

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: ing. Vojtěch Budil

Tel: 220 397 121

E-mail: budil@radnice.hostivice.cz

Spis. zn.: S-SÚ-08266/12-Bu

Č.j.: SÚ-08473/2/12-Bu

Datum: 25.07.2013

Adresát:

dle rozdělovníku

Rozhodnutí nabylo právní moci
26.07.2013

ROZHODNUTÍ



Obec Středokluky, IČO 002 41 695, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky zastoupená společností Reality Invest, s.r.o., Nad Hradním Vodojemem č.p. 104/71, 162 00 Praha, Střešovice podala dne 01.10.2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **šatny a hygienické zázemí na koupališti, Středokluky, na pozemcích parc.č. st.263/1, st.263/2, st.263/3, st.263/4, st.264, 682/1, 682/2, 601/6 kat.území Středokluky.**

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 190 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'stavební zákon')

povoluje užívání

stavby **šatny a hygienické zázemí na koupališti, Středokluky, na pozemcích parc.č. st.263/1, st.263/2, st.263/3, st.263/4, st.264, 682/1, 682/2, 601/6 kat.území Středokluky, která obsahuje:**

- budova 1 - restaurace:
1.n.p.: restaurace, kuchyň, WC zaměstnanci + úklid, chodba, WC ženy, WC muži, technická místnost, chladárna, předsíň, šatna
- budova 2 – hygienické zázemí sportovního areálu a sklad zahradního náčiní:
1.n.p.: 2x sklad zahradního náčiní, WC muži, WC ženy

objekty jsou napojeny na rozvod elektrické energie, pitná voda je z veřejného vodovodu, splaškové vody jsou vypouštěny do stoky splaškové kanalizace, dešťové vody jsou likvidovány vsakem, vytápění je teplovodním systémem ústředního topení s plynovým kotlem, teplá užitková voda je připravována v ohřívači teplé užitkové vody, objekt není opatřen hromosvodem.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Vlastník (uživatel) stavby je povinen zajistit ukládání (likvidaci) směsného i tříděného odpadu vzniklého při užívání stavby v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou obce Středokluky.

IČO
002 41 237

telefon
220 397 121

fax
220 982 168

mail
info@radnice.hostivice.cz

internet
www.hostivice-mesto.cz

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které budou odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona):

X X X

Stavební úřad schvaluje drobné odchylky provedení stavby, které byly zakresleny do ověřené dokumentace stavby. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Obec Středokluky, IČO 002 41 695, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

Odůvodnění

Obec Středokluky, IČO 002 41 695, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky zastoupená společností Reality Invest, s.r.o., Nad Hradním Vodojemem č.p. 104/71, 162 00 Praha, Střešovice podala dne 01.10.2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na kolaudaci stavby **šatny a hygienické zázemí na koupališti**, Středokluky, na pozemcích parc.č. st.263/1, st.263/2, st.263/3, st.263/4, st.264, 682/1, 682/2, 601/6 kat.území Středokluky, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 21.08.1980 pod č.j. Výst. 332-4891/80-Na a dodatečné povolení změny stavby před dokončením dne 24.09.2012 pod č.j. SÚ-08266/1/12-Bu

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 18.10.2012 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 18.10.2012 stavební úřad vyzval stavebníky k doložení chybějících dokladů a rozhodl o přerušení řízení. Chybějící doklady spolu s doklady o odstranění závad byly stavebnímu úřadu doloženy dne 24.07.2013.

V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla povolena a byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby, a bylo prokázáno, že skutečné provedení stavby neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

Účastníky řízení podle stavebního zákona jsou:

Obec Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



ing. Vojtěch Budil v.r.
vedoucí stavebního úřadu

ZA SPRÁVNOST
Hana Tremlová

Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně na doručenu)

- stavebníci:

Obec Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

zastoupená společností Reality Invest, s.r.o., Nad Hradním Vodojemem č.p. 104/71, 162 00 Praha 6

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenu)

Obecní úřad Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

Hasičský záchranný sbor SČ, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno

KHS SČ, Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury: (doporučeně na doručenu)

Petr Kožený s.r.o., Švermovská č.p. 32, 273 41 Brandýsek

Pražská plynárenská Distribuce a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 18

1.000 Kč

bude zaplacen poštovní poukázkou.