



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO KONCESNÍ ŘÍZENÍ**

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

**Výběr provozovatele vodovodů a kanalizací  
v obci Středokluky a obci Běloky pro období  
2022 až 2026**

Koncese malého rozsahu na služby dle § 178 ZZVZ

### **ZADAVATEL:**

Obec Středokluky  
Sídlem Lidická 61, 252 68 Středokluky  
IČO: 00241695

Obec Běloky  
Sídlem Běloky 19, 273 53 Hostouň u Prahy  
IČO: 00234125

## **OBSAH:**

|                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE .....</b>                                       | <b>2</b>  |
| <b>2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</b>                                                         | <b>5</b>  |
| <b>3. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....</b>                                                    | <b>6</b>  |
| <b>4. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....</b>                                                     | <b>11</b> |
| <b>5. OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>                                                                     | <b>13</b> |
| <b>6. HODNOCENÍ.....</b>                                                                              | <b>14</b> |
| <b>7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>                                            | <b>17</b> |
| <b>8. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>                                   | <b>18</b> |
| <b>9. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE.....</b>                                                              | <b>19</b> |
| <b>10. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE.....</b>                                                          | <b>20</b> |
| <b>11. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....</b>                                                | <b>20</b> |
| <b>12. STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....</b> | <b>21</b> |
| <b>13. PŘÍLOHY (POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ).....</b>                                                 | <b>21</b> |

## 1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

### 1.1. Základní údaje o zadavateli

|                                              |                                                              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Název zadavatele</b>                      | Obec Středokluky                                             |
| <b>Sídlo zadavatele</b>                      | Lidická 61, 252 68 Středokluky                               |
| <b>IČO zadavatele</b>                        | 00241695                                                     |
| <b>Osoba oprávněná zastupovat zadavatele</b> | Jaroslav Paznocht, starosta obce                             |
| <b>www</b>                                   | <a href="http://stredokluky.cz/">http://stredokluky.cz/</a>  |
| <b>Email</b>                                 | <a href="mailto:obec@stredokluky.cz">obec@stredokluky.cz</a> |
| <b>Datová schránka</b>                       | Xr8bmsb                                                      |

|                                              |                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zadavatele</b>                      | Obec Bělky                                                            |
| <b>Sídlo zadavatele</b>                      | Bělky 19, 273 53 Hostouň u Prahy                                      |
| <b>IČO zadavatele</b>                        | 00234125                                                              |
| <b>Osoba oprávněná zastupovat zadavatele</b> | Marek Illiaš, starosta obce                                           |
| <b>www</b>                                   | <a href="https://www.obec-beloky.cz/">https://www.obec-beloky.cz/</a> |
| <b>Email</b>                                 | <a href="mailto:oubeloky@seznam.cz">oubeloky@seznam.cz</a>            |
| <b>Datová schránka</b>                       | MTUAKZH                                                               |

Na základě Smlouvy o společném zadávání ze dne 31. 3. 2021 je k veškerému jednání a činnostem souvisejícím se zadáním veřejné zakázky za zúčastněné zadavatele oprávněna na základě zmocnění:

#### **Obec Středokluky**

IČO: 00241695  
Sídlo: Lidická 61, 252 68 Středokluky  
Zastoupená: Jaroslav Paznocht, starosta obce  
Tel.: 233 900 787  
Email: [obec@stredokluky.cz](mailto:obec@stredokluky.cz)  
ID DS: Xr8bmsb

### 1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, e-mail: [vz@mt-legal.com](mailto:vz@mt-legal.com) Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není

dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je analogicky ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto koncesním řízení.

### **1.3. Informace o koncesním řízení**

Název koncesního řízení:

**„Výběr provozovatele vodovodů a kanalizací v obci Středokluky a obci Běloky pro období 2022 až 2026“**

Jedná se o koncesní řízení na zadání koncese malého rozsahu dle § 178 ZZVZ a plně souladu s dokumentem „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 - 2020“, verze č. 29, (dále jen „**Pravidla**“) a to formou jednofázového řízení, ve kterém zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídek a současnému prokázání splnění kvalifikace.

