

ODPOVĚDI ZÁJEMCŮM O PRONÁJEM AREÁLU „KOUPALIŠTĚ“ Č. 1

1. Jakým způsobem bude vyhlášovatel řešit další majitele na pozemku, který je předmětem nájmu? (Zdeňka Košecká – 298/10, Ing. Vítězslav Chvoj – 298/9)

Obec dělá vše pro zajištění možnost přístupu na tyto pozemky. Pozemky jsou nyní součástí funkčního celku, oplocené společně se zbytkem areálu. Obec v tuto chvíli jedná s panem Chvojem o dlouhodobém pronájmu. Paní Košeckou oslovíme.

2. Ve vyjádření krajské hygienické stanice je napsáno: „Restaurace bude bez hudební produkce a bez venkovního posezení. Následuje: „Provozovna sestává z obytných vnitřních místností a venkovního sezení.

Počítá tedy vyhlášovatel s venkovním sezením?

Vyhlašovatel souhlasí s venkovním sezením, které ovšem nesmí rušit noční klid.

3. Dle mého názoru nelze zřizovat fond oprav na majetek vyhlášovatele. Investice do stavebních součástí objektu a zařízení (nádrž, oplocení, fasáda atp.) nelze účetně uplatnit jako náklad. Jakým způsobem bude tento problém vyhlášovatel řešit? Nabízí se možnost, že nájemci budou tyto investice odečteny z nájmu po předložení potřebných faktur, které může vyhlášovatel následně uplatnit v nákladech.

Možnost odečtu investic z nájmu je přípustná. Tuto problematiku vyhlášovatel zohlední v rámci bodového hodnocení kategorie „Výhodnost podmínek Nájemní smlouvy“.

4. Dodá vyhlášovatel nájemci aktuální pojistné smlouvy na stavební součásti? Nájemce nemá právo pojišťovat stavební objekty a technické vybavení areálu.

Vyhlašovatel si uvědomuje, že je jediný oprávněný k pojištění nemovitostí, tak učiní. Nájemce je povinen hradit pojištění vnitřního vybavení, také například odpovědnosti. Zájemce může pojištění zahrnout do návrhu nájemní smlouvy, obec toto zohlední v hodnocení v kategorii „Výhodnost podmínek Nájemní smlouvy“.

5. V bodě 4.1 /c je uvedeno:

„Nájemce je povinen zachovat bezplatný přístup na dětské hřiště, hřiště musí být přístupné vždy minimálně od dubna do října od 8:00 do 22:00 hodin.

Vzhledem k tomu, že hřiště je součástí areálu a vstup do areálu je zpoplatněn, tak tato podmínka je nerealizovatelná. Nelze selektovat návštěvníky na ty, co přicházejí jen na dětské hřiště a na ty, kteří jsou na koupaliště. (...)

Předešlý nájemník dokázal selektovat návštěvníky. My si uvědomujeme, že pokud bude nový nájemce jednat spravedlivě, musí najít odlišný způsob řešení oproti předešlým sezónám. Záměrem obce je zajistit přístup k dětskému hřišti v co nejširší míře, tedy i mimo běžnou letní sezónu. Obec zohlední řešení předkladatele v bodovém hodnocení v kategorii „projekt“. Obecně se může jednat o slevové kupony vydávané dotečeným rodičům, stavební oddělení dětského hřiště s vlastním vchodem či jiný způsob. Obec také nabízí možnost spolupráce na ranním otevírání vstupní brány do areálu. Obec připravuje alternativní možnosti dětských hřišť na území obce.