŘÍTOMNÍ: Barbier, Duchajová, Červenka, Gutová, Hlava, Chvoj, Kozel, Paznocht.

**UVÍTÁNÍ – PŘEDSEDAJÍCÍ PAN JAROSLAV PAZNOCHT OZNÁMIL, ŽE
ZASTUPITELSTVO BYLO SVOLÁNO DLE ZÁKONA A JE USNÁŠENÍSCHOPNÉ.**

**1) ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU,
SCHVÁLENÍ PROGRAMU.**

Předsedající navrhl zapisovatele **RNDr. Lenku Duchajovou**, ověřovateli **Ing. Jana Červenku a pana Miloslava Kozla**

USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem **RNDr. Lenku Duchajovou** a ověřovateli **Ing. Jana Červenku a pana Miloslava Kozla**.

Hlasování: Pro **8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ NE/BYLO SCHVÁLENO

USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu.
2. Věcné břemeno p. č. 899, 900, 907, 908 a 909
a prodej části pozemku p. č. 900 v k. ú. Středokluky.
3. Nájemní smlouva CETIN (Lidická 61).
4. Prodej pozemků p. č. 250, 251, 252/1, 253/1 v k. ú. Středokluky.
5. Žádost o stanovisko k rodinnému domu – lokalita Nad Běloky.
6. Žádost o stanovisko k rodinnému domu – lokalita V Chaloupkách.
7. Pronájem nebytových prostor (Lidická 152).
8. Nové zavlažování na fotbalovém hřišti.
9. Rekonstrukce ulice Kladenská.
10. VŘ: Monitoring dešťové kanalizace (Projekt 10-2015).
11. VŘ: Rekonstrukce chodníků a obrubníků v ulici Kladenské (Projekt 11-2015).
12. VŘ: Dotační poradenství - rekonstrukce mateřské školy (Projekt 4-2015-B).
13. VŘ: Dotační poradenství - intenzifikace čistírny odpadních vod (Projekt 6-2015-B).
14. Veřejné osvětlení v Nových Středoklukách.
15. Rekonstrukce Základní školy v ulici Školské, dodatek smlouvy.
16. Oprava splaškové kanalizace.
17. Žádost pana Hynka
18. VŘ: Zimní údržba
19. VŘ: Údržba zeleně
20. Rozpočtové opatření č. 1/2015.
21. Diskuze.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

2) VĚCNÉ BŘEMENO P. Č. 899, 900, 907, 908 A 909 A PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P. Č. 900 V K. Ú. STŘEDOKLUKY.

Prodáváný pozemek bude sloužit k výstavbě nové trafostanice, která poslouží k zásobování energií pozemky v blízkosti objektu společnosti PORR v Nových Středoklukách. Výkopové práce v blízkosti prostoru cyklostezky budou prováděny s maximální obezřetností a záruka bude prodloužena na 5 let. Za zřízení věcného břemene obdrží obec celkově 152,2 tis. Kč a za část pozemku 84 tis. Kč. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce a v zákonné lhůtě nikdo nepodal námitku.

USNESENÍ Č. 38/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** se zřízením věcného břemene v celkové délce 761 bm na pozemcích p. č. 899, 900, 907, 908 a 909 v k. ú. Středokluky za úplatu ve výši 200,- Kč/bm. Zároveň **pověřuje** starostu k přípravě a podpisu smlouvy.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

USNESENÍ Č. 39/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** s prodejem části pozemku p. č. 900 v k. ú. Středokluky o rozměru 42 m² v k. ú. Středokluky za 2000,- Kč/m². Zároveň **pověřuje** starostu k přípravě a podpisu smlouvy.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

3) NÁJEMNÍ SMLOUVA SE SPOLEČNOSTÍ CETIN.

Společnost CETIN požádala obec o obnovení nájemní smlouvy na svůj telefonní vysílač a přílehlající objekty v budově a na dvoře Obecního úřadu Středokluky na dobu deseti let. Nabízená částka je 85 000 Kč (navýšení o 21 % oproti předchozí smlouvě). Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce a v zákonné lhůtě nikdo nepodal námitku.