#### **Tato koncesní dokumentace je současně výzvou k podání nabídek!**

Zadavatel oznámil zahájení koncesního řízení zveřejněním této Zadávací dokumentace na své úřední desce (viz <http://stredokluky.cz/rubrika/aktuality/aktuality-v-obci/uredni-deska/>  
<https://www.obec-beloky.cz/urad/uredni-deska/>).

V souladu s Pravidly Zadavatel rovněž oslovil 3 potenciální dodavatele.

### **1.4. Strategický záměr a cíle**

Strategií zadavatele je dlouhodobě, trvale udržitelně, efektivně, sociálně únosně a v souladu s platnými právními předpisy a povoleními zajišťovat správu vodovodů a kanalizací (dále jen „**VaK**“), a to zejména obnovu VaK a dále provozování VaK ve svém vlastnictví při respektování povinností vlastníka VaK vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZoVaK**“).

S ohledem na tuto skutečnost zadavatel přistoupil k zahájení tohoto koncesního řízení za účelem výběru provozovatele vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce Středokluky a obce Běloky, v období od 1. 1. 2022 na dobu 5 let.

Hlavním cílem zadavatele je vybrat strategického partnera pro dlouhodobou spolupráci, který komplexně a kvalitně zajistí provozování VaK v majetku a na území obcí Středokluky a Běloky.

### **1.5. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

**Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného Národního elektronického nástroje (NEN) Ministerstva pro místní**

rozvoj (dále jen „**elektronický nástroj**“), dostupného na <https://nen.nipez.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem Registrace do Národního elektronického nástroje (Pro dodavatele i zadavatele). Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce až několika dnů od odeslání registrace; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. **Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly zašifrovány prostřednictvím veřejného klíče (certifikátu pro šifrování) zpřístupněného zadavatelem, jinak se nabídka nebude považovat za podanou a nebude se k ní v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ přihlížet.**

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese:

<https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>. Systémové požadavky na IT vybavení jsou uvedeny na adrese <https://nen.nipez.cz/> na úvodní straně v sekci „Ověření kompatibility mého zařízení“, případně lze využít i referenční (testovací) prostředí v NEN na adrese <https://nen.nipez.cz/CompatibilityCheck>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 841 888 841, e-mail: [Hotline@nipez.cz](mailto:Hotline@nipez.cz), obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 6:00-18:00).

## **2. Předmět plnění veřejné zakázky**

### **2.1. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem koncesního řízení je uzavření Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Středokluky a obce Běloky, tj. smlouvy o provozování ve smyslu § 8 odst. 2 ZoVaK s právem výběru vodného a stočného náležitým koncesionáři/provozovatelem ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK, jejímž předmětem bude pacht vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce Středokluky a obce Běloky koncesionáři/provozovatelem a závazek koncesionáře/provozovatele řádně zajistit provozování tohoto majetku ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK.

Za pronájem, resp. pacht předmětných VaK bude koncesionář/provozovatel (společnost vybraná v rámci tohoto koncesního řízení) hradit vlastníkům (obec Běloky a obec Středokluky) nájemné ve významu „pachtovné“ ve smyslu § 2332 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“). Za zajištění provozování VaK postoupí vlastník VaK koncesionáři/provozovatelem své právo na předpis a výběr vodného a stočného od konečných odběratelů. Podrobné vymezení práv mezi zadavatelem a koncesionářem/provozovatelem je specifikováno v příloze č. 3 této Zadávací dokumentace (závazný návrh Provozní smlouvy).

Jelikož předmětem provozování je i infrastruktura pro čištění odpadních vod, jejíž intenzifikace byla spolufinancována Evropskou unií – Ministerstvem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 (dále jen „**OPŽP**“), je třeba při postupu v koncesním řízení a v rámci uzavírané provozní smlouvy dodržet příslušná pravidla OPŽP.

Podrobnější popis předmětu plnění je uveden v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace.

### **2.2. Předpokládaná hodnota koncese**

Předpokládaná hodnota koncese určená zadavatelem postupem podle ust. § 175 ZZVZ činí **18 000 000 Kč bez DPH**.

Za předpokládanou hodnotu koncese se v daném případě považuje celkový obrat koncesionáře za dobu trvání koncesní smlouvy za poskytované služby. Předpokládanou hodnotu koncese tvoří předpokládaný příjem z plateb uhrazených uživateli předmětu koncese, tzn. úhrn z vodného a stočného (bez DPH) za dobu trvání koncese.

