

Vyhláška

o závazné části Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru STŘEDOKLUKY

Zastupitelstvo obce Středokluky se usneslo dne 25.9.2006 vydat podle § 84 odst. 2 písm. b zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků tuto obecně závaznou vyhlášku obce

Článek 1. Účel vyhlášky

- (1) Touto vyhláškou se doplňuje závazná část územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Středokluky schváleného zastupitelstvem obce dne 1.8.1998, závazná část Změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Středokluky (dále jen Změny č.1) schválená zastupitelstvem obce dne 18.9.2001 a vyhlašuje se závazná část Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Středokluky (dále jen Změny č.2) schválená zastupitelstvem obce dne 25.9.2006.
- (2) Závazná Změny č.2 obsahuje :
 - a) vymezení zastavitelného území,
 - b) vymezení územního systému ekologické stability,
 - c) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2. Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území obce Středokluky
- (2) Platnost ÚPN SÚ včetně Změny č. 1 a Změny č. 2 končí nejpozději 1.1.2010
- (3) Platnost této vyhlášky může být zrušena, nebo změněna pouze vyhláškou k další změně územního plánu, nebo vyhláškou k novému územnímu plánu obce.

Článek 3. Vymezení ploch

- (1) Území obce je členěno na území zastavěné, území určené k zastavění (zastavitelné území) a území nezastavitelné. Zastavěné území je členěno na funkční celky označené písmeny, případně názvy. Zastavitelné území je členěno na území označená čísla a názvy. Území nezahrnutá do zastavěných, nebo zastavitelných ploch jsou nezastavitelná.
- (2) Vymezení jednotlivých území a funkčních celků je určeno zakreslením ve „Výkresu limitů využití území“.
- (3) Pro každé území a funkční celek jsou platné regulativy a podmínky stanovené záv. č. ÚPN SÚ a Změnou č. 1.

- (4) Změny oproti původně schválenému územnímu plánu a Změně č. 1 jsou dokumentovány na výkrese limitů využití území

Článek 4.

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- (1) Hranice ploch ÚSES jsou zakresleny ve Výkrese využití území
- (2) Pro ochranu ÚSES na celém území platí ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.
- (3) Na plochách ÚSES je zákaz umístování staveb s výjimkou staveb liniových pro dopravu a pro technické vybavení a staveb pro rekultivaci říčního toku
- (4) Na plochách zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za nižší, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch.

Článek 5.

Veřejně prospěšné stavby

- (1) Veřejně prospěšné stavby jsou ty stavby, pro které lze v souladu se zákonem č. 50/1976 § 108 odst. 2 písm. a) ve znění pozdějších předpisů pozemky vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
- (2) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je obsahem přílohy č. 2 této vyhlášky

Článek 6.

Přílohy vyhlášky

- (1) Nedílnou součástí této vyhlášky jsou tyto přílohy :
 - příloha č. 1 – Závazné regulativy a vymezení území
 - příloha č. 2 - Vymezení ploch veřejně prospěšných stavebVýkres limitů využití území

Článek 7.

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace Změny č. 2 ÚPN SÚ Středokluky je uložena na Obecním úřadě Středokluky, Krajském úřadu SČ kraje, Odboru územního a stavebního řízení a na Stavebním úřadě Městského úřadu Hostivice.

Článek 8.

Zrušovací ustanovení

Nejsou žádná

Článek 9. Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá platnosti dne 26.9.2006.

Ve Středoklukách dne 25.9.2006.

starosta

místostarosta



razítko

Vyhláška vyvěšena na úřední desce dne^{26.9.06}.....

Vyhláška sejmuta s úřední desky dne^{26.9.06}.....



razítko Obecního úřadu