USNESENÍ Č. 40/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy se společností CETIN týkající se plochy o velikosti 8,5 m² na pozemku p. č. 40/1 v k. ú. Středokluky, prostoru sloužícího k podnikání, a to části střechy Budovy o výměře 6,0 m² a prostor v/na Budově č. p. 61 v k. ú. Středokluky, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí, technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěný na technologickém kontejneru a technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem, za 85 tis. Kč ročně s inflační doložkou. Zároveň **pověřuje** starostu k přípravě a podpisu smluv.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

4) PRODEJ POZEMKŮ P. Č. 250, 251, 252/1 253/1 V K. Ú. STŘEDOKLUKY.

Jak již bylo schváleno dříve, obec prodá pozemky pod bytovými domy na zmíněných pozemcích vlastníkům jednotlivých domů. Připomínku vznesli vlastníci domu na pozemku p. č. 250 (247 m²), jehož součástí je objekt bývalé vodárny. Majitelé budovy požádali obec o vyjmutí tohoto objektu o ploše cca 25 m².

Dalšími pozemky jsou p. č. 251 (211m²), 252/2 (152 m²) a 253/1 (168 m²). Vzhledem k zastavěnosti pozemků, k nejasným vlastnickým vztahům a právním problémům prodeje těchto pozemků, byla cena stanovena na 600 Kč/m², plocha pozemků je celkem 778 m², tedy příjem do obecního rozpočtu bude 466 800,- Kč. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce a v zákonné lhůtě nikdo nepodal námitku.

USNESENÍ Č. 41/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** s prodejem pozemků p. č. 250, 251, 252/1 253/1 v k. ú. Středokluky vlastníkům domů na nich stojících. Vodárna bude oddělena od pozemku p. č. 250 v k. ú. Středokluky na náklady obce. Zároveň **pověřuje** starostu k přípravě smluv k prodeji s vlastníky domů č. p. 218, 219, 220 a 221.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

5) ŽÁDOST O STANOVISKO K RODINNÉMU DOMU – LOKALITA NAD BĚLOKY.

Pan a paní Frejdlinovi žádají Zastupitelstvo o schválení jejich plánu na výstavbu rodinného domu na pozemcích p. č. 158/35 a 158/36 v k. ú. Středokluky – lokalitě Nad Běloky. Předchozí stavby na tomto území musely splnit podmínku sklonité střechy kryté taškovou krytinou se sklonem 35 – 45°.

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby získal stanovisko stavebního úřadu k regulativům dané oblasti a k pravomoci zastupitelstva se vyjádřit. Zastupitelstvo bude jednat o problému na příštím jednání.

6) ŽÁDOST O STANOVISKO K RODINNÉMU DOMU – LOKALITA V CHALOUPKÁCH.

Pan Šaronin žádá obec o vyjádření k rozdělení pozemků p. č. 74/1 a 21/1 v k. ú. Středokluky.

USNESENÍ Č. 42/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** s rozdělením pozemků p.č. 74/1 a 21/1 v k. ú. Středokluky dle studie zaslané panem Šaroninem 9. září 2015, za podmínek, že veškeré sítě budou přivedeny z ulice V Chaloupkách.

Hlasování: **Pro 7** Proti 1 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

7) N2 - PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR (LIDICKÁ 152).

Během doby výběrového řízení přišla pouze nabídka pana Materne. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce a v zákonné lhůtě nikdo nepodal námitku. Obec vzhledem k nízkému počtu zájemců o pronájem nebytového prostoru Lidická č. p. 152 (bývalé občerstvení) bude hledat další možnosti využití tohoto objektu.

8) NOVÉ ZAVLAŽOVÁNÍ NA FOTBALOVÉM HŘIŠTI.

V loňském roce přispěla společnost Letiště Praha pomocí svého fondu Dobré sousedství mimo jiné 250 tis. Kč na vybudování zavlažovacího systému a drobné úpravy kabin na hřišti FK Středokluky ve Středoklukách. Zavlažování je již v provozu a znatelně zvýšilo kvalitu trávníku. Hřiště je ve vlastnictví obce. Zastupitelé byli seznámeni s kompletní cenou práce a berou na vědomí proplacení faktur v celkové výši 250 tis. Kč. Starosta připraví pro příští období přesnější pravidla pro nakládání s těmito dary. Nový ročník programu Dobré sousedství byl právě vyhlášen a termín podání žádostí je do 30. září.

9) REKONSTRUKCE ULICE KLADENSKÁ.

Starosta oznámil, že proběhne rekonstrukce ulice Kladenská. V obci bude vyměněn kompletně asfaltový povrch. Za obcí až po křížení se silnicí Tuchoměřice – Čičovice budou provedeny opravy krajnic a výmolů. Během této akce proběhnou také rekonstrukce obrubníků a chodníků v ulici Kladenská.