### **2.3. Klasifikace předmětu koncese (CPV)**

- kód CPV 90410000-4 | Sběrání odpadních vod
- kód CPV 90420000-7 | Čištění odpadních vod
- kód CPV 90400000-1 | Kanalizace
- kód CPV 65130000-3 | Provoz vodovodů

## 2.4. Doba plnění koncese

Koncesionář zahájí svoji činnost po uzavření koncesní smlouvy, a to přebíráním VaK. **Zadavatel stanovil dobu provozování dle koncesní smlouvy na dobu 5 let, od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.**

## 2.5. Místo plnění koncese

Místem plnění koncese je obec Středokluky a obec Běloky

## 2.6. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 12. 8. 2021 od 9:00 hodin, za možné účasti dodavatelů (max. 2 osoby za každého dodavatele).

**Sraz zájemců bude na Obecním úřadě obce Středokluky.**

Způsob prohlídky místa plnění však může být upraven v souladu s obecně platnými protiepidemiologickými opatřeními v době jejího konání.

Prohlídka místa plnění neslouží k poskytnutí odpovědi na dotazy dodavatelů. Tyto budou poskytnuty na základě dotazů formulovaných písemně postupem vysvětlení Zadávací dokumentace dle čl. 8 této Zadávací dokumentace.

## 3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 180 odst. 6 ve spojení s § 73 an. ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

### 3.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

| Způsobilým je dodavatel, který: |                                                                                                                                                                                                                                                            | Způsob prokázání splnění                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                              | nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; | <i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.<br/>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i> |

| Způsobilým je dodavatel, který:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Způsob prokázání splnění                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</p> |                                                                                                                                                                                         |
| <p>b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p> |
| <p>c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p>                                                                      |
| <p>d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i></p>                                                                                                                |
| <p>e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i></p>                                                           |
| <p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení koncesního řízení starší 3 měsíců).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |



| Způsobilým je dodavatel, který:                                                                                                                                                                          | Způsob prokázání splnění |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Základní způsobilost může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ. |                          |

### 3.2. Profesionální způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

| Profesionální způsobilost: |                                                                                                                                         | Způsob prokázání splnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                         | výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;                   | <i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b)                         | doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiný právní předpis takové oprávnění vyžadují; | <p><i>Platné oprávnění k podnikání v oboru:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody</i></li> </ul> <p><i>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i></p> |

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle čl. 3.2 písm. a) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení koncesního řízení starší 3 měsíců).

Profesionální způsobilost může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ, pokud údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění kritérií profesionální způsobilosti.

### 3.3. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

|    | <b>Kvalifikační předpoklad</b>                                                                                                                                                                                 | <b>Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | seznam významných služeb v oblasti provozování vodovodů a kanalizací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením koncesního řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; | <p><i>Předložení seznamu významných služeb v oblasti provozování vodovodů a kanalizací poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>a) název objednatele,</i></li><li><i>b) předmět významné služby a její rozsah,</i></li><li><i>c) doba realizace významné služby,</i></li><li><i>d) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.</i></li></ul> <p><u><i>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech) poskytl alespoň tuto významnou službu:</i></u></p> <p><u>Oblast provozování – pitná voda</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. <b>minimálně 1 službu</b> spočívající v provozování vodovodu pro veřejnou potřebu zajišťujícího dodávku pitné vody v jedné obci/městě pro nejméně 700 připojených obyvatel. Minimální délka trvání poskytování této služby/služeb musí být 3 roky;</li></ul> <p><u>Oblast provozování – odpadní voda</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. <b>minimálně 1 službu</b> spočívající v provozování kanalizace pro veřejnou potřebu zajišťující odvádění odpadních vod na ČOV v jedné obci/městě v minimálním objemu 700 připojených obyvatel. Minimální délka trvání poskytování této služby musí být 3 roky;</li><li>b. <b>minimálně 1 službu</b> spočívající v provozování gravitační kanalizace pro veřejnou potřebu v délce minimálně 4 000 m. Minimální délka trvání poskytování této služby musí být 3 roky;</li><li>c. <b>minimálně 1 službu</b> spočívající v provozování tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu v délce minimálně 2 600 m. Minimální délka trvání poskytování této služby musí být 3 roky;</li></ul> |

|    | Kvalifikační předpoklad                      | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              | <p>d. <b>minimálně 1 službu</b> spočívající v provozování mechanicko-biologické ČOV s projektovou kapacitou 1 500 EO. Minimální délka trvání poskytování této služby musí být 3 roky;</p> <p>V případě, že dodavatel v rámci jedné významné služby splní více požadavků ad a. - d. pro Oblast provozování – odpadní voda, nemusí dokládat všechny služby pro Oblast provozování –odpadní voda, a to za podmínky, že z dané významné služby bude splnění více požadavků pro Oblast provozování – odpadní voda zřejmé.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b) | osvědčení o vzdělání a odborné způsobilosti; | <p><i>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje doložit <b>realizační tým, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky</b> a u každého z nich předložit vždy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění dále uvedených parametrů (s uvedením délky praxe a specifikací konkrétních referencí a jejich profesní pozice v rámci reference) včetně kontaktních údajů pro jejich ověření (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky) a včetně čestného prohlášení o pravdivosti údajů obsažených v profesním životopise;</i></li> <li>- <i>doklady prokazující požadované vzdělání a odbornost;</i></li> <li>- <i>vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. 4.4 této Zadávací dokumentace).</i></li> </ul> <p><i>Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci osob odpovědných za poskytování služeb, a to pro <u>minimálně 2 osoby odpovědné za realizaci předmětu provozní smlouvy (členové týmu), přičemž:</u></i></p> <p><b><u>1. alespoň 1 člen týmu má</u></b></p> |

|  | Kvalifikační předpoklad | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>minimálně vysokoškolské vzdělání v akreditovaném studijním programu v oboru obsahově zaměřeném na vodovody a kanalizace nebo v příbuzném oboru k oboru vzdělávání obsahově zaměřeném na vodovody a kanalizace a zároveň</i></li> <li>• <i>praxi v délce nejméně 5 let v oblasti provozování vodovodů a kanalizací;</i></li> </ul> <p><b><u>2. alespoň 1 člen týmu má</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>minimálně středoškolské vzdělání vodohospodářského nebo technického směru a zároveň</i></li> <li>• <i>praxi v délce nejméně 5 let v oblasti provozování vodovodů a kanalizací.</i></li> </ul> |

#### 4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

##### 4.1. **Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. 3.1 až 3.3 této Zadávací dokumentace předloženými v prostých kopiích. Dodavatel je v nabídce oprávněn nahradit předložení dokladů ke kvalifikace čestným prohlášením.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení o kvalifikaci.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Před oznámením o výběru dodavatele si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení elektronických originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v koncesním řízení předloženy.

##### 4.2. **Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději

v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

#### **4.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **4.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Zadavatel zároveň upozorňuje na podmínku stanovenou v čl. 9.2 této Zadávací dokumentace, která omezuje možnost provádění určitých činností při plnění Provozní smlouvy pomocí poddodavatelů a má tak významný dopad i na možnost prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) s ohledem na povinnosti vyplývající z § 83 odst. 2 ZZVZ.**

#### **4.5. Společné prokazování kvalifikace**

Vzhledem ke skutečnosti, že ustanovení § 6 odst. 3 písm. a) ZoVaK neumožňuje, aby krajský úřad vydal povolení k provozování vodovodu a kanalizace, pokud povolení k provozování vodovodu a kanalizace, které jsou předmětem žádosti o vydání povolení, bylo vydáno jiné osobě, nepřipouští tak současně tento zákon i s ohledem na definici provozovatele v § 2 odst. 4 ZoVaK, aby konkrétní vodovod a kanalizaci provozovala více než jedna osoba. Z tohoto důvodu nepřipouští zadavatel podání nabídky, včetně dokladů k prokázání

splnění kvalifikace, v tomto koncesním řízení několika dodavateli společně. Provozní smlouva tak nemůže být plněna několika dodavateli společně. Několik dodavatelů však může využít prokázání splnění kvalifikace postupy podle čl. 4.4. na základě subdodavatelských vztahů, pokud to podmínky této Zadávací dokumentace umožňují.

#### **4.6. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

#### **4.7. Předložení certifikátu**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v koncesním řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

#### **4.8. Důsledek nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a způsobem požadovaným ZZVZ a touto Zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v koncesním řízení vyloučen. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v koncesním řízení s uvedením důvodu.

### **5. Obchodní podmínky**

#### **5.1. Vzor Koncesní smlouvy**

Obchodní podmínky zadavatele jsou uvedeny v příloze č. 3 (Koncesní smlouva) k této Zadávací dokumentaci.

Vyplněný a podepsaný návrh koncesní smlouvy (provozní smlouva) dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 k této koncesní dokumentaci se zohledněním podmínek koncesního řízení musí být součástí nabídky. Písemný návrh Koncesní smlouvy musí zcela akceptovat návrh koncesní smlouvy (viz příloha č. 3 – Koncesní smlouva) a musí být v souladu s textem koncesní dokumentace nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu koncesního řízení. Od návrhu koncesní smlouvy, která je součástí koncesní dokumentace, se nelze odchýlit, dodavatel pouze doplní ty části návrhu koncesní smlouvy, jejichž doplnění se předpokládá. Údaje uvedené v návrhu koncesní smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele.

#### **5.2. Vzor smlouvy s odběrateli**

Přílohou koncesní smlouvy je povinný vzor smluv s odběrateli o odvádění a čištění odpadních vod. Návrh vzoru smlouvy s odběrateli musí být součástí nabídky dodavatele a

musí splňovat požadavky dle ZoVaK, návrh musí obsahovat také přílohy ke smlouvě s odběratelem, a to návrh reklamačního řádu a návrh obchodních podmínek.

Finální znění vzoru smlouvy s odběrateli jakožto Přílohy č. 9 ke Koncesní smlouvě bude projednáno a odsouhlaseno na společném jednání mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem před uzavřením Koncesní smlouvy.

### 5.3. Kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli)

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali (formou čestného prohlášení), že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít zajištěnou stálou telefonickou službu (s automatickým záznamem telefonických hovorů) pro ohlášení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem ohlášení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií).

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít pro odběratele zajištěný telefonický kontakt s provozovatelem v rámci zákaznického centra s provozní dobou v rozsahu nejméně dle tabulky níže.

|                |               |               |
|----------------|---------------|---------------|
| <b>pondělí</b> | 09:00 – 12:00 | 13:00 – 16:00 |
| <b>středa</b>  | 09:00 – 12:00 | 13:00 – 16:00 |

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít pro plnění koncesní smlouvy zajištěno kontaktní místo pro personální styk se zákazníky (odběrateli) a to na území obce Středokluky nebo v okruhu max. 25 km, a to s následující provozní dobou:

|                |               |               |
|----------------|---------------|---------------|
| <b>pondělí</b> | 08:00 – 12:00 | 13:00 – 15:00 |
| <b>středa</b>  | 09:00 – 12:00 | 13:00 – 16:00 |
| <b>pátek</b>   | 08:00 – 12:00 |               |

## 6. Hodnocení

### 6.1. Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

|    | <b>Dílčí kritéria hodnocení</b>              | <b>Váha kritéria (%)</b> |
|----|----------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Soutěžní cena                                | 94                       |
| 2. | Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti | 3                        |

|    |                                                            |   |
|----|------------------------------------------------------------|---|
| 3. | Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování | 3 |
|----|------------------------------------------------------------|---|

V rámci dílčího kritéria **1. Soutěžní cena** bude zadavatel hodnotit celkovou výši soutěžní ceny v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v souladu s touto kapitolou Zadávací dokumentace.

Výsledná Soutěžní cena pro účel hodnocení nabídek v koncesním řízení bude v nabídce vypočtena jako diskontovaný požadovaný příjem provozovatele bez nájemného a plně promítaných variabilních provozních nákladů navýšený o příjem z ostatních smluvních služeb provozovatele v prvních pěti letech provozování, spolu s požadovaným příjmem souvisejícím s provozním majetkem v posledních pěti letech provozování, dělený diskontovaným úspěšně inkasovaným objemem za období prvních 5 let provozování.

### **Výpočet Soutěžní ceny**

Pro výpočet výše Soutěžní ceny dodavatel závazně využije přílohu č. 4 (Soutěžní nástroje) této Zadávací dokumentace. Po otevření všech částí přílohy č. 4 Zadávací dokumentace dodavatel vyplní pouze odemčené buňky na listu „Nabídka dodavatele“ v části A Soutěžní formulář dle pokynů uvedených v pravé části tohoto listu. Uvedená příloha je pro účastníka závazná a účastník je povinen dodržet její strukturu a vyplnit všechny požadované položky.

### **Soutěžní cenou se rozumí částka uvedená v Soutěžním formuláři na listu „Nabídka dodavatele“, v buňce F185.**

Výše Soutěžní ceny musí být stanovena na základě a v souladu s touto Zadávací dokumentací v korunách českých. Výše Soutěžní ceny bude stanovena při plném zohlednění hodnoty prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci předmětu koncesního řízení požadovány, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajícími z dokumentů, ze kterých nabídka vychází.

Dále výše vodného a stočného v jednotlivých letech budou stanoveny v souladu s přílohou č. 3 Zadávací dokumentace (Koncesní smlouva, konkrétně v souladu s její přílohou č. 5 – Platební mechanismus) a s právními předpisy.

Zadavatel požaduje, aby při zpracování kalkulace Soutěžní ceny dodavatelé vycházeli z částí B a C přílohy č. 3 Zadávací dokumentace, které již obsahují údaje pevně stanovené zadavatelem, které jsou stejné pro všechny dodavatele a nemohou být dodavatelem měněny.

Zadavatel dále vyžaduje, aby součástí nabídky byl (vedle vyplněných Soutěžních nástrojů) i podepsaný list „Nabídka dodavatele“ tzv. Soutěžního formuláře.

Zároveň, pokud účastník vyplnil hodnoty na listu uvedené v předchozím odstavci na více desetinných míst než se zobrazuje v prostředí MS Excel, požaduje Zadavatel, aby součástí nabídky byl tentýž podepsaný listy, v nichž budou zadané hodnoty viditelné na skutečný počet desetinných míst.



V rámci dílčího kritéria **2. Preventivní kontrola úniku na vodovodní síti** bude zadavatel hodnotit účastníkem deklarovanou hodnotu – procenta (%), ze které bude stanovena Referenční hodnota (RH) konkrétního výkonového ukazatele „Preventivní kontrola úniku na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)“ dle metodiky popsané v příloze č. 3 návrhu Provozní smlouvy.

Tato procentní hodnota, již účastník uvede v nabídce, bude před podpisem smlouvy doplněna do přílohy č. 3 – Výkonové ukazatele Provozní smlouvy do tabulky v čl. 1.5 na místo označené symbolem [•].

Výchozí hodnotou pro první rok provozování je 14 km.

Omezující podmínky kritéria:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Minimální hranice | 5 %  |
| Maximální hranice | 20 % |

Pokud účastník koncesního řízení uvede v nabídce u tohoto dílčího kritéria hodnocení hodnotu nižší než 5 %, bude jeho nabídka vyřazena. Pokud účastník uvede u tohoto dílčího kritéria hodnotu vyšší než 20 %, bude pro účely nabídky použita hodnota 20 %, avšak do přílohy č. 3 Výkonové ukazatele Provozní smlouvy bude doplněna tato vyšší hodnota.

V rámci dílčího kritéria **3. Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování** bude zadavatel hodnotit účastníkem deklarovanou hodnotu – procenta (%), ze které bude stanovena Referenční hodnota (RH) konkrétního výkonového ukazatele „Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)“ dle metodiky popsané v příloze č. 4 návrhu Provozní smlouvy.

Tato procentní hodnota, již účastník uvede v nabídce, bude před podpisem smlouvy doplněna do přílohy č. 3 – Výkonové ukazatele Provozní smlouvy do tabulky v čl. 2.4 na místo označené symbolem [•].

Výchozí hodnotou pro první rok provozování je 6,62 km.

Omezující podmínky kritéria:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Minimální hranice | 5 %  |
| Maximální hranice | 20 % |

Pokud účastník koncesního řízení uvede v nabídce u tohoto dílčího kritéria hodnocení hodnotu nižší než 5 %, bude jeho nabídka vyřazena. Pokud účastník uvede u tohoto dílčího kritéria hodnotu vyšší než 20 %, bude pro účely nabídky použita hodnota 20 %, avšak do přílohy č. 4 Výkonové ukazatele Provozní smlouvy bude doplněna tato vyšší hodnota.

## **6.2. Způsob hodnocení nabídek**

### **Dílčí hodnotící kritérium 1. – Soutěžní cena (váha 94 %)**

V případě dílčího hodnotícího kritéria 1. Soutěžní cena se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Hodnocená nabídka získá

bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejuvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

### **Dílčí hodnotící kritérium 2. – Preventivní kontrola úniku na vodovodní síti (váha 3 %)**

V případě dílčího hodnotícího kritéria 2. Preventivní kontrola úniku na vodovodní síti se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejuvýhodnější nabídce.

### **Dílčí hodnotící kritérium 3. – Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování (váha 3 %)**

V případě dílčího hodnotícího kritéria 3. Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejuvýhodnější nabídce.

**Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení**, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejuspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

## **7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

### **7.1. Podání nabídky**

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované touto Zadávací dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.

**Účastník koncesního řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje dle článku 1.5 Zadávací dokumentace.** Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto koncesním řízení, nesmí být současně poddodavatelem, který se podílí na prokazování kvalifikace jiného dodavatele v tomto Koncesním řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v koncesním řízení, však může být poddodavatelem více dodavatelů v tomtéž koncesním řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž koncesním řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

## **7.2. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je do 31. 8. 2021 do 10:00 hodin.

### **Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek:**

[https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-21-V00019331](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-V00019331)

## **7.3. Požadavky na formální zpracování nabídky**

Nabídka musí být podána v českém jazyce (jednacím jazykem tohoto koncesního řízení je český jazyk).

Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

## **7.4. Doporučený obsah nabídky**

Nabídka bude předložena s následujícím obsahem:

- Vyplněný Krycí list nabídky ve formátu Přílohy č. 2 k této Zadávací dokumentaci.
- Vyplněné Soutěžní nástroje (ve formátu .xlsx), jež tvoří Přílohu č. 4 k této Zadávací dokumentaci.
- Vyplněný a osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele podepsaný (*např. formou elektronického podpisu na PDF*) list „Nabídka dodavatele“ (*bez vysvětlujících komentářů*) Soutěžního formuláře, jež tvoří část A přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace. Zároveň, pokud účastník vyplnil list „Nabídka dodavatele“ na více desetinných míst, než se zobrazuje v Soutěžním formuláři, požaduje zadavatel, aby součástí nabídky byl totožný podepsaný list, v němž budou zadané hodnoty viditelné na skutečný počet desetinných míst.
- Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 této Zadávací dokumentace.
- Vyplněný návrh koncesí smlouvy (provozní smlouvy) dle závazného vzoru uvedeného v příloze č. 3 k této Zadávací dokumentaci se zohledněním podmínek koncesního řízení v elektronické podobě v textovém formátu (*např. .DOCx*)<sup>1</sup>.
- Specifikace částí předmětu veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat poddodavatelům vč. identifikačních údajů poddodavatelů.
- Vzor smlouvy s odběrateli dle odst. 5.2 zadávací dokumentace.
- Čestné prohlášení dle odst. 5.3 zadávací dokumentace.
- Další doklady, dle uvážení dodavatele.

## **8. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Přestože Zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

---

<sup>1</sup> Dodavatel se nesmí od závazného návrhu koncesní (provozní) smlouvy odchýlit s výjimkou zadavatelem označených částí/položek.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci koncesního řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 1.5 Zadávací dokumentace, **případně** i prostřednictvím datové schránky či na **emailovou adresu zástupce zadavatele** dle odst. 1.2 Zadávací dokumentace.

V žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Lhůta pro odeslání odpovědi dodavateli nesmí být delší než 3 pracovní dny od doručení dotazu zadavateli a to nejméně 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům doplnění či vysvětlení k Zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti.

## **9. Jiné požadavky zadavatele.**

### **9.1. Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek je s ohledem na jejich elektronické podání neveřejné.

### **9.2. Výhrady zadavatele**

Zadavatel oznamuje, že nedojde u žádného zaměstnance k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření předmětné provozní smlouvy s nově vybraným provozovatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením koncesní smlouvy koncesní řízení kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo vymežit část plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněná poddodavatelem bez předchozího souhlasu. Dodavatel (ve smyslu Provozovatel) nesmí pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje odvádění odpadních vod a to:

- Provozování vodovodu,
- Provozování kanalizace,
- Provozování čistírny odpadních vod,
- Veškerých činností vyplývajících ze smlouvy s odběrateli dle čl. 9 smlouvy,
- Příprava podkladů pro stanovení ceny pro vodné a ceny pro stočné,
- Činnosti související s monitoringem výkonu provozovatele dle čl. 14.1 provozní smlouvy,
- Zajištění splnění doby pro nouzové zásobování pitnou vodou,
- Zajištění splnění doby pro obnovení služby odvádění odpadních vod,
- Činnosti spojené s poruchami čerpadel na vodovodní či stokové síti,
- Preventivní údržba významných zařízení,
- Vyřizování stížností odběratelů,
- Stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek,
- Stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce. Zejména bude provedeno ověření výpočtu nabízené „Soutěžní ceny“.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z výběrového řízení, pokud nesplní podmínky této Zadávací dokumentace obdobně jako dle § 48 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny podmínek veřejné zakázky s prodloužením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto koncesním řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek se nevrací.

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 180 dní.**

## **10. Oznámení o výběru dodavatele**

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky na základě hodnocení nabídek. V případě, že zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky v rozporu se závěry hodnocení nabídek, musí vždy uvést důvody takového postupu.

Zadavatel požádá Ministerstvo financí o předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy dle § 186 ZZVZ (*bude-li to dle platné legislativy v dané době povinné*) a toto stanovisko příslušně projedná (je-li povinnost projednat stanovisko v orgánech relevantní).

Zadavatel dodavatelům oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a v oznámení uvede pořadí nabídek a odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky.

Pokud po vysoutěžení provozovatele dojde k úpravě výše nájemného, je nezbytné, aby žadatel doložil stanovisko Ministerstva financí ČR, že předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy vydané Ministerstvem financí ČR je i nadále v platnosti.

Zadavatel uzavře smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Odmítne-li dodavatel uzavřít smlouvu, uzavře zadavatel smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla hodnocena jako další v pořadí.

## **11. Informace o zpracování osobních údajů**

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení.

Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Brno - Brno-město, Jakubská 121/1, PSČ 602 00, IČO: 28305043 jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace výběrového řízení analogicky dle § 43 ZZVZ.

## **12. Střet zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů**

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel analogicky k výše uvedenému pro toto výběrové řízení požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů.

Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b zákona o střetu zájmů. Pro splnění této povinnosti použije účastník formulář v příloze č. 7 Zadávací dokumentace.

## **13. Přílohy (pouze v elektronické podobě)**

Příloha č. 1 – Podrobnější vymezení provozovaných VaK

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Vzor koncesní smlouvy včetně příloh mimo části Přílohy č. 5 (příloha č. 5 koncesní smlouvy je uvedena v rámci koncesní dokumentace jako samostatná příloha č. 4 (Soutěžní nástroje) této koncesní dokumentace

Příloha č. 4 – Soutěžní nástroje

- Část A – Soutěžní formulář (pouze elektronická verze, soubor „Soutezni\_formular\_SF1.3.xls“)
- Část B – Finanční model pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury (pouze elektronická verze, soubor „Zakladni\_modul\_vII.0.11\_SF1.3.xls“)
- Část C – Vyrovnávací nástroj pro tvorbu cen pro stočné (pouze elektronická verze, soubor „Vyrovnavaci\_nastroj\_vII.0.11\_SF1.3.xls“)

Příloha č. 5 – Výpočet (kalkulace) ceny pro vodné a stočné na rok 2021

Příloha č. 6 – Disponibilní uzavřené Dohody vlastníků provozně souvisejících VaK

Příloha č. 7 - Formulář vzorového čestného prohlášení ke střetu zájmů (doc)

Ve Středoklukách dne dle elektronického podpisu

-----  
Jaroslav Paznocht, starosta obce