V průběhu rekonstrukce bude vždy uzavřen jeden pruh, tři dny začátkem října bude uzavřena celá komunikace z důvodů asfaltování.

Během této rekonstrukce budou probíhat také uzavírky v okolních obcích (Makotřasy, Dobrovíz) a na R7.

10) VŘ: MONITORING DEŠŤOVÉ KANALIZACE (PROJEKT 10-2015).

Vzhledem k rekonstrukci ulice Kladenská se obec chtěla ujistit, že dešťová kanalizace pod touto ulicí je v dobrém stavu. Proto ji nechala vyčistit a zkontrolovat kamerou. Obec měla bohužel velmi krátký čas k přípravě výběrového řízení, proto musela provést zadání a vyhodnocení soutěže před schválením zastupitelstvem. Ze tří nabídek nabídla nejnižší cenu firma Atalian CZ, s.r.o. Jediným kritériem byla cena. Cena za 600 m čištění bude 66 930,- Kč s DPH.

USNESENÍ Č.43/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** s uzavřením smlouvy s vítězem výběrového řízení projektu čištění a monitoringu dešťové kanalizace a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy a proplacení faktury firmě Atalian CZ, s. r. o. dle rozsahu provedených prací.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

11) VŘ: REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ A OBRUBNÍKŮ V ULICI KLADENSKÁ (PROJEKT 11-2015).

Vzhledem k rekonstrukci ulice Kladenská se obec rozhodla z důvodů technických i estetických opravit chodník v této ulici a také obrubníky k ní přiléhající. Do výběrového řízení se přihlásily dvě firmy. Celková projekční cena akce byla 1,1 mil. Kč. Firma Porr, a.s. nabídla 830 815,72 tis. Kč s DPH. Jediným kritériem byla cena.

USNESENÍ Č. 44/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky na realizaci chodníků, obrubníků a žlabu v ulici Kladenská firmě Porr a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

12) VŘ: DOTAČNÍ PORADENSTVÍ - REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLY (PROJEKT 4-2015-B).

Rozšíření mateřské školy z vlastních prostředků není bohužel ve finančních možnostech obce Středokluky. Proto bude žádat o dotace z Evropských fondů. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 16 firem. Vítězem výběrového řízení je firma AQE advisors, a.s. s nabídkovou cenou 205,7 tis. Kč DPH, z nichž 60,5 tis. Kč obdrží za přípravu žádosti o dotaci a 145,2 tis. Kč za následné činnosti, pokud obec dotaci obdrží.

USNESENÍ Č. 45/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky na dotační poradenství pro realizaci žádostí o dotace pro rekonstrukci mateřské školy firmě AQE advisors, a.s. a zároveň **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: **Pro 6** Proti 0 Zdrželi se 2

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

13) VŘ: DOTAČNÍ PORADENSTVÍ - INTENZIFIKACE ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD (PROJEKT 6-2015-B).

Celkové náklady na rekonstrukci čistírny odpadních vod jsou odhadovány na cca 20 mil. Kč. Obec by jen těžko financovala tak nákladnou stavbu z vlastních zdrojů, proto vyhlásila výběrové řízení na dotační poradenství. Nejnižší nabídku předložila společnost Eurovision, a.s. – nabídla cenu 2,7 % včetně DPH z ceny stavby.

Společnost GrantEX, s.r.o. po uzavření přijímání nabídek, dokonce i po otevření nabídek jednotlivých firem nabídla, že sníží svoji cenu z 5,99 % s DPH na 2,42 %. Žádá zastupitelstvo o vyjádření. Zastupitelstvo se nebude vyjadřovat.

USNESENÍ Č. 46/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky na dotační poradenství pro realizaci žádostí o dotace pro intenzifikaci ČOV firmě Eurovision, a.s. a zároveň **pověřuje** starostu k přípravě a podpisu smlouvy.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

14) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ V NOVÝCH STŘEDOKLUKÁCH (PROJEKT 8-2015).

Potřeba přestavby osvětlení v Nových Středoklukách vznikla na základě aktivit společnosti ČEZ, která ukládá své kabelové vedení do chodníků a ruší sloupy elektrického vedení. Obec musí vystavět kompletně nové osvětlení při silnici směr Dobrovíz i směr Středokluky. Realizace začne v září 2015. Vzhledem k situaci se obec rozhodla pro rozdělení zakázky na dvě části – uložení kabeláže a příprava patek pro budoucí sloupy provede firma Elektroštika, která bude provádět výkopové práce pro firmu ČEZ, přičemž je prakticky nemožné nechat v jejich výkopu pracovat jinou firmu. Následnou instalaci sloupů a lamp provede firma, která vzejde z veřejné soutěže.

USNESENÍ Č. 47/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** se zadáním stavebních prací firmě Elektroštika, s.r.o. Zároveň **pověřuje** starostu k přípravě a podpisu smlouvy.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

15) REKONSTRUKCE ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ULICI ŠKOLSKÁ, DODATEK SMLOUVY.

Během rekonstrukce základní školy bylo objeveno několik problematických míst. Např. neuspokojivý stav omítek v budově, dřevěné obložení, sanita a mnoho drobnějších prací, z elektrikářských prací byly objednány např. lepší mřížky na svítidla. Proto se stavba prodražila o celkově 312 931,23 Kč vč. DPH. Firma stavbu stihla, i přes velké množství víceprací, dostatečně dlouho před začátkem školy. Starosta požádal OZ o schválení dodatku ke smlouvě. Na tuto akci jsme obdrželi dotaci ve výši cca 1,3 mil. Kč od STŘEDOČESKÉHO KRAJE.

USNESENÍ Č. 48/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 6. 2015 se společností STANO PRAHA, a.s. a s proplacením vícenákladů v celkové výši 312 931,23 Kč vč. DPH.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

16) OPRAVA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE.

Při monitoringu dešťové kanalizace byly objeveny poruchy v kanalizaci. Přibližně pět výrazných poruch je na přivaděči k ČOV (směrem od Ovčina). Tyto lze opravit vyvločkováním bez výkopu. Vtok balastní vody vedle Ouválky bude také opraven bez výkopu. Nejvýraznější porucha je v blízkosti vodní nádrže „Koupaliště“, kde dochází k masivnímu průsaku a poklesu potrubí. Zde bude muset být proveden výkop o délce 10-15

metrů a porucha kompletně opravena. Celkové odhadované náklady jsou cca 250-350 tis. Kč. Na tuto akci budou převedeny finance z projektu Letiště Praha – Žijeme zde společně.

USNESENÍ Č. 49/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na odstranění havarijního stavu splaškové kanalizace v obci.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

17) ŽÁDOST PANA HYNKA

Pan Hynek požádal obec o finanční příspěvek na opravu digestoře v budově v areálu „Koupaliště“.

USNESENÍ Č. 50/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **nesouhlasí** s financováním opravy digestoře v budově čp. 236.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

18) VŘ: ZIMNÍ ÚDRŽBA

Starosta představil potřeby zimní údržby obce a nutnost vyhlásit výběrové řízení na zimní údržbu pro následující zimu.

USNESENÍ Č. 51/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** s vypsáním zakázky na zimní údržbu v obci Středokluky, do výběrové komise určuje p. Martina Hlavu, Vítězslava Chvoje a Miloslava Kozla.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

19) VŘ: ÚDRŽBA ZELENĚ

Starosta představil potřebu péče o nově vysázenou zeleň ve větrolamech a v okolí rybníka, tato údržba přesáhne částku 50 tis. Kč, a proto bude soutěžena.

USNESENÍ Č. 52/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** s vypsáním zakázky na údržbu stromů a keřů v obci Středokluky.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

20) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1/2015.

Vzhledem k nečekaným změnám v rozpočtu obce muselo dojít ke korekcím, tak aby reálný rozpočet odpovídal plánovanému.

USNESENÍ Č. 53/15: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** rozpočtové opatření č.1/2015.

Hlasování: **Pro 8** Proti 0 Zdrželi se 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

PŘÍLOHY:

- č. 1: Prezenční listina
- č. 2: Zveřejněná informace o konání zastupitelstva
- č. 4: Zveřejněný záměr
- č. 5: Zveřejněný záměr
- č. 6: Zveřejněný záměr
- č. 6: Rozpočtové opatření č. 1/2015

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 9. 2015

Zapísovatel: RNDr. Lenka Duchajová, DiS.

Ověřovatelé:

Ing. Jan Červenka

ve Středoklukách dne:

Miloslav Kozel

ve Středoklukách dne:

Starosta: Bc. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: